

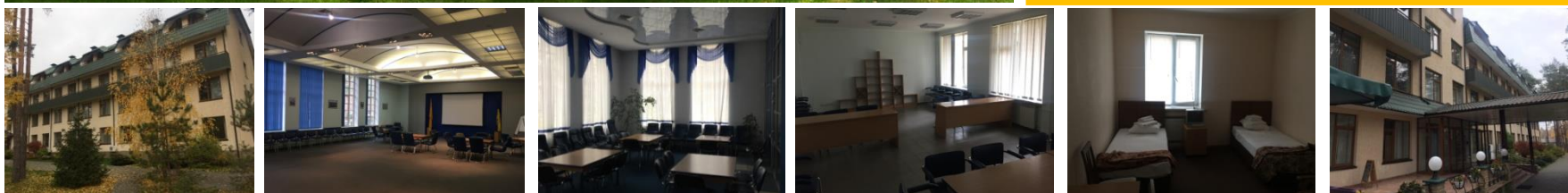
Оренда частини комплексу конференц-холу «Зелена Буча» в м. Буча, Київська область



Оренда готового бізнесу!

В оренду пропонується частина майнового комплексу конференц-холу «Зелена Буча». Конференц-хол «Зелена Буча» – це сім конференц-залів та кімнат для переговорів де проводяться заходи будь-якого рівня. Готель на 50 номерів різних категорій, які відповідають сучасним вимогам і світовим стандартам готельного сервісу, сауна, тренажерна зала. Розташований на лоні мальовничої природи Київщини в 15 км від столиці України. Огороджена територія, сосновий ліс, паркінг та усі комунікації.

www.ukrposhta.ua/orenda www.zelenabucha.com.ua



Адреса	Київська область, м. Буча, вулиця Інститутська, 22, 08292
Площа оренди всього, м²:	2 936.5
Номери будівель та споруд згідно з технічною документацією та правовстановлюючими документами	літ. І Спальний корпус – 2 848.2 м² (літ. І за виключенням приміщень підвалу № І – XIX, першого поверху № 4 – 17); літ. И Льюх – 30.1 м²; літ. Й Прохідна – 13.4 м²; літ. Н1,Н2 Майданчик відпочинку з кінобудкою – 22.5 м²; літ. Ф Господарський блок – 22.3 м²; літ. Х,Ц,Ч Навіс № 1, № 2, № 3; споруда № 19 Корти.
До складу об'єкту оренди входять усі інженерні мережі та інші складові інфраструктури комплексу:	літ. Л Газова котельня; літ. С Каналізаційна насосна станція; літ. М Водопровідна насосна станція, свердловина; літ. У Підстанція трансформаторна; споруда № 1 Башня водопровідна; споруда № 4 Фонтан; споруда № 22,23,24 Пожежний водойм; споруда № 25 - 32 Споруда, огорожа; споруда № І-V Споруда, замощення-покриття.
Площа земельної ділянки, Га	5.7183, кадастровий номер 3210945300:058:0034. Відповідно до норми ст. 796 Цивільного кодексу України одночасно з правом найму будівель та капітальних споруд комплексу (їх окремих частин) Орендарю надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети оренди.
Початкова ціна оренди за корисну площу, грн. з ПДВ за місяць	261 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання.
Земельний податок	Плату за користування земельної ділянки включено до вартості оренди будівель та споруд (їх окремих частин).
Термін дії договору, місяців	35 – 60 (на розсуд переможця аукціону)
Термін вивільнення та передачі приміщень орендарю, місяців	3, з дати підписання договору оренди
Орендні канікули, місяців	3.5
Розмір гарантійного внеску, грн.	93 960
Крок електронного аукціону, грн.	10 000

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда частини комплексу конференц-холу «Зелена Буча» в м. Буча, Київська область

Вимоги до Учасників аукціону:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону) та особливості вимоги щодо функціонування об'єкту оренди

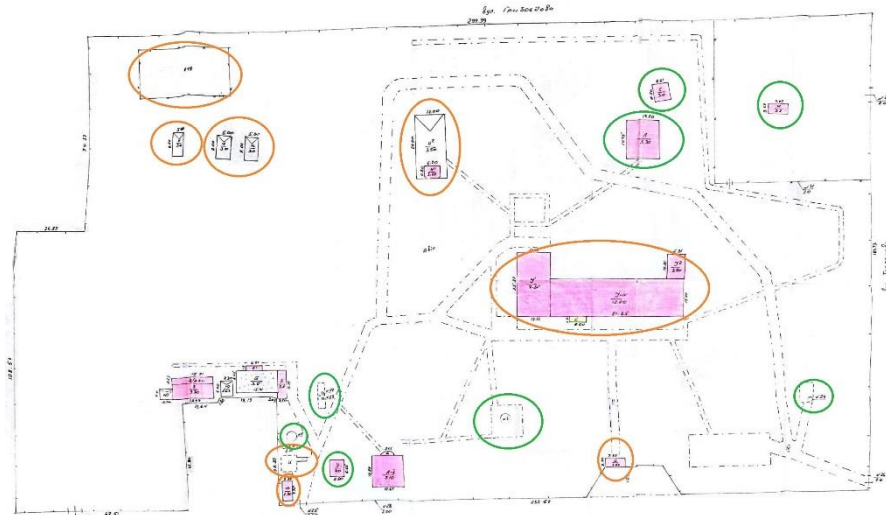
1. На підставі дозволу власника майна за власні кошти здійснювати поточний ремонт, відновлення, зміну, переобладнання орендованого майна, обладнання, у тому числі інженерних мереж, інвентаря.
2. Прийняти для подальшого використання (або відповідального зберігання) наявний інвентар, товарно-матеріальні цінності тощо, які використовуються(валися) у господарській діяльності ГНЦ «Зелена Буча». У разі припинення договору оренди повернути орендоване майно, у тому числі інвентар, товарно-матеріальні цінності тощо в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу.
3. Протягом усього терміну оренди утримувати інженерні мережі та інші складові інфраструктури комплексу в належному (працездатному) технічному стані. За власний рахунок здійснювати поточний (за необхідності капітальний) ремонт інженерних мереж та заміну обладнання з попереднім письмовим погодженням з орендодавцем.
4. Вартість користування інженерними мережами, інфраструктурою, інвентарем та іншими товарно-матеріальними цінностями, що входять до складу комплексу, включено до вартості оренди частини комплексу конференц-холу «Зелена Буча» (об'єкту оренди).
5. У разі укладення договору оренди на термін, що перевищує 3 (три) роки, 100% витрат на нотаріальне посвідчення договору оренди сплачує Орендар.
6. Оформлення/актуалізація технічної документації та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна (за потреби).

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

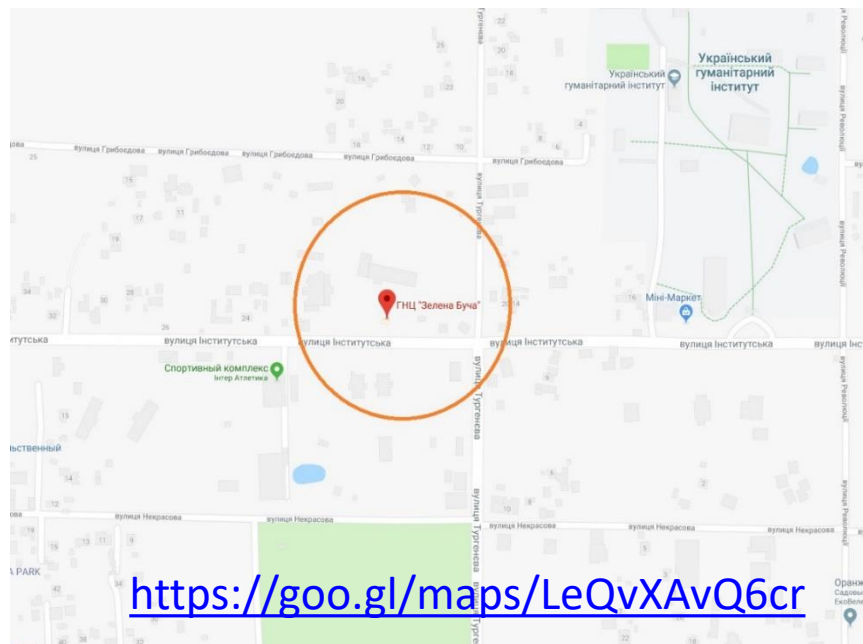
План земельної ділянки з надвірними будівлями



Будівлі та споруди
(об'єкти оренди)



Складові інфраструктури
комплексу (інженерні мережі)



<https://goo.gl/maps/LeQvXAvQ6cr>