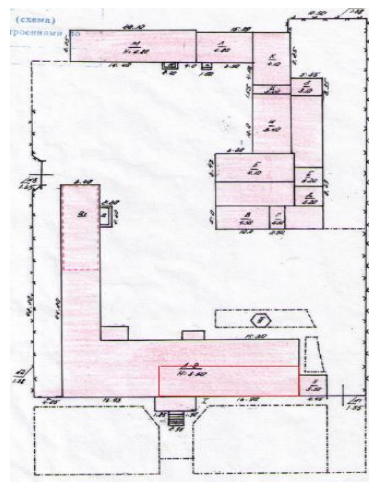
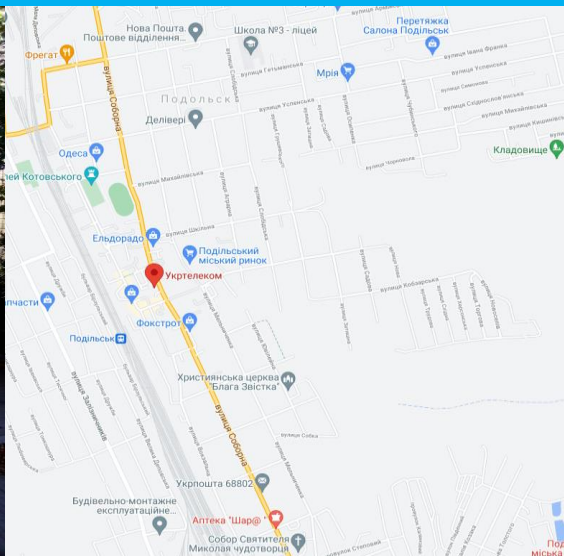
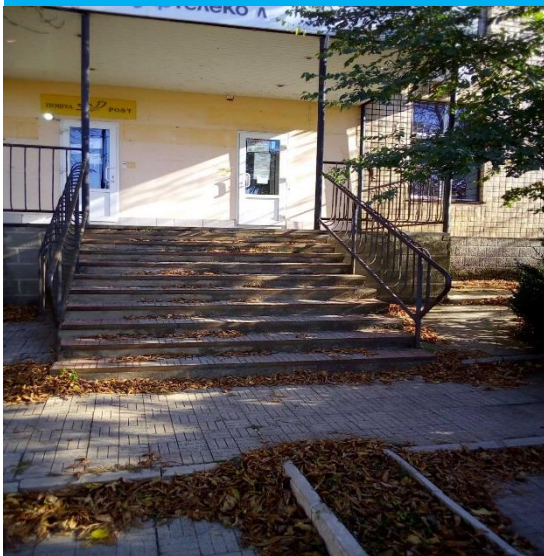


# Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 105,40 кв.м. (В) Одеська обл., Подільський р-н., смт. Окни, вул. К.Маркса, буд. 11

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху загальною площею 105,40 кв.м. Недалеко знаходиться Подільський міський ринок, супермаркети «Фокстрот» та «Ельдорадо» Високий пішохідний та автомобільний трафік.

### Характеристики

- кількість поверхів – 2;
- загальна площа будівлі – 794,00 кв.м.
- опалення – електричне;
- земельна ділянка – 0,347 га
- дозволена потужність – 5 кВт.

## 3. Ключові умови лоту

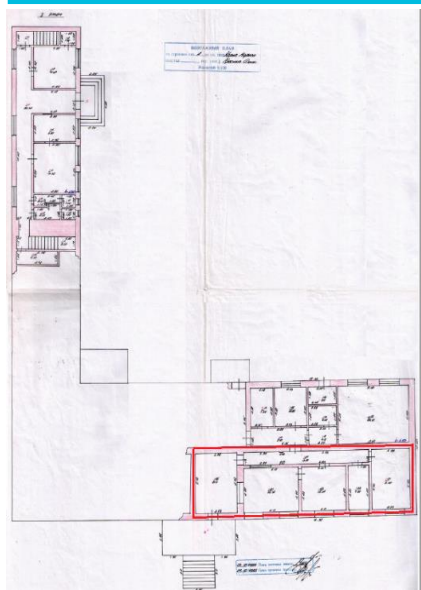
Адреса: 67900 Одеська обл., Подільський р-н., смт. Окни, вул. К.Маркса, буд. 11

Назва: приміщення 1-го поверху загальною площею 105,40 кв.м.

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| С загальна, кв. м.                              | 794,00   |
| С пропонується до оренди, кв. м.                | 105,40   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ | 23,04    |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ     | 2 428,42 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ          | 1 457,05 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                       | 50,00    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

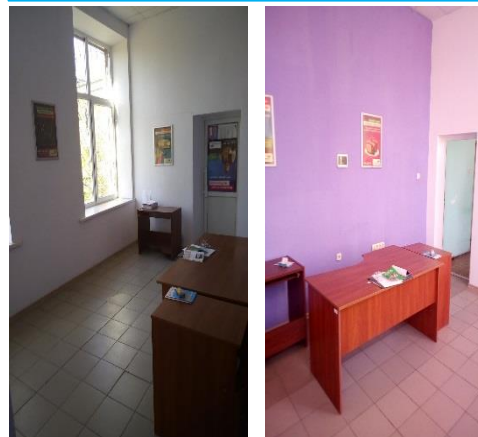
# Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 105,40 кв.м. (В) Одеська обл., Подільський р-н., смт. Окни, вул. К.Маркса, буд. 11



Хол №25



Кабінет №24



Кабінет №23



Кабінет №22



Кабінет №21



Коридор №20



# Оренда – приміщення 1-го поверху загальною площею 105,40 кв.м. (В) Одеська обл., Подільський р-н., смт. Окни, вул. К.Маркса, буд. 11

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- опалення – електричне;
- охорона самостійно за власний кошт Орендаря
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, - окремий договір з підприємством постачальником.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 3,87 %.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13 місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по другий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)