



купівлі-продажу

Місто Новоукраїнка, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, Україна.
Двадцять восьме серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6, від імені якого по довіреності, посвідченій приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар І.М. 10 квітня 2019 року та зареєстрований в реєстрі за номером 1011, діє заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'єва Людмила Леонідівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків –

року, що
(далі –

зареєстрована та мешкає за адресою:

Продавець), з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Зерновик»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33328882, місцезнаходження: 27100, Кіровоградська область, місто Новоукраїнка, вулиця Лобановського, будинок 33, в особі генерального директора Ігнатенка Володимира Вікторовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ виданий

року, що зареєстрований за адресою:

який діє на підставі Статуту та протоколу загальних зборів учасників від 22.08.2019 року, (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності об'єкт малої приватизації – окреме майно - виробничу базу у складі: ½ частини адмінприміщення літ. «А» площею 225,3 кв.м, гараж літ. «Г» загальною площею 111,0 кв.м за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, м. Новоукраїнка, вул. Курчатова, 40а, що перебуває на балансі ДП «НЕК «Укренерго», код за ЄДРПОУ 00100227 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано за Державою в особі Державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго», що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.06.2013, індексний номер витягу: 4881086, виданим Державним реєстратором реєстраційної служби Новоукраїнського районного управління юстиції Кіровоградської області, номер запису про право власності: 1305841, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 83228035240.

1.2. Стартова ціна Об'єкта приватизації, визначена аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 12.06.2019 №12/01-39, без урахування податку на додану вартість становить 214 450,00 грн (двісті чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок).

1.3. Результат Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-06-28-00003422-000 сформований 30.07.2019, наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

NNH 638398

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

від 05.08.2019 №12/01-103-РП ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 218 739,00 грн (двісті вісімнадцять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 00 копійок), податок на додану вартість у розмірі 20% складає 43 747,80 грн (сорок три тисячі сімсот сорок сім гривень 80 копійок), ціна продажу вказаного об'єкта з урахуванням податку на додану вартість становить 262 486,80 грн (двісті шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят шість гривень 80 копійок).

1.4. Вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 262 486,80 грн (двісті шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят шість гривень 80 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 43 747,80 грн (сорок три тисячі сімсот сорок сім гривень 80 копійок).

1.5. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про обтяження нерухомого майна, що підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 178863029, 178864958, 178864886, виданими 28.08.2018 року приватним нотаріусом Новоукраїнського районного нотаріального округу Кіровоградської області Українською Н.М.;

1.6. Інформація про перебування Предмета договору, а також копії Сторін цієї податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується Витягом із Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкову заставу № 61590165 від 28.08.2018 року, виданим приватним нотаріусом Новоукраїнського районного нотаріального округу Кіровоградської області Українською Н.М.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 262 486,80 грн (двісті шістдесят дві тисячі чотириста вісімдесят шість гривень 80 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 43 747,80 грн (сорок три тисячі сімсот сорок сім гривень 80 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - Товариства з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України» у розмірі 21 445,00 грн (двадцять одна тисяча чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість, що становить 4,37% відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації (платіжне доручення № 2148 від 19.07.2019 року) після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: 37316080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, зараховуючи Покупцю у рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.2.2. Грошові кошти у сумі 241 041,80 грн (двісті сорок одна тисяча сорок одна гривня 80 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 43 747,80 грн (сорок три тисячі сімсот сорок сім гривень 80 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються встановленому порядку Покупцем на рахунок Продавця: 37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності



3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.5. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

5.3. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1.  сплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення. Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №37189080055549, Державна казначейська служба

HNX 638399

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

України, м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях. У разі несплати коштів згідно з пунктами 2.2., 7.1. цього Договору протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню, а об'єкт - поверненню у державну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

7.5. Перевірка виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.6. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ним перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненадлежащее виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів.

9.3. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торговельно-промислову палату України". Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торговельно-промисловою палатою.

9.4. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без виши Сторін, поза їх волю або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.5. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі

строк виконання зобов'язань подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та реєстрації.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Новоукраїнського районного нотаріального округу Кіровоградської області Української Н.М., інші видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
Банківські реквізити:
Рахунок №371890800253442, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 27017000

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Зерновик»
Адреса: 27100, Кіровоградська область, місто Новоукраїнка, вулиця Лобановського, будинок 33
Банківські реквізити:
Рахунок 26007200161 в Укргазбанк МФО 320478, код ЄДРПОУ 33328882

Ігнатенко В.В.

Місто Новоук -



NNX 638400

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- раїнка, Новоукраїнський район, Кіровоградська область, Україна.
Двадцять восьме серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Українською Н.М., приватним нотаріусом Новоукраїнського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях і Товариства з обмеженою відповідальністю «Зерновик» та повноваження їх представників і належність Державному підприємству «Національна енергетична компанія «Укренерго» виробничої бази, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на $\frac{1}{2}$ частку виробничої бази підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1315

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:

