

**Акт
про придбання майна на аукціоні**

м. Київ

«06» вересня 2021 р.

Приватне підприємство «ТЕРНОПІЛЬСЬКА ФІРМА «БУДІВЕЛЬНИК», код за ЄДРПОУ 30066909 (надалі – Продавець), в особі ліквідатора Струць Миколи Петровича, що діє на підставі постанови господарського суду Тернопільської області від 22.04.2021 у справі №10/6-5022/1319/2011, з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕЙН ПЛЮС», код за ЄДРПОУ 43300470 (надалі – Покупець), в особі директора Степанюка Олега Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, після проведення на аукціоні продажу лоту №1 Продавця відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-07-20-000058-1, склали цей Акт про нижченаведене:

1. В результаті проведення на аукціоні продажу лоту №1 Продавця відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-07-20-000058-1 Покупець сплатив Продавцю усі необхідні до сплати кошти, а Продавець передав у власність майно, а саме:

1) Майно 1. Автомобіль Volvo FH 12.420, 1998 року випуску, білий, державний номерний знак BO1397AC, номер шасі YV2A4B3AXWB195049. Стан — частково некомплектний, потребує укомплектування і ремонту.

2) Майно 2. Автомобіль КАМАЗ 5320, 1991 року випуску, зелений, державний номерний знак BO9903AI, номер шасі ХТС532020М0003852, двигун №892140 з крановою установкою КТА-16 реєстровий №1956Т, зав.№20162, 2004 року випуску. Стан — частково некомплектний, потребує укомплектування і ремонту.

3) Майно 3. Автомобіль DAF XF 380 TE, 1997 року випуску, бежевий, державний номерний знак BO1992AH, номер шасі XLRTS47XS0E464856, номер двигуна T06672. Стан — частково некомплектний, потребує укомплектування і ремонту.

4) Майно 4. Електрощиток. Стан — розукомплектований.

5) Майно 5. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,10 га кадастровий номер 6110100000:01:013:0062, розташована на вул. Львівська, м. Тернопіль Тернопільської обл., цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Номер реєстраційної справи у ДРП: 629755261101 Запис про право власності 9560452 від 07.04.2015 Запис про інше речове право 39197009 від 11.11.2020, право оренди земельної ділянки, діє до 11.11.2021, орендар Обслуговуючий кооператив «Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Затишний дім». Опис предмета іншого речового права: Орендодавець надає Орендарю право користування Земельною ділянкою для забудови (будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч. з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення). На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, власником якого є орендар.

6) Майно 6. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,091 га, кадастровий номер 6110100000:01:013:0035, розташована на вул. Львівська, м. Тернопіль Тернопільської обл., цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Номер реєстраційної справи у ДРП: 644049561101 Запис про право власності 9795118 від 20.05.2015 Запис про інше речове право 39196719 від 11.11.2020, право оренди земельної ділянки, діє до 11.11.2021, орендар Обслуговуючий кооператив «Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Затишний дім». Опис предмета іншого речового права: Орендодавець надає Орендарю право користування Земельною ділянкою для забудови (будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч. з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення). На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, власником якого є орендар.

7) Майно 7. Нерухоме майно: земельна ділянка, площа 0,0276 га, кадастровий номер 6125282100:01:001:0022 розташована у с. Гаї Шевченківські Тернопільського району Тернопільської обл., цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Номер реєстраційної справи у ДРП: 460786861252 Запис про право власності 18879919 від 06.02.2017.

8) Майно 8. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,2057 га кадастровий номер 6125282100:01:001:0023, розташована у с. Гаї Шевченківські Тернопільського району Тернопільської обл., цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розважально-офісні,

торгівельно-складські будівлі та споруди). Номер реєстраційної справи у ДРП: 460725161252 Запис про право власності 18897792 від 07.02.2017 Запис про інше речове право 39311586 від 18.11.2020, право оренди земельної ділянки, діє до 11.11.2021, орендар Підгорецький Сергій Михайлович. Опис предмета іншого речового права: Орендодавець надає Орендарю право користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розважально-офісні, торговельно-складські будівлі та споруди).

9) Майно 9. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,1 га, кадастровий номер 6110100000:12:016:0047, розташована по вул. Стадникової, м. Тернопіль Тернопільської обл., цільове призначення: для житлової забудови і громадського призначення. Номер реєстраційної справи у ДРП: 2210142361101 Запис про право власності 38971640 від 29.10.2020 На земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок, зданий в експлуатацію.

10) Майно 10. Нерухоме майно: земельна ділянка, площа 0,0201 га, кадастровий номер 6110100000:12:018:0167, розташована по вул. Білогірська, м. Тернопіль Тернопільської обл., цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Номер реєстраційної справи у ДРП: 1428882461101 Запис про право власності 23765381 від 02.12.2017.

11) Майно 11. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,1645 га, кадастровий номер 6125255200:02:001:0908, розташована у смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської обл., цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Номер реєстраційної справи у ДРП: 2210149961252 Запис про право власності 38971737 від 29.10.2020 Запис про інше речове право 39197650 від 11.11.2020, суперфіцій, діє до 11.11.2021, суб'єкт речового права Барабаш Вікторія Віталіївна. Опис предмета іншого речового права: Суперфіціар надає Землекористувачу право користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), для розміщення господарських і допоміжних споруд сільськогосподарського призначення (хлів, сарай, склад, ангар, майстерня тощо);

12) Майно 12. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,1496 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:0775, розташована у смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської обл., цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Номер реєстраційної справи у ДРП: 1986253761252 Запис про право власності 34625013 від 09.12.2019 Запис про інше речове право 39198919 від 11.11.2020, суперфіцій, діє до 11.11.2021, суб'єкт речового права Барабаш Вікторія Віталіївна. Опис предмета іншого речового права: Суперфіціар надає Землекористувачу право користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), для розміщення господарських і допоміжних споруд сільськогосподарського призначення (хлів, сарай, склад, ангар, майстерня тощо).

13) Майно 13. Нерухоме майно: земельна ділянка площа 0,2 га, кадастровий номер 6125255200:02:002:0768, розташована у смт. Велика Березовиця Тернопільського району Тернопільської обл., цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Номер реєстраційної справи у ДРП: 1986065561252 Запис про право власності 34621581 від 09.12.2019 Запис про інше речове право 39200542 від 11.11.2020, суперфіцій, діє до 11.11.2021, суб'єкт речового права Барабаш Вікторія Віталіївна. Опис предмета іншого речового права: Суперфіціар надає Землекористувачу право користування Земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), для розміщення господарських і допоміжних споруд сільськогосподарського призначення (хлів, сарай, склад, ангар, майстерня тощо).

14) Майно 14. Нерухоме майно: нежитлова будівля, складові частини: будівля, прохідна, площа 168,6 кв.м; будівля, електрощитова, площа 17,7 кв.м, розташована по вул. Небесної сотні, 4, м. Тербовля Тернопільської обл. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, не має кадастрового номера. Номер реєстраційної справи у ДРП: 1308182261250 Запис про право власності 21528125 від 20.07.2017 літ. Б головний корпус – фундаменти і частини стін; літ. Г – склад – фундаменти і частини стін; літ. Д – склад – фундаменти і частини стін; літ. Ж - гаражі – фундаменти і частини стін.

2. Ціна реалізації майна становить 1 701 857,00 грн. (один мільйон сімсот одна тисяча вісімсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.)

3. Сплата ціни Покупцем за придбання майна на аукціоні у розмірі 845 000,00 грн. (вісімсот сорок п'ять тисяч гривень 00 коп.) зараховано на ліквідаційний рахунок Продавця 19.08.2021.

4. 20.08.2021 товариством з обмеженою відповідальністю «УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ» (оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію) на рахунок

Продавця було перераховано частину ціни, сплачену переможцем при сплаті гарантійного внеску у розмірі 108 944,29 грн. (сто вісім тисяч дев'ятсот сорок чотири грн. 29 коп.)

5. Сплата ціни Покупцем за придбання майна на аукціоні у розмірі 747 912,71 грн. (сімсот сорок сім дев'ятсот дванадцять гривень 71 коп.) зараховано на ліквідаційний рахунок Продавця 03.09.2021.

6. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://skyline.auction/prozorrosale2/auctions/138795>.

Продавець:

Приватне підприємство
«ТЕРНОПІЛЬСЬКА ФІРМА
«БУДІВЕЛЬНИК»

Код за ЄДРПОУ 30066909,
місцезнаходження: Україна, 46018, м.
Тернопіль, вул. Миру, 3 А
Р/р №UA953223130000026007000021261
в АТ «Укрексімбанк»

Ліквідатор
Струць М.П.



Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕЙН ПЛЮС»

Код за ЄДРПОУ 43300470,
місцезнаходження: Україна, 01001, м. Київ, вул.
Мала Житомирська, 16/3, нежиле приміщення №
1 по № 8, літера А
Р/р №UA043052990000026001000107671
в АТ КБ «Приватбанк»

Директор
Степанюк О.В.

