

ж) предмет іпотеки не є національною, культурною або історичною цінністю (об'єктом культурної спадщини, пам'яткою історії та культури), не занесений і не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України або до Державного реєстру національної культурної спадщини;

з) відсутні будь-які інші обставини, що обмежують Іпотекодавця в укладенні та виконанні цього Договору;

і) Іпотекодавець повністю ознайомлений з умовами Основного договору та обов'язками Боржника за ним.

Стаття 2. Зобов'язання, забезпечене іпотекою.

2.1. Згідно з цим Договором Іпотекою забезпечується виконання Боржником у межах суми, зазначеної у пункті 2.2. цього Договору, зобов'язання, що виникло на підставі Основного договору або може виникнути на підставі нього у майбутньому і надалі іменується "основне зобов'язання", відповідно до якого Іпотекодержатель має право вимагати, а Боржник повинен виконати наступні обов'язки:

- обов'язку повернути Іпотекодержателю наданий за Основним договором Кредит, загальна сума якого у будь-який момент часу не перевищуватиме ліміт Кредитної лінії. Кожен з траншів, шляхом надання яких наданий такий Кредит, повинен бути повернутий у валюті, у якій його надано, у останній день строку, що складає 12 (дванадцять) місяців з дати укладення додаткової угоди, на підставі якої цей транш надано, або у останній день будь-якого меншого строку, якщо такий буде визначений згідно з Основним договором, а транші, надані менше ніж за 12 (дванадцять) місяців до дня закінчення строку дії Кредитної лінії, - у день закінчення строку дії Кредитної лінії;
- обов'язок сплачувати Іпотекодержателю проценти за користування Кредитом, наданим за Кредитною лінією, у розмірі та у строк, визначені Основним договором;
- обов'язку сплачувати Іпотекодержателю плату за управління Кредитом у розмірі:
 - до «21» вересня 2007 року (включно) - у розмірі 63 125,00 (шістдесят три тисячі сто двадцять п'ять,00) гривень (Без ПДВ);
 - до «21» грудня 2007 року (включно) - у розмірі 63 125,00 (шістдесят три тисячі сто двадцять п'ять,00) гривень (Без ПДВ);
 - 0,25% (нуль двадцять п'ять сотих відсотків) річних від вільного залишку ліміту Кредитної лінії у строк з 1-го (включно) по 5-те число (включно) місяця, наступного за місяцем, за який вони нараховані, а плату, нараховану за травень 2010 року та за червень 2010 року, - не пізніше «04» червня 2010 року;
- обов'язок у випадках, передбачених Основним договором або законодавством України, у строк не пізніше 10 (Десяти) днів з дати пред'явлення відповідної вимоги достроково (до настання термінів або строків повернення / сплати, зазначених вище у цьому пункті), повернути Іпотекодержателю Кредит, сплатити проценти за користування ним і виконати інші обов'язки, що виникають із Основного договору;
- обов'язку сплатити Іпотекодержателю неустойку (пеню, штрафи) та понад суму неустойки (пені, штрафів) відшкодувати збитки, заподіяні Іпотекодержателю внаслідок невиконання або неналежного виконання Боржником своїх зобов'язань за Основним договором, зокрема, витрати, пов'язані із пред'явленням вимоги за основним зобов'язанням і зверненням стягнення на предмет іпотеки та витрати на утримання предмета іпотеки.

2.2. Розмір основного зобов'язання, що забезпечується іпотекою згідно з цим Договором, складає суму, еквівалентну 1 865 892,78 (один мільйон вісімсот шістдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто два,78) долари США. Перерахунок сум із однієї валюти у іншу здійснюється у порядку, що визначений Основним договором і викладений у пункті 3.3. цього Договору.

2.3. Основне зобов'язання має бути виконане у порядку, визначеному Основним договором, тобто шляхом переказу коштів на користь Іпотекодержателя (на відповідні рахунки), щоб Іпотекодержатель одержав усі належні йому суми у повному обсязі, без зарахування зустрічних вимог та без відрахування з них будь-яких комісій банків-кореспондентів або інших витрат, пов'язаних із переказом коштів. Якщо коштів, що направляються для погашення заборгованості Боржника за Основним договором, буде недостатньо для її повного погашення, погашення повинно здійснюватися у черговості, визначеній

ПРАВА ЗАСТАВА-БАНК
09 Лип 2014
ПРЕДСАДНИК
СИНЮКА В.М.