

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА

включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпра – нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, 1-й поверх за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3), загальною площею 186,1 кв. м

1. Умови на яких здійснюється оренда об'єкта, включеного до Переліку першого типу – «нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, загальною площею 186,1 кв. м, на 1-ому поверсі 3 - поверхової житлової будівлі, по вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3)» (далі – об'єкт оренди).

1.1. Розмір стартової орендної плати: 1678,58 грн. (без ПДВ)

1.2. Строк оренди – до 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску : 21122,35 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

1.5. Кількість кроків: 3

1.6. Мінімальний крок аукціону: 17,00 грн.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 25 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

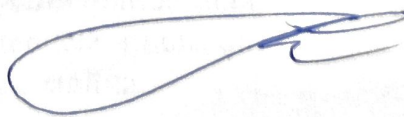
1.9 Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду. Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1.10. Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання, орендар зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

1.11. Якщо це вимагається законом, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати – нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, 1-й поверх за адресою:

м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3),
загальною площею 186,1 кв. м

1. Інформація про об'єкт оренди.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341763, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6, тел. (056) 7207707, електронна адреса: KPBuro@i.ua.

Загальна інформація: нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3), на 1-ому поверсі, загальною площею 186,1 кв. м (далі - об'єкт).

Вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлові приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3), 1-й поверх.

Відомості про об'єкт: нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, загальною площею 186,1 кв. м, на 1-ому поверсі 3 - поверхової житлової будівлі, по вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3).

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне, договори на підключення відсутні.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 1678,58 грн (без ПДВ)

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: до 5 (п'яти) років.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання орендар зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: орендар який став переможцем аукціону, вважається таким, що отримав згоду орендодавця на передачу майна в суборенду.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Інформація про аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати.

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 11 травня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон з покроковим зниженням стартової орендної плати.

Передача об'єкта в оренду - на 1-ому поверсі 3 - поверхової житлової будівлі нежитлові приміщення №15, тераса літ. а, ганок з козирком літ. а1, естакада з козирком літ. а2, ганки літ. а, а¹, загальною площею 186,1 кв. м по вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3) здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску : 21122,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 17,00 грн.

Кількість кроків: 3.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова,

обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 13 (літ. А-3). Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: KРburo@i.ua.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Дн-ській обл. м. Дніпро.

Рахунок №: UA338999980314010593000004569.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП).

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37988155.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

- аукціон – аукціон зі зниженням стартової ціни: 35 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак