

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА НА АУКЦІОНІ
м. Рівне, _____ року

Лещук Роман Васильович, РНОКПП – 3233209998, місце реєстрації: Рівненська обл., м. Острог, вул. Семінарська 25, надалі – **ПРОДАВЕЦЬ**, в особі керуючого реалізацією (арбітражного керуючого) **Мельник Ірина Анатоліївна**, який проживає за адресою: 33016, м. Рівне. Проспект Генерала Безручка, буд. 5а, кв. 57, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3237024691, який діє на підставі Свідоцтва Міністерства юстиції України про право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1856 від 06.02.2018 року, постанови Господарського суду Рівненської області від 02.11.2021 року по справі №918/244/21, як керуючий реалізацією – фізичної особи Трунова Сергія Анатолійовича, який наділений правом вчиняти дії спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків продавця (боржника), з правом передачі майна продавця (боржника) у власність, а також з правом підписувати і скріплювати печаткою правочини, з однієї сторони, та

_____, місцезнаходження _____ (місце реєстрації): _____, код _____, в особі представника _____, що діє на підставі _____, надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони,

на основі вільного волевиявлення, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, зокрема нормами цивільного, господарського та земельного Кодексів України, Кодексом України з процедур банкрутства, а також з приписами та імперативними нормами чинного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, уклали цей договір про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей договір відповідає загальним засадам чинного законодавства України та вчинений сторонами на виконання протоколу № _____ про результати електронного аукціону від _____ року, оператором, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: _____ (місцезнаходження - _____, код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань _____).

1.2. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати вказане в договорі майно (предмет договору) у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти його та оплатити його вартість.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. ПРОДАВЕЦЬ передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність *Торгова марка «TOP TOYS»*, що знаходиться за адресою: _____.

2.2. Зазначені в п. 2.1. об'єкт належать **ПРОДАВЦЮ** на праві власності, що підтверджується Свідоцтва України про торговельну марку № 243417 від 25 червня 2018 року.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Продаж нерухомого майна вказаного в п. 2.1, що знаходиться за адресою: _____, здійснено за ціною _____ без ПДВ.

3.2. Ціна зазначена в пункті 3.1. даного договору визначена відповідно до протоколу № _____ про результати електронного аукціону від _____.

4. ПОРЯДОК, СТРОКИ І РОЗМІРИ ПЛАТЕЖІВ

4.1. Покупець сплатив Продавцю ціну за придбаний об'єкт у сумі, що вказана в п. 3.1

даного Договору в повному обсязі станом на дату підписання даного Договору.

4.2. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п. 3.1 даного Договору (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску за мінусом винагороди оператора) на санаційний рахунок, в строки та порядку, які передбачені п. 4.1. даного Договору.

4.3. Передача майна здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк після повного розрахунку за придбане майно.

4.4. Передача майна **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття майна **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом про придбання майна на електронному аукціоні, який укладається сторонами в порядку визначеному чинним законодавством України.

4.5. ПОКУПЕЦЬ за даним договором є _____.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ПРОДАВЕЦЬ має право:

5.1.1. Вимагати сплати вказаної у п. 3.1 цього Договору суми у визначений Договором строк.

5.1.2. Вимагати прийняття **ПОКУПЦЕМ** активу у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам та умовам цього Договору.

5.2. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

5.2.1. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на майно, що є предметом цього Договору.

5.2.2. Передати предмет договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до даної категорії майна.

5.2.3. Попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі йому недоліки предмету договору.

5.2.4. Передати **ПОКУПЦЮ** документацію на майно та іншу документацію, що стосується предмету Договору.

5.2.5. З моменту укладання цього Договору не вживати будь-яких заходів, пов'язаних із зміною вартості відчужуваного майна.

5.3. ПОКУПЕЦЬ має право:

5.3.1. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** передачі предмету договору у стані, який відповідає санітарним та технічним нормам, що застосовуються до даної категорії майна й умовам цього договору.

5.3.2. Вимагати від **ПРОДАВЦЯ** виконання інших обов'язків за цим договором.

5.4. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

5.4.1. Прийняти відчужувані об'єкти активів у встановлений цим Договором строк.

5.4.2. За власний рахунок здійснити реєстрацію права власності на об'єкт.

5.4.3. У встановлений цим Договором строк оплатити вартість (ціну) відчужуваних об'єктів активів, вказану в п. 3.1 цього Договору.

6. МОМЕНТ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

6.1. Право власності на активи, що вказані в п. 2.1. переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту проведення повного розрахунку, і підтверджується підписанням відповідних актів приймання-передачі.

7. ГАРАНТІЇ

7.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що актив, який є предметом даного Договору, не обтяжений арештом (арештами), в розшуку не знаходяться, не перебуває в іпотеці, спору в суді щодо даного майна немає.

7.2. Сторони свідчать, що при підписанні цього Договору представники мають законні повноваження на укладення та підписання Договору; підписання і виконання Договору та покладених на Сторони зобов'язань не будуть порушувати вимоги чинного законодавства України, а також права та інтереси третіх осіб, що охороняються законом, а також умов договорів, угод тощо, учасником яких є будь-яка із Сторін.

7.3. Сторони свідчать, що при укладанні цього Договору, вони уважно розглянули всі його положення і дійшли згоди по всім пунктам.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За не виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність передбачену умовами даного договору та чинним законодавством.

8.2. У разі порушення строків розрахунків за цим Договором, гарантійний внесок сплачений **ПОКУПЦЕМ**, у розмірі _____ грн.. без ПДВ йому не повертається, а цей Договір підлягає розірванню.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

9.1. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, зі змістом договору сторони ознайомлені. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм відомі.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі.

9.3. Спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли згоди, то спір вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

9.4. У разі невиконання умов даного договору щодо оплати майна, цей Договір підлягає розірванню, а право власності на відчужувані об'єкти цілісного майнового комплексу повертається **ПРОДАВЦЮ**.

9.5. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання сторонами.

9.6. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Продавець:

Покупець: