Додаток 2

до протоколу засідання

від 29.08.2022

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –** житлового будинку загальною площею 55.2 кв.м. на вул. Шевченка,7-А в с.Крупець Шепетівського району Хмельницької області

***1.Інформація про об’єкт малої приватизації****.*

**Найменування об’єкта приватизації:** житловий будинок, загальною площею 55.2 кв.м.на вул. Шевченка,7-А в с.Крупець Шепетівського району Хмельницької області

**Місцезнаходження об’єкта приватизації:** 30068, Хмельницька область, Шепетівський район, с.Крупець, вул.Шевченка, 7-А.

**Опис об’єкта приватизації:** домоволодіння – житловий будинок А1 з верандою, загальною площею 55,2 кв.м. (житловою – 39,1 кв.м.), рік побудови – 1936, з господарськими будівлями. Опалення пічне, перекриття дерев’яне, покрівля – шифер. Будинок одноповерховий, трикімнатний, з верандою.

Право власності на об’єкт зареєстровано за Крупецькою сільською радою, дата державної реєстрації 23.10.2020 року, № запису про право власності 38866896 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2020 року №229848137).

**Інформація про земельну ділянку:** земельна ділянка під об’єктом з кадастровим номером 6823984000:01:015:0038, площа 0,168 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Право власності зареєстроване за Крупецькою сільською радою.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації не переходить до Покупця за результатами аукціону. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на об’єкт приватизації.

**Інформація про договори оренди об’єкта:** об’єкт не перебуває в користуванні на умовах оренди.

Інформація про балансоутримувача: Крупецька сільська рада (код ЄДРПОУ 04405030), місцезнаходження: 30068, Хмельницька область, Шепетівський район, с.Крупець, вул.Б.Хмельницького, 106, e-mail: [info@krupetskaotg.gov.ua](mailto:info@krupetskaotg.gov.ua). Контактна особа – Майструк Тетяна Олександрівна.

**Дані про об’єкт:** фотографічні зображення та технічний паспорт об’єкта додаються.

**2. Інформація про аукціон**

Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 29.09.2022 р. час проведення аукціону, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об’єкта**

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 66 240,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 33 120,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 120, 00 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (10% стартової ціни):**

продаж на аукціоні без умов – 13248 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 6624,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6624,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні):** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року – 1300,00 грн. (одна тисяча триста гривень).

Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – 662,40 грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни –331,2 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 331,2 грн.

кількість кроків не більше 5.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти**:

*Одержувач:* ГУК у Хмел.обл/Крупецька стг/21082400

Рахунок р/р UA028999980314050593000022721 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк Казначейство України(ел. адм. подат.)

*Одержувач:* ГУК у Хмел.обл/Крупецька стг/21082400

Рахунок р/р UA028999980314050593000022721 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк Казначейство України(ел. адм. подат.)

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

*Одержувач:* ГУК у Хмел.обл/Крупецька стг/31030000

Рахунок UA478999980314101905000022721 (для проведення розрахунків за придбані об’єкти)

Банк Казначейство України(ел. адм. подат.)

Код ЄДРПОУ 37971775

П*ризначення платежу:* (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: https://sale.birzha.km.ua/

**Інші відомості:**

повна сплата переможцем аукціону вартості об’єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об’єкта: огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 12:00, в п’ятницю – з 8.00 до 12.00.

***Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:*** Крупецька сільська рада за адресою: 30068, Хмельницька область, Шепетівський район, с.Крупець, вул.Б.Хмельницького, 106, час роботи з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Майструк Тетяна Олександрівна, адреса електронної пошти: info@krupetskaotg.gov.ua.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта**: рішення сесії Крупецької сільської ради від 31.08.2022 року № 1 «Про затвердження умов продажу об’єкта приватизації - житлового будинку на вул. Шевченка, 7-А в с.Крупець, загальною площею 55,2 кв.м.»

**Унікальний код в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2022-08-29-000001-3.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 30 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/>.