

ДОГОВІР

39/1317

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, Україна, п'ятнадцятого квітня дві тисячі двадцятого року.

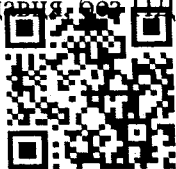
Ми, що нижче підписалися, РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 42964094, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, яке діє від імені Вінницької обласної ради (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00022438), місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. №70, відповідно до рішення 38 сесії Вінницької обласної ради 7 скликання від 26 червня 2019 року за № 833 «Про внесення змін та доповнень до рішення 34 сесії обласної Ради 6 скликання від 20 березня 2015 року №842 «Про затвердження Програми приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області на 2015-2020 роки» в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця ~~Вінницька~~, будинок ~~№~~, квартира ~~№~~, та діє на підставі: Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 року, наказу Фонду державного майна України №100-р від 15.04.2019 далі - «Продавець», з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Шкурак Анатолій Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: ~~2200000000~~, який зареєстрований за адресою: 24200, Вінницька обл., смт. Томашпіль, вул. ~~Вінницька~~, будинок ~~№~~ далі - «Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт спільної власності територіальних громад Вінницької області – нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 188,4 кв.м: контрольно-технічний пункт автобусного парку літ. «А», загальною площею 91,8 кв.м зі складовими частинами: підвалом літ. «А1», ганком літ. «а», навісом літ. «а1», ямою оглядовою літ. «а2»; гаражем-складом літ. «Б», загальною площею 96,6 кв.м; воротами «1», воротами «2», огорожею «3», огорожею «4», розташовані за адресою: Вінницька область, смт. Томашпіль, вулиця Грушевського, будинок №23ж, що знаходяться на балансі Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс», далі - «Об'єкт приватизації».

Право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної ради зареєстровано, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 21.05.2018, номер витягу 124564236, номер запису про право власності 24187009, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1450924305239.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 501 від 08.04.2020 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 337 823 (триста тридцять сім тисяч вісімсот двадцять три) грн. 00 коп., з яких 228 078 (двісті двадцять вісім тисяч сімдесят вісім) грн. 00 коп. - вартість невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем з дозволу орендодавця, без ПДВ.



НОМ 360359

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт приватизовано відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» шляхом викупу орендарем фізичною особою-підприємцем Шкураком А.М. з урахуванням компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

1.3. Об'єкт приватизації продано за 131 694 (сто тридцять одна тисяча шістсот дев'яносто чотири) грн. 00 коп., у т.ч. ПДВ 21 949 (двадцять одна тисяча дев'ясот сорок дев'ять) грн. 00 коп.

1.4. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Шкурак Лідії Михайлівни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено 15 квітня 2020 року Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, за реєстровим №2078.

Вищевказане нерухоме майно набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 131 694 (сто тридцять одна тисяча шістсот дев'яносто чотири) грн. 00 коп., у т.ч. ПДВ 21 949 (двадцять одна тисяча дев'ясот сорок дев'ять) грн. 00 коп. за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку **Покупця** UA543808050000000002600654048 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», код ЄДРПОУ 2293513813, на рахунок **Продавця** UA608201720355519001001156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

150 (дві тисячі сто п'ятдесят) грн

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до комунальної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.6. Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягів

сформовано. **УКРАЇНА** **UKRAINE**
нотаріального округу 15 квітня 2021 року.
- відсутність факту застосування, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
У ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ,**

ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 42964094, яке діє від імені

Вінницької обласної ради

місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.

Покупець:

**Фізична особа-підприємець
Шкурак Анатолій Михайлович
РНОКПП 2293513813**

місцезнаходження: 24200, Вінницька обл.
с/мт ~~Роздільна~~, вул. ~~Роздільна~~, буд. ~~2~~

Начальник

регіонального відділення



М. Маркевич



А.М.Шкурак

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятнадцятого квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також задовідатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність державі України, в особі Вінницької обласної ради, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі та споруди підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2679

Стягнуто плату в гривнях ~~600~~ розміром, визначеного ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



НОМ 360361

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ