Додаток до наказу
начальника управління
2.11.2021 № 61-ОД

Інформаційне повідомлення управління соціального економічного розвитку Глухівської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – частини нежитлового приміщення загальною площею 115,4 кв. м за адресою: 41400, Сумська область, місто Глухів, вулиця Києво-Московська, 8

1.	**Інформацій про об'єкт приватизації**	
1.1.	Найменування об'єкта:	частина нежитлового приміщення загальною площею 115,4 кв. м, розташована на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі. Об'єкт оцінки, розташований в межах кварталу багатоповерхової забудови. Район розташування об'єкта оцінки характеризується високим рівнем розвитку установ та закладів громадського обслуговування населення. Під'їздні шляхи заасфальтовані, є місце для паркування
1.2.	Місцезнаходження об'єкта:	41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 8.
1.3.	Інформація про договори оренди:	договори оренди нежитлового приміщення відсутні.
1.4.	Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:	відсутні
1.5.	План та фотографічне зображення об'єкта приватизації:	додається
1.6.	Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації:	Виконавчий комітет Глухівської міської ради , код за ЄДРПОУ 04058048.
1.7.	Адреса балансоутримувача:	41400, Сумська обл. ,м. Глухів, вул. Шевченка,6
1.8.	Електронна адреса балансоутримувача:	glhgor_@ukr.net , контактний телефон (05444) 2-51-01
2.	**Інформація про аукціон**	
2.1.	Спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон з умовами. 6 грудня 2021 року, час проведення визначається торговою системою автоматично
2.2.	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій):	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
3.	**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**	
3.1.	Умови продажу:	Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432. Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Переможець електронного аукціону: - підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; - укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня,

		наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону; - сплачує кошти за придбаний об'єкт малої приватизації, що складають ціну продажу без урахування ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати нотаріального посвідчення Договору; - у разі несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у межах зазначеного строку, покупець протягом 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта; - у разі, якщо покупець несплатить кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; - у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; - у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню на рахунок Органу приватизації.
3.2.	Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:	
	аукціон з умовами	395900,00 грн. (без ПДВ)
	аукціон із зниженням стартової ціни	197950,00 грн. (без ПДВ)
	аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	197950,00 грн. (без ПДВ)
3.3.	Розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу (10% стартової ціни продажу):	
	аукціон з умовами	39590,00 грн. без ПДВ
	аукціон зі зниженням стартової ціни	19795,00 грн. без ПДВ
	аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	19795,00 грн. без ПДВ
3.4.	Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року
3.5.	Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:	протягом десяти робочих днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати приватному підприємству «Оцінка і право» витрати на проведення експертної оцінки з рецензією в сумі 5700,00 грн, реквізити для оплати: Одержувач: ПП «Оцінка і право» Код ЄДРПОУ: 32479016 в ТВБВ №10018/088 філії – Сумське ОУАТ «Ощадбанк», МФО 337568 Рахунок UA973375680000026004300966295 Також сплачує вартість оформлення договору купівлі-продажу та забезпечує сплату всіх податків і зборів передбачених чинним законодавством України.
4.	**Додаткова інформація:**	Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номер рахунку у національній валюті, відкритого для внесення оператором електронного майданчику гарантійного та реєстраційного внесків за придбаний об'єкт. Одержувач: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Код ЄДРПОУ: 33872087 Рахунок: UA948201720355259011000024108

		Банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: (реєстраційний/гарантійний внесок за участь в електронному аукціоні щодо приватизації об'єкта малої приватизації – частини нежитлового приміщення загальною площею 115,4 кв. м, що знаходиться за адресою: **41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 8.** Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номер рахунку у національній валюті, відкритого для внесення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт: Одержувач: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Код ЄДРПОУ: 33872087 Рахунок: UA188201720355589011000024108 Банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: (кошти за придбання об'єкта малої приватизації – частини нежитлового приміщення загальною площею 115,4 кв. м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 8). Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за адресою: 41400, Сумська область, м. Глухів, вул. Києво-Московська, 8 з 9-00 до 16-00 в робочі дні. ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Ярешко Зоя Іванівна Найменування організатора аукціону: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сумської області, юридична адреса: 41400, Сумська область, м. Глухів, вул. Шевченка, 4, адреса веб-сайту: https://hlukhiv-rada.gov.ua/. ПІБ контактної особи та телефон для довідок: (05444) 2-61-16 з 9:00 до 16:00 у робочі дні, адреса електронної пошти: upr-ek@ukr.net
5.	**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі Прозорро. Продажі: UA-AR-P-2021-11-03-000001-1. Період між аукціонами з умовами: - аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів; - аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів. Крок аукціону для кожного зі способів продажу (1% стартової ціни продажу): продаж на аукціоні з умовами: 3959,00 грн. без ПДВ; продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1979,50 грн. без ПДВ; продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1979,50 грн. без ПДВ. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 1 крок. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник управління **Людмила СУХОРУЧКІНА**