

1420 км. 7

КП «ГЛУХІВСЬКЕ БЮРО
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА № _____

На вузол поштового зв'язку

по (вул., пров., пл.) Голотинській № 4

місто, с.м.т., село Глухів

_____ район

Сумської області

СВОДНЫЙ АКТ

стоимости строений и сооружений

од (п. г. т.) Глухів район города _____

(пер.) Тюштовский домовладение № 4 квартал № _____

цельцы Глухівський вузол поштового зв'язу

(руб.)

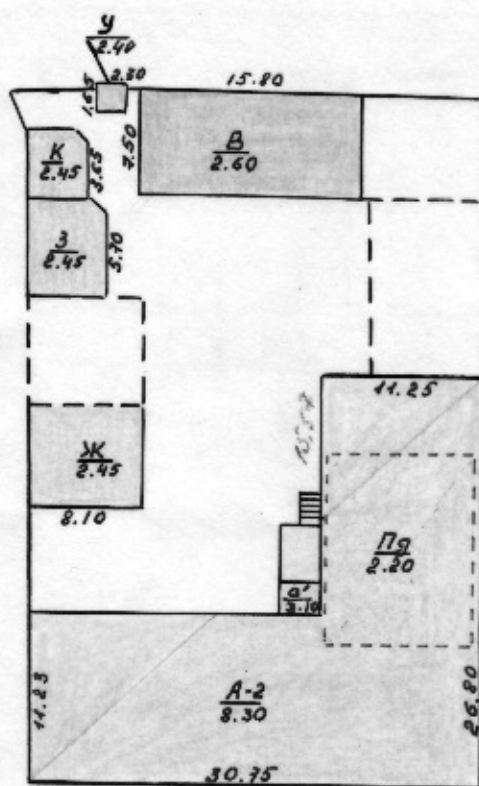
[illegible]

ВСЕГО:	111306	34638
--------	--------	-------

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:				
19 г.	Восстановительная	30 000 000	Сто одиннадцать тысяч	Нач. <i>[подпись]</i> м. п. <i>[подпись]</i>
	Действительная		присто исто	
19 г.	Восстановительная		Придуть четыре тысячи	Нач. _____ (подпись)
	Действительная		иствои придуть встои	
19 г.	Восстановительная			Нач. _____ м. п.
	Действительная			
19 г.	Восстановительная			Нач. _____ (подпись)
	Действительная			

Схематический план

земельного участка № 4 во ^{пр}д. Тюштовский



Экспликация		Земельная площадь усадебного участка по угодьям	
Литер.	Наименование	В том числе	
А-2	основное буд.		
Пг	подвал		
Ж.З.К	сарай	1416	
У	выбранья	370	541 229
В	сарай		

Дата 25.11.89г. Составил

Проверил бригадир

Утверждает

Подпись

С оригиналом верно

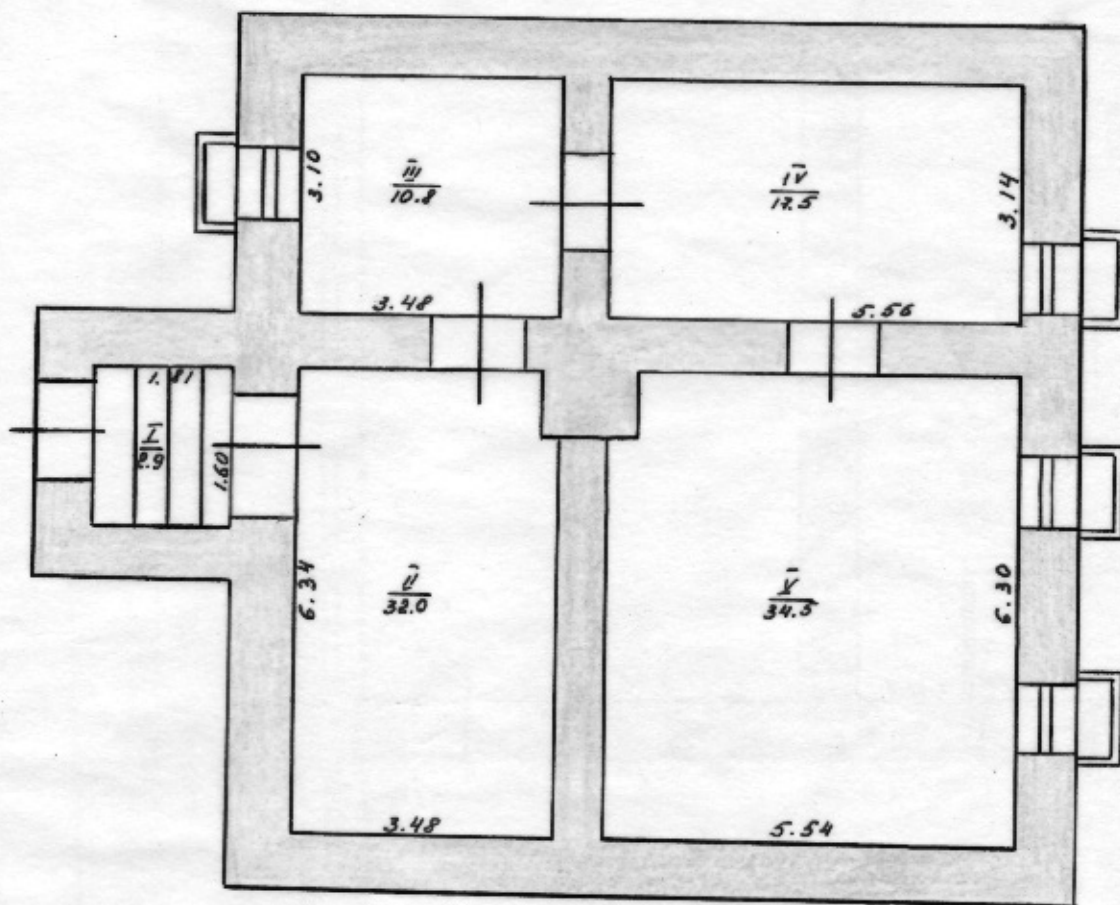
2 06 2006

Елена Москалина

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строение по улице(пер.) Ломоносов дом № 4
Город Глухів квартал № 1

П/Подвал лит. № 179



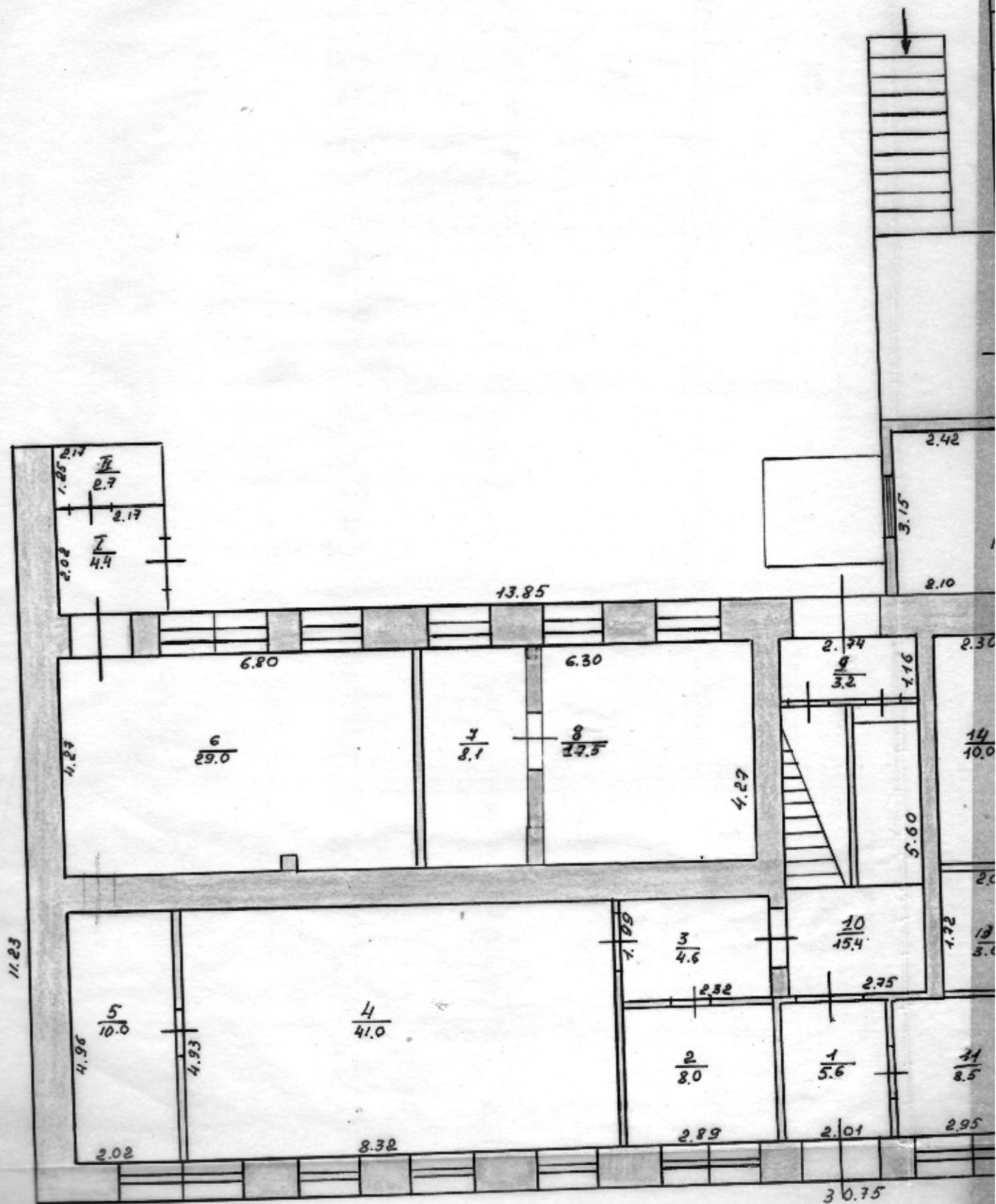
Масштаб 1:100

С оригиналом верно

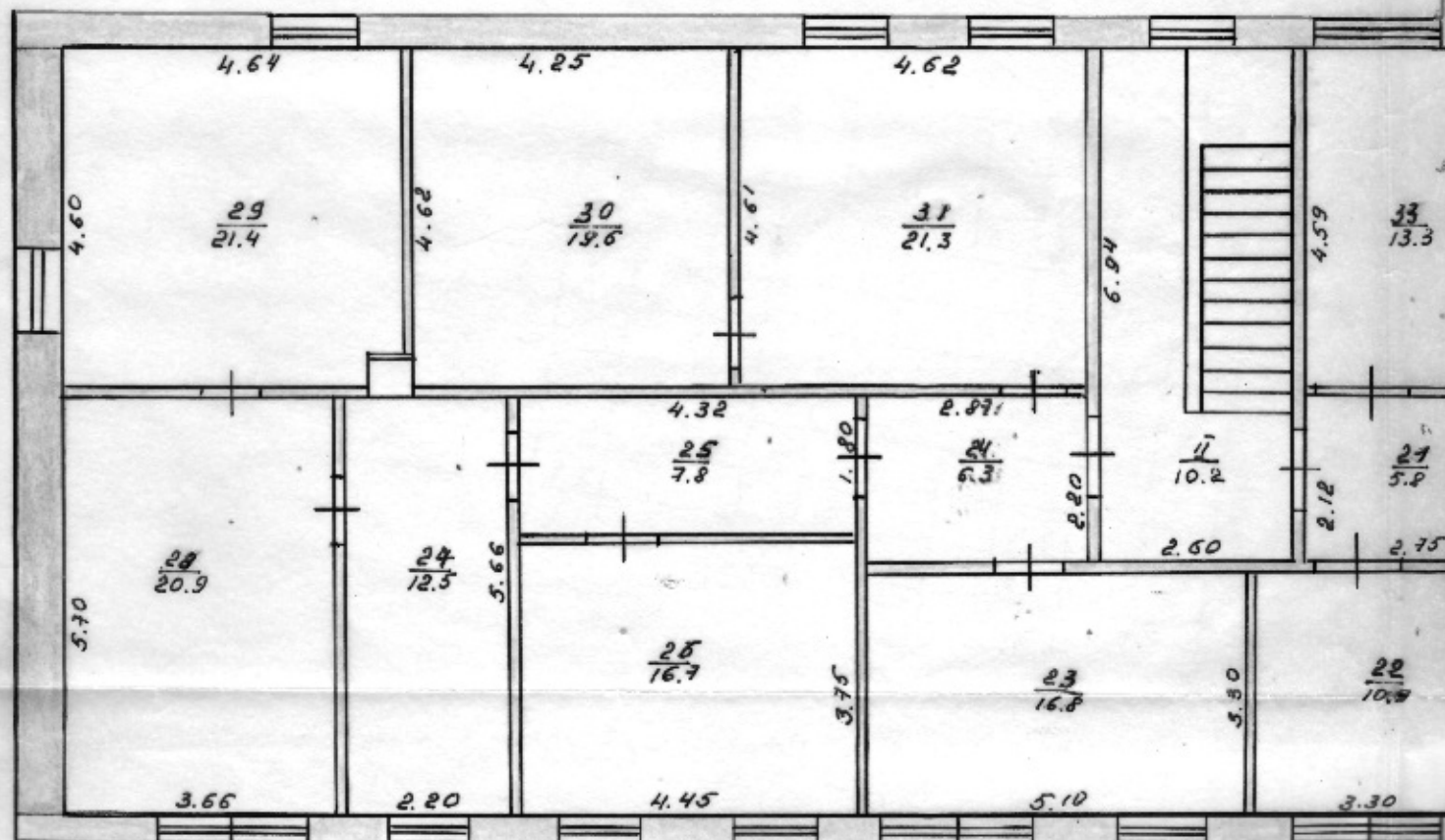
2 06 2006.

Синь (Моканько)

Этаж I ЛИТ. "А"



Этаж I лит. "А"



На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные помещения

Э К С П Л И К А Ц И Я

внутренних площадей к плану строения литеры "Тд" *пдвал*

лице (пер. площ.) *Томатов*

№ 4

Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоров и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, лаборатория, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв.м.)	В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)												Площадь помещений не включаемая в общую (кв.м.)					
					Жилых квартир			Общедомовый					Подсобных помещений					Подсобных помещений				
					общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма гр. 11, 12	жилая	подсобная	общая сумма гр. 13, 14	подсобная	общая сумма гр. 15, 16	подсобная	общая сумма гр. 17, 18	подсобная	общая сумма гр. 19, 20	подсобная	общая сумма гр. 21, 22	подсобная	Всего (гр. 13-22)	
2																						
I	бгво			2.9																		
II	пдвал			22.0																		
III	пдвал			10.8																		
IV	пдвал			17.5																		
V	пдвал			34.5																		
				Всего по пдвал 87.7																		87.7

С оригиналом верно

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные помещения

Э К С П Л И К А Ц И Я

внутренних площадей к плану строения литеры "А" основна будівля

по улице (пер. площ.) Бомбовий

№ 4

Этажи (начиная с подвала)	Номера квартир или помещений	Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоры и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, лата, кухня, коридор и т.п.)	формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему объему	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле (кв.м.)	В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)																			Всего (сум-ма гр. 13-22)	Площадь помещений не включаемая в общую (кв.м.)
						Жилых квартир			Общегитий					В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)												
						общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсоб-ная	общая сумма гр. 11, 12	жилая	под-собная	общая	основ-ная	подсоб-ная	основ-ная	подсоб-ная	основ-ная	подсоб-ная	основ-ная	подсоб-ная	основ-ная	подсоб-ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
I		1	корид		5,6								8,0	5,6												
		2	кабинет		8,0																					
		3	коридор		4,6								4,0	4,6												
		4	кабинет		4,0								10,0													
		5	кабинет		10,0																					
		6	склад		29,0									29,0												
		7	кабинет		8,1								8,1													
		8	кабинет		14,5								14,5													
		9	лес. см		15,4									15,4												
		10	тамбур		3,2									3,2												
		11	кабинет		8,5								8,5													
		12	кабинет		9,8								9,8													
		13	кабинет		3,6								3,6													

С оригиналом верно

18 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		14	розрив		10.0								10.0										
		15	сортимент		85.2							85.2											
		16	кварц		12.1								12.1										
		17	касса		8.2								8.2										
		18	дні наві		7.3								7.3										
		19	дні наві		15.6								15.6										
		20	сортимент		57.8							57.8											
		I	сортимент		4.4																		4.4
		II	кварц		2.7																		2.7
			Всього по I поверсту		367.6							349.5	111.0										4.1

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные помещения

Э К С П Л И К А Ц И Я

внутренних площадей к плану строения литеры "А" основные с/уд.

Лист (пер. площ.) Помещения № 4

Номера квартир или помещений		Номера частей помещений (комнат, кухня, коридоры и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, лаборатория, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	В том числе предназначенная под помещения (кв.м.)												Всего (сумма п.п. 13-22)				Площадь помещений не включаемая в общую (кв.м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22	23
					Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле	общая сумма п.п. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сумма п.п. 10, 11, 12	жилая	подсобная	Основная	Подсобная	Основная	Подсобная	Основная	Подсобная	Основная	Подсобная	Основная	Подсобная	Всего (сумма п.п. 13-22)	
		21	коридор		5,8								5,8										
		22	основн		10,9							10,9											
		23	основн		16,8							16,8											
		24	корид		6,3								6,3										
		25	корид		7,8								7,8										
		26	основн		16,7							16,7											
		27	основн		12,5							12,5											
		28	основн		20,9							20,9											
		29	основн		21,4							21,4											
		30	основн		19,6							19,6											
		31	основн		21,3							21,3											
		32	всп. с/уд		10,2							10,2											
		33	раб. с/уд		13,3							13,3											

С оригиналом верна

Page 179

[illegible]

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит Лг квартал № — — улица пер Тютювцев дом № 4
Район (города) — год постройки до 1917 число основных этажей —
значение строения по преобладающей площади —

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

Наименование конструктивных элементов	2	3	4	5	6	7	8	9
Подобное описание основных элементов строения (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельный вес в проц. от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельный вес с поправ.	% износа	Среднеизнос.		
Фундамент и цоколи	копке котлована							
Стены:	цегельный							
а) без отделки;	цегельный							
б) внутр. отделка;								
в) наруж. отделка								
Перегородки:								
а) черные; б) отделка								
Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	зубейтон							
Полы	-							
Крыша:	-							
а) стропила и обрешетка;								
б) кровля								
Проломы								
Лестницы								
Отопление								
Сантехоборуд. и уст.								
Итого:		100						

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Наименование	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проломы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Проц. износа

Дата: 05.05.06 г.
 Составил: _____
 Проверил: _____
 Переписав-Хм. тип. зак. № 4003-50000 21.02.87

Область СусскаяГород (пгт) Тугуль

Район (города) _____

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Форма № 1

на строение лит 2-2 квартал № _____ улица Ленина дом № 4год постройки 1917 число основных этажей 1

в здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П-подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водо-провод	Канализация	Горячее водоснабж. ние	Газо-снабжение ние	Вентиляция	Телевизионные	Телефон	Радио	Котельные	Отдел стов- щие	Количество котлов	Колич. маш. уборн.	Ванн кол.	Газов. котлонок	Кос. асф. не ра- бота- ющих					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					маг																				

Расчет опенки оснований

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строения (осн. часть, пристройка, сенн, тамбур)	Площ. осн. в м ²	Высота в метрах	Объем в м ³	Периметр	Отношение к площади периметра	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость для дан. типа типового проекта руб	Поправки к стоимости %	Общий проц. поправки к стоимости	Стоимость с учетом поправки	Восстановительная стоимость в руб.	Норматив	Действительная стоимость в руб.	Примечание
2	Каменные с/п	5205	80	4164									97854	40	29356	
2	штукатурка	94	3.10	29									299	75	45	
2	штукатурка	7.5	3.10	23									230	70	161	
	Итого												98383		29592	

Техническое описание конструктивных элементов строения, определение износа

№	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строения (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элементов	Удельный вес в прощ.	Поправки к удельным весам в %	Удельный вес поправ.	Износ %	Среднезачет. % износа
1	Фундамент и цоколь							
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка							
3	Перегородки: а) внешние; б) внутренние							
4	Междустяжечные перекрытия (балки, запорные, подшивки, шпунты)							
5	П о л							
6	Крыша: а) стропильная и обрешетка; б) кровля							
7	Пронемы							
8	Лестницы							
9	Отопление							
10	Санитарно-быт. уст.							
Итого:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. до даты	Наименование	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Крыша	Уд. вес	Поправки	Отопление	Поправки	Проч.

$$\left(\frac{\text{пр. 9}}{\text{пр. 7}} \right) \times 100 = \%$$

19 г.

Составил

Поправки

Пересчет-Хм. тм. зак. № 4003-50000 210

на хозяйственно-бытовые строения и внутридворовые сооружения домовладения № 4
по улице Толстовой

	Присоединение домовладения к сети; электрической	макс	водопроводной	канализационной
	да, нет	да, нет	да, нет	да, нет
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

газовой	—	теплофикационной	—	да, нет

Техническое описание и оценка внутридворовых сооружений

[illegible]

Техническое описание и оценка хозяйственно-бытовых строений

Литер по плану	Наименование строения	Гол постройки	Число этажей	Техническое описание констр. элементов							Площадь основания	Высота в м			Объем в м³	№ типового проекта	Стоимость кубометра			Восстановит. стоимость в руб.
				Фундамент	Стены	Крыша	Перекрытие	Полы	Сантехника	по табл.		поправ-ка в %	с поправ-ками							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1/2 ЖС	Пара на			цеглен	цеглен	галіз	дошчат	бетон		10,77	2,45	264					1518			
3	Пара на			цеглен	цеглен	шифер	дошчат	бетон		35,1	2,45	86					920			
К	Сагаи			цеглен	цеглен	шифер	дошчат			17,4	2,45	43					402	50		
В	сагаи			цеглен	цеглен	шифер	дошчат	бетон		53,6	2,50	134					3694	50		
У	вверанене			бетон	бетон	шифер				3,1	2,40	9					230	50		
				</																

17.08.2006

Проверил

17.08.2006

Составил

2006 г.

05

"30"

15