

ПРОТОКОЛ № 4

Товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кімната 14, код ЄДРПОУ 33983588)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу;
2. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.
3. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» (Узвіз Кодацький, 2, м. Дніпро, 49100, код ЄДРПОУ 33248430) - 508 185 голосів.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦУКОРПРОМ» (49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гусенко, б. 50, код ЄДРПОУ 32737762) – 66 158 голосів.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ ЛІЗИНГ» (03189, м. Київ, вул. Ломоносова, буд. 54 А, офіс 5, код ЄДРПОУ 33274434) – 99 432 голоси.
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровський елеватор" (51909, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Конституції, б. 17А, код ЄДРПОУ 41657211) – 76 247 голосів.
- АТ КБ "ПриватБанк" (вул. Грушевського, буд. 1Д, м. Київ, 01001, код ЄДРПОУ 14360570) - 355 906 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній Арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кімната 14, код ЄДРПОУ 33983588) зі звітом про проведену роботу станом на 24.12.2021 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. Арбітражний керуючий зазначив, що відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з моменту прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Господарським судом Дніпропетровської області 03.08.2021 р. у справі № 904/6731/20 було прийнято ухвалу про задоволення клопотання ліквідатора про скасування арешту та інших обмежень щодо розпорядження майном Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР».

Ліквідатором надіслано на адресу суб'єктів обтяження заяви про державну реєстрацію припинення арештів та інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута, зокрема на адресу Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, приватному виконавцю Осельському Є.С., приватному виконавцю Сивокозову О.М., Соборному відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції, Шевченківському відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі.

2. На виконання положень Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ліквідатором було подано державному реєстратору актуальні відомості стосовно зазначення кінцевого бенефіціарного власника банкрута.

3. Згідно ст. 136 Земельного Кодексу України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки. Таким чином, ліквідатором на виконання положень чинного законодавства було замовлено та отримано звіт про експертну грошову оцінку № 1507/21, а саме земельної ділянки загальною площею 6,95 га (кадастровий №1221485600:01:027:0012), що розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Миколаївська сільська рада.

4. Арбітражним керуючим було розглянуто та надіслано відзиви на заяви ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» про заміну кредитора Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАДА ФІНАНС» та про заміну кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НОВОФАРМ» правонаступником - Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровський елеватор».

Голосували:

«за» - 1 105 928 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили прийняти до відома звіт ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кімната 14, код ЄДРПОУ 33983588) про проведену роботу.

По другому питанню порядку денного.

Виступив Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кімната 14, код ЄДРПОУ 33983588) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора за період з 09.06.2021 по 30.11.2021 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 09 червня 2021 року згідно постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 09.06.2021 року у справі № 904/6731/20.

Розмір мінімальної заробітної плати в період виконання повноважень становить 6 000,00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди з 09.06.2021 р. по 30.11.2021 р. складають:

- за червень 2021 року – 13 200,00 грн.
- за липень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за серпень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за вересень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за жовтень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за листопад 2021 року – 18 000,00 грн.

Всього: 103 200,00 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - 750 022 голосів;

«утримався» - 355 906 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, кімната 14, код ЄДРПОУ 33983588) на суму 103 200,00 грн.

По третьому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» арбітражний керуючий Чичва О.С. та зазначив, що у боржника на даний момент залишилася не реалізованою

дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість боржника складається із заборгованості, що не обтяжена заставою. Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства умови продажу необхідно погодити із комітетом кредиторів. Крім того, ліквідатор повідомив наступний перелік контрагентів, які мають не заставну заборгованість перед Банкрутом, а саме:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075).
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151).

Арбітражним керуючим також було повідомлено, що за банкрутом зареєстроване на праві власності майно, а саме земельна ділянка площею 6,95 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 1221485600:01:027:0012 розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район (колишній Дніпропетровський р.), Миколаївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1029380012214.

Згідно із ст. 136 Земельного Кодексу України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки. Отже, на виконання вимог даної норми законодавства, ліквідатором було отримано звіт про експертну грошову оцінку на дану земельну ділянку.

Таким чином, ліквідатор запропонував розглянути наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР»:

1. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму **470 193,74** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **470 193,74** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **376 154,99** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **282 116,24** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
2. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму **15 967 626,28** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **15 967 626,28** грн., крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **12 774 101,02** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **9 580 575,76** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму **4 355 234,29 грн.,**

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **4 355 234,29** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **3 484 187,43** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **2 613 140,57** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму **5 239 124,21 грн.,**

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **5 239 124,21** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **4 191 299,37** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **3 143 474,53** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму **53 534,77 грн.,**

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **53 534,77** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **42 827,82** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **32 120,87** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму **1 204 563 ,42** грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **1 204 563,42** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **963 650,74** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **722 738,06** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму **344 911,84** грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **344 911,84** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **275 929,47** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **206 947,10** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8. **Земельна ділянка площею 6,95 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **1221485600:01:027:0012** розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район (колишній Дніпропетровський р.), Миколаївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1029380012214. Власник земельної ділянки: ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА "АГРОСТАР", код ЄДРПОУ 33983588.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **393 700,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **314 960,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **236 220,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу, обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Кодацьке-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Виступив представник ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» зауваживши, що оскільки комітет кредиторів в силу положень частини 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства наділений повноваженнями щодо надання згоди на продаж майна банкрута змінивши умови продажу, запропонував розглянути умови продажу майна ТОВ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР» з урахуванням зміни початкової ціни продажу земельної ділянки. Отже, представник кредитора виставив на голосування наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР»:

1. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму **470 193,74** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **470 193,74** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **376 154,99** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **282 116,24** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
2. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму **15 967 626,28** грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **15 967 626,28** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **12 774 101,02** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **9 580 575,76** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму **4 355 234,29** грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **4 355 234,29** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **3 484 187,43** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **2 613 140,57** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
4. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму **5 239 124,21** грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **5 239 124,21** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **4 191 299,37** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **3 143 474,53** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
5. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму **53 534,77** грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **53 534,77** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **42 827,82** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **32 120,87** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
6. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму **1 204 563 ,42** грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **1 204 563,42** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та

становить **963 650,74** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **722 738,06** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму **344 911,84 грн.,**

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **344 911,84** грн., крок аукціону — 1 відсоток;
- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **275 929,47** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **206 947,10** грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8. Земельна ділянка площею 6,95 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 1221485600:01:027:0012 розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район (колишній Дніпропетровський р.), Миколаївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1029380012214. Власник земельної ділянки: ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА "АГРОСТАР", код ЄДРПОУ 33983588.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **241 300,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Відповідно до ст.79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно — протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. При цьому, з урахуванням положень пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ціна продажу на повторному аукціоні та другому повторному аукціоні не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 216 423,17 грн.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу, обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Кодацьке-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Голосували:

«за» - 750 022 голосів;

«проти» - 355 906 голосів;

«утримався» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: Встановити наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА «АГРОСТАР»:

- 1. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму 470 193,74 грн.,**
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 470 193,74 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 376 154,99 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 282 116,24 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

- 2. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму 15 967 626,28 грн.,**
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 15 967 626,28 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 12 774 101,02 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 9 580 575,76 грн., даний аукціон

проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму 4 355 234,29 грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 4 355 234,29 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 3 484 187,43 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 2 613 140,57 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
4. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму 5 239 124,21 грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 5 239 124,21 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 4 191 299,37 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 3 143 474,53 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
5. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ АГРО ЛЬВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму 53 534,77 грн.,
 - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 53 534,77 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 42 827,82 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 32 120,87 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму 1 204 563 ,42 грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 1 204 563,42 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 963 650,74 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 722 738,06 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
7. право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАЦЬКЕ АГРО» (код ЄДРПОУ 41643151) на суму 344 911,84 грн.,
- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 344 911,84 грн., крок аукціону — 1 відсоток;
 - повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 275 929,47 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;
 - повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 206 947,10 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.
8. Земельна ділянка площею 6,95 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 1221485600:01:027:0012 розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район (колишній Дніпропетровський р.), Миколаївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1029380012214. Власник земельної ділянки: ТОВ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ФІРМА "АГРОСТАР", код ЄДРПОУ 33983588.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 241 300,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Відповідно до ст.79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно – протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. При цьому, з урахуванням положень пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ціна продажу на

повторному аукціоні та другому повторному аукціоні не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 216 423,17 грн.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу, обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Кодацьке-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Представник
ПрАТ «СК «ІНГОССТРАХ»

Аурика ВЕЛІЖАНСЬКА

Представник
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Олена ТРУФАНОВА

Директор
ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ
ЕЛЕВАТОР»



Вячеслав БЛОХА

Директор
ТОВ «ПРИВАТ ЛІЗИНГ»



Петро ТАБАЧИНСЬКИЙ

Директор
ТОВ «ЦУКОРПРОМ»



Тетяна КАРПЕНКО-КНИГА

Ліквідатор
«СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА
ФІРМА «АГРОСТАР»
Арбітражний керуючий

Олег ЧИЧВА

