ОГОЛОШЕННЯ

про аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Консульська, 29, площею 72,10 кв.м, може бути продовжений з чинним орендарем ФОП Лембою Г.Г. або укладений з новим орендарем.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується:**

- Договір від 25.07.2001р. № 562 зі змінами та доповненнями;
- Орендар – ФОП Лемба Г.Г.;
- Орендодавець – Управління комунальної власності Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 25473739, Запорізька область, м. Бердянськ, площа Єдності, 2, тел. (06153) 3-51-65, 3-65-05, електронна адреса: ukv@bmr.gov.ua.;
- Балансоутримувач - КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел.(06153) 2-22-18, 2-23-61, електронна адреса: meks@bmr.gov.ua.
- Термін дії договору до 28.12.2020 року;
- Цільове призначення – 14,30 кв.м – склад; 57,80 кв.м. – під реалізацію продтоварів безакцизної групи.
- Експлуатаційні витрати, комунальні послуги, податок на землю оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;
- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.

2. **Характеристика об'єкта оренди:**

- Вбудовані нежитлові приміщення одноповерхової нежитлової будівлі (літ. Т) (приміщення № 1, 2 згідно з технічним паспортом), площею 72,10 кв.м, розташованої за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Консульська, 29 (далі – об'єкт);
- технічний стан – забезпечено системою електропостачання, системи водопостачання та теплопостачання відсутні;
- стан приміщення – придатний для використання;
- план об'єкта та фото додається.

Проект договору додається.

3. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата (з ПДВ) - 1394,60 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років.

Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

4. Інформація про аукціон:

Дата проведення аукціону – 29.10.2020 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону .

1. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%.
2. Гарантійний внесок:
   - для чинного орендаря – 697,30 грн;
   - для інших учасників аукціону – 5578,40 грн.
3. Реєстраційний внесок – 472,30 грн.
4. Авансовий внесок:
   - для чинного орендаря – дві місячні орендні плати;
   - для переможця, який не є чинним орендарем – шість місячних орендних плат.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

5. Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора аукціону, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Бердянське УК/отг м. Бердянськ/24060300,
Розрахунковий рахунок: UA 058999980314030544000008455 (для перерахування реєстраційного внеску), (для перерахування гарантійного внеску)
Код платежу 24060300

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- Укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціонного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: Управління комунальної власності Бердянської міської ради, ukv@bmr.gov.ua, тел. (06153) 3-51-65, 3-65-05, Запорізька область, м. Бердянськ, площа Єдності, 2, каб.58.

Розпорядок роботи:
Пн-Чт – 08.00-17.00
Пт – 08.00-15.45
Обідня перерва 12.00-12.45

В.о. начальника Управління
комунальної власності
Бердянської міської ради

Лідія СИДОРЕНКО