УКРАЇНА UKRAINE

Договір
купівлі-продажу

місто Первомайський Харківської області
двадцять шостого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що підписалися нижче:

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, місцезнаходження: місто Первомайський Харківської області, проспект 40 років Перемоги, будинок 1, ідентифікаційний код 26149691, в особі міського голови міста Первомайський Бакшеєва Миколи Миколайовича, місце проживання зареєстроване за адресою: село Ржавчик Первомайського району Харківської області, вулиця Центральна, будинок № 45, діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення 1 сесії 8 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 02-1/8 від 10 грудня 2020 року і наданих йому повноважень, іменована далі як **«Продавець» (Сторона 1),** з однієї сторони

та **ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ПЕРВОМАГРО»,** ідентифікаційний код – 43316873, місцезнаходження: місто Первомайський Харківської області, вулиця Миру, № 48-А, в особі голови Мерзлікіної Юлії Миколаївни, місце проживання зареєстроване за адресою: село Піщанка Красноградського району Харківської області, вулиця Пушкіна, будинок № 50, яка діє на підставі Статуту, іменований далі як **«Покупець» (Сторона 2),** з другої сторони, в подальшому – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець у відповідності до рішення 10 сесії 8 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 216-10/8 від 29 квітня 2021 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А», розпорядження Первомайського міського голови Харківської області № 82 від 14 травня 2021 року «Про затвердження протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А», розпорядження Первомайського міського голови Харківської області № 84 від 21 травня 2021 року «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А», рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області № 157 від 26 травня 2021 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу приватизації – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-30-000058-2, сформованого 29.07.2021 року, рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області № 226 від 04 серпня 2021 року «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А, шляхом викупу» **зобов'язується передати у власність Покупця,** а Покупець в особі представника, приймає у власність належний Продавцю на праві власності **комплекс будівель та споруд загальною площею 4651,8 кв.м.** за адресою:

НРК 277193

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

місто Первомайський Харківської області, вулиця Миру, будинок 48-А (сорок вісім-А), та зобов'язується сплатити за нього грошову суму встановлену цим договором.

Громадський будинок розташований за земельний ділянці площею 1,7139 гектарів, кадастровий номер земельної ділянки – 6311500000:06:001:0358.

Опис об'єкта:

нежитлова будівля літ. «А-1» пилорама - загальна площа 33,0 кв.м.

нежитлова будівля літ. «В-1» вагова - загальна площа 17,8 кв.м.

нежитлова будівля літ. «Г-1» котельна - загальна площа 238,0 кв.м.

блок № 4 тепличного комбінату літ. «Д-1» - загальна площа 3337,8 кв.м.

нежитлова будівля літ. «Е-1» модуль-склад – загальна площа 311,1 кв.м.

нежитлова будівля літ. «Ж-1» гараж – загальна площа 694,3 кв.м.

нежитлова будівля літ. «З-1» альтанка – загальна площа 10,4 кв.м.

нежитлова будівля літ. «І-1» трансформаторна підстанція – загальна площа 3,70 кв.м.

нежитлова будівля літ. «Л-1» трансформаторна підстанція – загальна площа 5,70 кв.м.

Група інвентарних об'єктів у складі:

огорожа з/б тупік протяжністю 1688 кв.м.

покриття асфальтобетонне, тупік площею 27,0 кв.м.

фундамент, стовпи, забор, що складається із блоків бетонних для стін у кількості 4 шт., сітки-рабиці у кількості 12 м.пог., стовпів огорожі стальних 4 шт., загальною довжиною 8 м.

асфальтобетонне покриття під ємкості 650,0 кв.м.

огорожа із збірних залізобетонних елементів площею 344,8 кв.м.

залізобетонне покриття площею 1530,7 кв.м.

асфальтобетонне покриття площею 2916,1 кв.м.

дерева фруктові в кількості 30 шт.

1.2. Відчужуване за цим договором нерухоме майно належить Продавцю на праві власності. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 квітня 2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1528432363115, номер запису про право власності: 25671019.

1.3. Балансова вартість об'єкта згідно довідки Первомайського комунального підприємства «Тепломережі» становить 1421889,42 (один мільйон чотириста двадцять одна тисячі вісімсот вісімдесят дев'ять) гривні 42 копійок.

1.4. Відсутність відомостей про наявність обтяжень і реєстрації іпотек щодо предмету цього договору підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта, щодо суб'єкта від 26 серпня 2021 року, видані державним нотаріусом Первомайської державної нотаріальної контори Харківської області.

2. Порядок розрахунків за проданий об'єкт приватизації

2.1. Продаж цей вчинено за 710944 (сімсот десять тисяч дев'ятсот сорок чотири) гривень 71 копійок, з яких гарантійний внесок в сумі 71094 (сімдесят одна тисяча дев'яносто чотири) гривень 47 копійок Покупцем були перераховані на поточний рахунок ТОВ «Українська універсальна біржа», залишок коштів в сумі 639850 (шістсот тридцять дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень 24 копійок, без ПДВ будуть перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок № UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ,

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036.

УКРАЇНА UKRAINE

код ЄДРПОУ 04396986, отримувач платежу – виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, протягом 30 днів з дня підписання договору.

3. Передача об'єкта приватизації та виникнення права власності на нього

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після повної сплати Покупцем ціни за придбаний об'єкт та посвідчується актом прийому – передачі, який підписується сторонами.

3.2. Права власності на об'єкт приватизації виникає у Покупця у відповідності із ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація права власності провадиться після повного розрахунку та підписання акту прийому-передачі.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти другій стороні у виконанні обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. У встановлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Утримувати прибудинкову територію та саме приміщення в чистоті та охайності відповідно до чинного законодавства.

5.4. З моменту державної реєстрації права власності на нерухоме майно, Покупцем сплачується земельний податок на ділянку, на якій розташовані такі будівлі, споруди.

6. Обов'язки Продавця

6.1 Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений Договором строк; у разі письмового звернення сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою; попереджувати Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

7. Відповідальність Покупця

7.1 У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом зазначеного строку Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2 У разі невиконання Покупцем умов, які передбачені п.п. 5.1-5.4 цього Договору, Продавець має право на розірвання цього Договору у порядку, встановленому чинним законодавством, та право на повернення об'єкта у власність Продавця.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, у податковій заставі не перебуває, під забороною (арештом) не знаходиться, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру прав на нерухоме майно, права третіх осіб щодо нього відсутні, судових справ щодо нього немає.

9. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

НРК 277194

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

12. Витрати

12. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

Зміст ст.ст. 30, 80-82, 89-96, 182, 203, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» сторонам, нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено і підписано в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких перший примірник залишається на зберіганні в справах Первомайської державної нотаріальної контори, а решта, що має силу оригіналу, виконані на бланках нотаріальних документів видається сторонам за Договором.

Підписи сторін:

Продавець:	Покупець:
ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА Харківської області	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ПЕРВОМАГРО»
Міський голова М.М. Бакшеєв	Голова Ю.М. Мерзлікіна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
2 аркушів.
Нотаріус

місто Первомайський Харківської області, Україна,
двадцять шостого серпня двімцячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Мірошниченко О.М.**, державним нотаріусом Первомайської державної нотаріальної контори Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Первомайської міської ради Харківської області, Фермерського господарства «ПЕРВОМАГРО», повноваження їх представників і належність Первомайській міській раді Харківської області комплексу будівель та споруд, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель та споруд підлягає державній реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1- 821

Державний нотаріус:

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036. 2021-І