ЗАТВЕРДЖЕНО
Перший заступник міського голови
М. І. Вітенко
«30» 09 2020 р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 56, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

І. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: **громадська організація «Християнський рух за життя»**.

Повне найменування і адреса орендодавця: **Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, 21.**

Повне найменування і адреса балансоутримувача: **комунальне підприємство «Теплий дім», 76002, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 161.**

Номер та дата укладення договору: **№ ДО-3854 від 01 грудня 2016 р.**

Дата закінчення договору оренди: **30 листопада 2020 р.**

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: **поліпшення не здійснювались.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

ІІ. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: **м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 56.**

Тип об'єкта: **нерухоме майно.**

Найменування та характеристика об'єкта оренди: **нежитлові приміщення площею 84,1 кв.м, розташовані на п'ятому поверсі шести поверхового будинку.**

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: **об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: електропостачання, водопостачання, водовідведення. Теплопостачання на об'єкті оренди відсутнє.**

Загальна площа об'єкта: **84,1 кв.м.**

Корисна площа об'єкта: **57,4 кв. м.**

Ринкова вартість об'єкта: **556 330 грн. без ПДВ.**

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: **відсутні.**

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: комунальні послуги компенсуються Орендарем у порядку, передбаченому пунктом 6.5 проєкту договору, що додається, окрім сплати рахунків за електроенергію, які відкриваються на Орендаря.

ІІІ. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: **5 563,30 грн. без ПДВ.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», стартова орендна плата встановлюється в наступному розмірі:

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **2 781,65 грн. без ПДВ.**

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **2 781,65 грн. без ПДВ.**

Строк оренди: **31.08.2023 р.**
Графік використання об'єкта оренди: **відсутній.**

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: **відсутня.**

Цільове призначення об'єкта оренди: **використання за будь-яким цільовим призначенням з правом передачі об'єкта оренди в суборенду.**

Переможець аукціону відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди **в сумі 1 500 грн.** (підстава: ч. 5 ст. 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Дата проведення аукціону: **30 жовтня 2020 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: **1% від стартової ціни.**

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): **2 781,65 грн.**

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): **11 126,60 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **472,30 грн.**

В разі оголошення аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та/або аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна:

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **5 563,30 грн.**

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **5 563,30 грн.**

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1 крок.**

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: тел. (0342) 552106,

адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкта здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач:Управління казначейства у м. Івано-Франківську
Рахунок № (IBAN): UA868999980334339999000009612
Банк одержувача: Казначейство України
Код згідно з ЄДРПОУ 37952250

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Майбутній орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:
фотографічне зображення об'єкта оренди;
поверховий план об'єкта;
проєкт договору оренди;
згода орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди.

Головний спеціаліст відділу оренди УКМ ДКР Рабій В. Я.

Начальник відділу оренди УКМ ДКР Гнатів І. А.