

Довгострокова оренда приміщення 46,5 м² у смт. Пулини, Житомирська області



Довгострокова оренда приміщень на 1-му поверсі, 3 кімнати № 16, № 17 та № 18. Зручне розташування об'єкту в центрі селища. Поруч знаходиться супермаркет, Ощадбанк, Райффайзен Банк Аваль, Пулинська районна рада, аптека. В наявності електроенергія (максимальна потужність для потреб орендаря 1 кВт).

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Житомирська обл, смт. Пулини, вул. Шевченка, 118, індекс 12000
Площа оренди, м² (в тому числі 10% коефіцієнт площ загального користування)	46,5
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 550
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні послуги	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Орендні канікули, місяців	1
Термін дії договору, місяців	35
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 530
Крок електронного аукціону, грн.	150
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення 46,5 м² у смт. Пулини, Житомирська області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

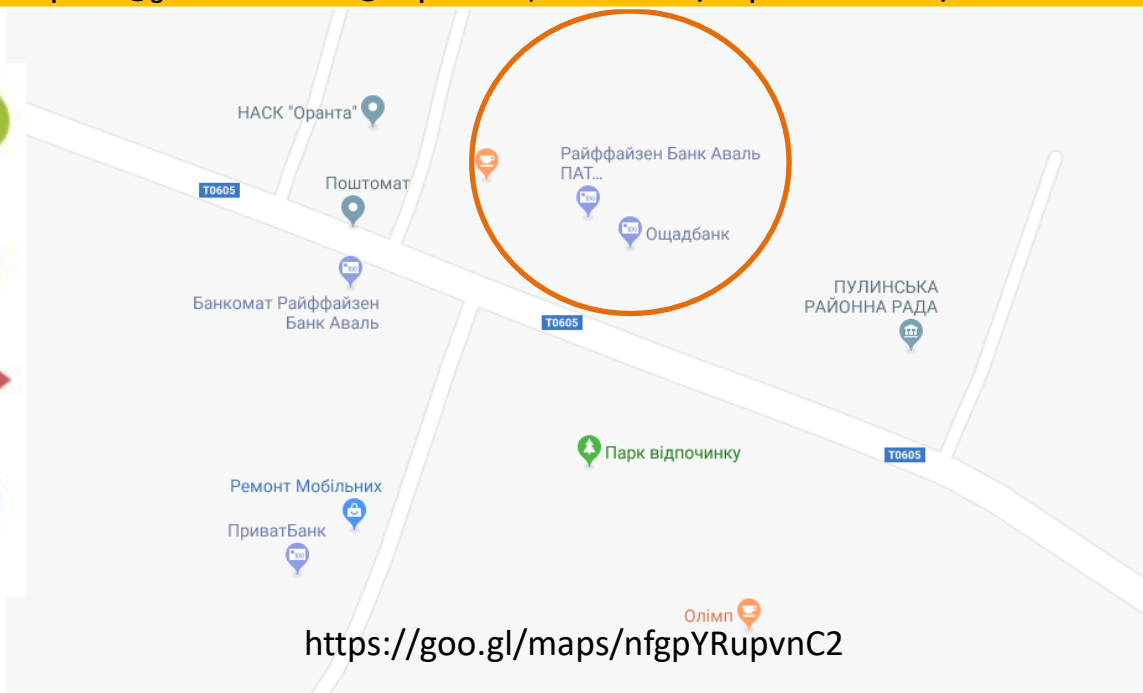
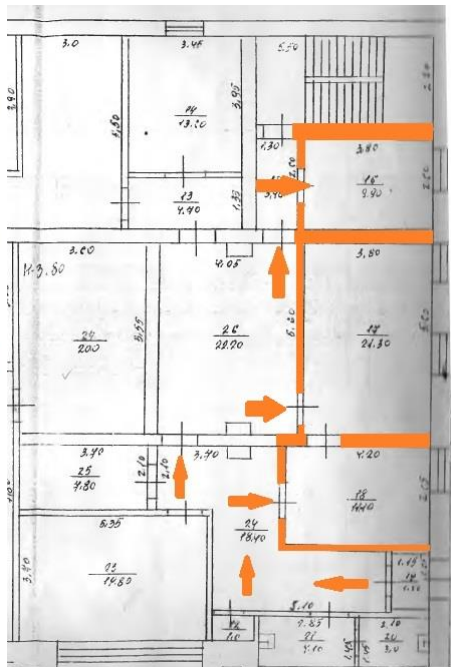
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/nfgpYRupvnC2>

Довгострокова оренда приміщення 46,5 м² у смт. Пулини, Житомирська області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 1 кВт, окремий лічильник;
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє, є можливість підключення до автономного від орендодавця АТ «Укрпошта»
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване зі спільним засобом обліку
IV. Інші (за наявності)	-
V. Технічний стан приміщення	Потребує поточного ремонту

