

Довгострокова оренда приміщення площею 36,0 кв. м у смт. Ружин Житомирської області



Довгострокова оренда кімнат площею 19,8 м², 5,5 м², 7,4 м² на другому поверсі адміністративної 3-х поверхової будівлі, вхід з торця. Потребує косметичного ремонту. В наявності електро-, тепло- та водопостачання. Будівля знаходиться в центрі селища. Поруч магазини, банк, адміністративні будівлі.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Житомирська обл., смт. Ружин, вулиця Бурди, 60, 13601
Площа оренди (в т.ч. 10 % площі спільного користування)	36
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 600
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	960
Крок електронного аукціону, грн.	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення площею 36,0 кв. м у смт. Ружин Житомирської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

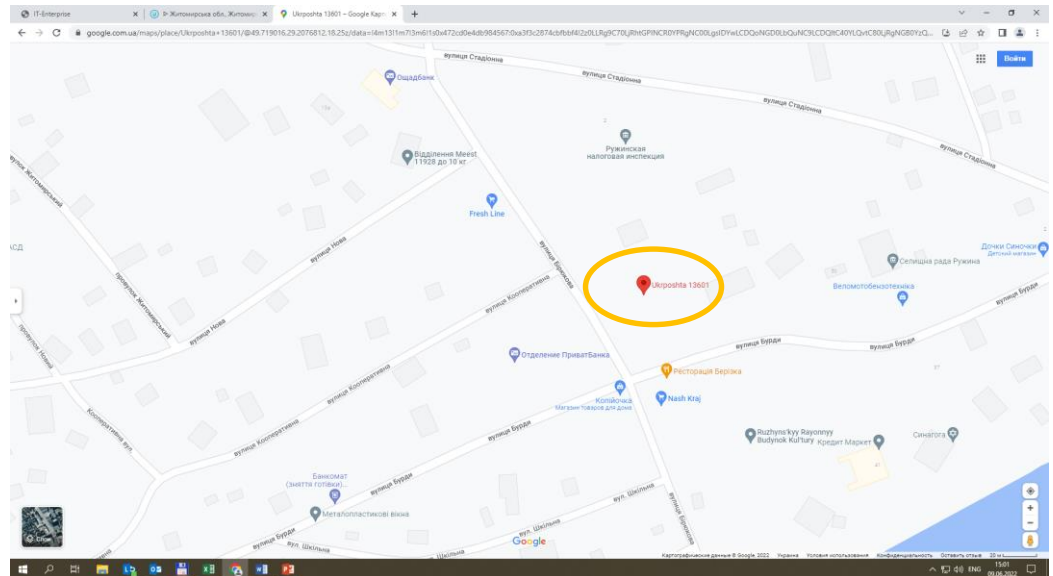
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/VSSxHUubxmf8z8cj8>

Довгострокова оренда приміщення площею 36,0 кв. м у смт. Ружин Житомирської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявна електромережа. Виділена потужність 2кВт, відліковий лічильник

II. Теплопостачання (опалення)

Централізоване

III. Водопостачання/каналізація

Централізоване

IV. Інші (за наявності)

V. Технічний стан приміщення

Потребує косметичного ремонту

