



105/1323

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Місто Вінниця, третього лютого дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ЄДРПОУ:42964094**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 389 від 18.04.2019 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНФ», ЄДРПОУ: 43288066**, місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Соборна, буд. 4, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 12271020000011.10.2019, в особі **КІРСАНОВА**

з **Дніпропетровської області**, **реєстром № 249**, (далі - **Покупець**), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-12-23-000032-2 від 22.01.2021 року, затвердженим наказом начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 104 від 01.02.2021 року, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий надав найвищу цінову пропозицію в аукціоні зі знижкою стартової ціни та став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-12-23-000032-2, який відбувся 22.01.2021, об'єкт малої приватизації, єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Літинський автобусний парк», код за ЄДРПОУ 14349640, за адресою: 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 86, далі - «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації - єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Літинський автобусний парк» належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ: 00032945, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна № 242843281 від 03.02.2021 року.

Об'єкт приватизації включає в себе всі активи і пасиви підприємства, будівлі, споруди, обладнання, інвентар та інше майно, згідно зі зведеним актом інвентаризації від 30.07.2020 року станом на 30.06.2020.



1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону зі знижкою стартової ціни № UA-PS-2020-12-23-000032-2 від 22.01.2021, який затверджений наказом начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-12-23-000032-2 з продажу об'єкта малої приватизації, єдиного майнового комплексу ДП «Літинський автобусний парк»» № 104 від 01.02.2021, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 4 800 240 (чотири мільйони вісімсот тисяч двісті сорок) грн. 00 коп., у тому числі ПДВ 800 040 (вісімсот тисяч сорок) грн. 00 коп. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 4 800 240 (чотири мільйони вісімсот тисяч двісті сорок) грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Української універсальної біржі в сумі 335 425,00 грн. (триста тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять п'ять грн. 00 коп.), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA388201720355219001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 335 425 (триста тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять п'ять) грн. 00 коп. Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 67 085 (шістдесят сім тисяч вісімдесят п'ять) грн. 00 коп.;

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі 4 397 730 (чотири мільйони триста дев'яносто сім тисяч сімсот тридцять) грн. 00 коп. із урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA513223130000026005000045498, в АТ «Укрексімбанк», МФО 322313, ЄДРПОУ 43288066, на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ, м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.



4. Правонаступники майно власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їхніми печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

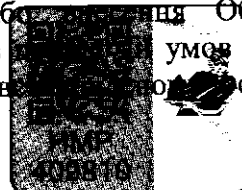
7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу впродовж 6 місяців із дня підписання акту приймання-передачі (за винятком звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України);

7.5.2. Погасити кредиторську заборгованість, яка склалася на момент переходу права власності, а саме: по оплаті праці та податкових платежів, які нараховуються та сплачуються при нарахуванні оплати праці (військовий збір, податок з доходів фізичних осіб, єдиний соціальний внесок, страхові внески до пенсійного фонду), протягом 1-го місяця та іншої кредиторської заборгованості впродовж 3-х місяців із моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7.5.3. Здійснити припинення діяльності юридичної особи Державного підприємства «Літинський автобусний парк» та перехід прав власності на Об'єкт приватизації протягом 6-ти місяців із дня підписання акту приймання-передачі.

7.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або в інше використання Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в порядку, передбаченому цим Договором здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, визначеному Фондом державного майна України.



7.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк із дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором і законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів із дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства, тільки за згодою Сторін у порядку, зазначеному Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:
несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

14.3. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їхнього виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років із дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

14.4 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений, згідно з законодавством України та умовами Договору.

14.6. Відсутність податкової застави підтверджується Вхідною книжкою реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованих Скотельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького округу 03 лютого 2021 року;



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

14.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

14.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

15. Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094
адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10,
тел. (0432) 67-26-08
vinnytsia@spfu.gov.ua

Начальник



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНФ»,

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43288066
адреса: 50008, Дніпропетровська обл.,
м. Кривий Ріг, вул. Соборна, буд. 4
р/р № UA513223130000026005000045498,
в АТ «Укресімбанк», МФО 322313,
тел. (056) 462-84-28
kirsanova@dnf.com.ua

Представник за довірчим



Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, третього лютого дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

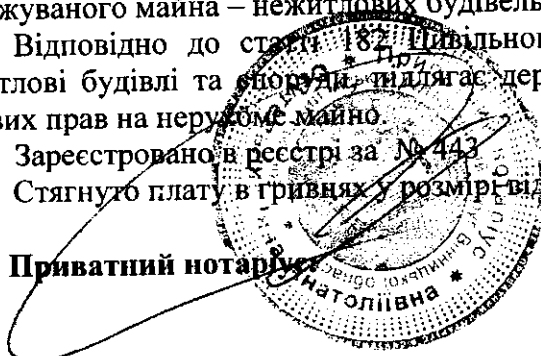
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Фонду державного майна України відчужуваного майна – нежитлових будівель та споруд, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі та споруди підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 443

Стягнуто плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

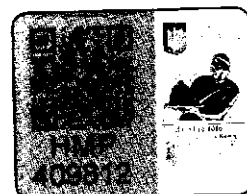




**ДОДАТОК до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ
посвідченого Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу 03 лютого 2021 року за реєстром
№444**

**Місто Вінниця, третього лютого дві тисячі двадцять першого року.
Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

№ п/ т	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	Будівля адміністрації, ганок, підвал, шия підвалу, шия підвалу, ремонтна зона 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	А, п/А, ш/п, ш1/п, А1	2289,7
2	Склад, медпункт, диспетчерська 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	Б, Б1, Б2	591,2
3	Ремонтний цех 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	В	25,9
4	Вбиральня 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	Г	-
5	Естакада з навісом 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	Д	-
6	Огорожа 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	№ 1, № 2, № 3, № 11, № 12	-
7	Ворота 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	№ 4, № 10, № 13	-
8	Криниця 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	№ 5	-
9	Паливно - заправочний пункт 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	№ 7	-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10	Контейнерний майданчик 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	№ 9	-
11	Площадка 22300, Вінницька обл., смт Літин, вул. Сосонське шосе, 8 Б	I, II	-

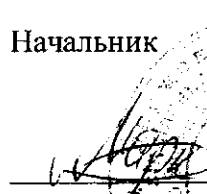
Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094
адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10,
тел. (0432) 67-26-08
vinnytsia@spfu.gov.ua

Начальник

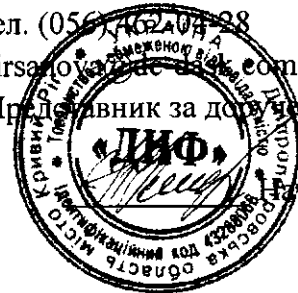

Андрій МАРКЕВИЧ

«ДНФ»»,

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43288066
адреса: 50008, Дніпропетровська обл.,
м. Кривий Ріг, вул. Соборна, буд. 4
р/р № UA513223130000026005000045498,
в АТ «Укрексімбанк», МФО 322313,
тел. (056) 462-04-88

kirsanova@dnf-dn.com

Представник за довірчанням



Наталія КІРСАНОВА

Місто Вінниця, Україна, третього лютого дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу.

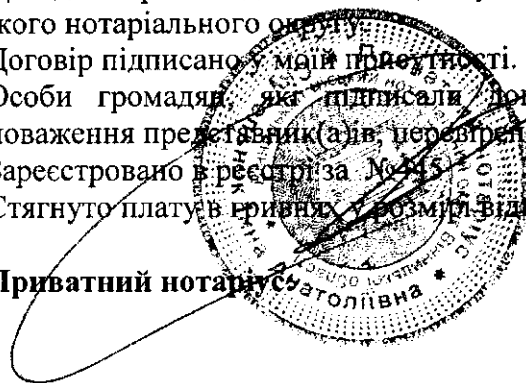
Договір підписано у майї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представник(ів), перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 445.

Стягнуто плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито (або прошнуровано),
принумеровано, і скріплено печаткою
арк. 4
Приватний нотаріус: Скутельник І.А.