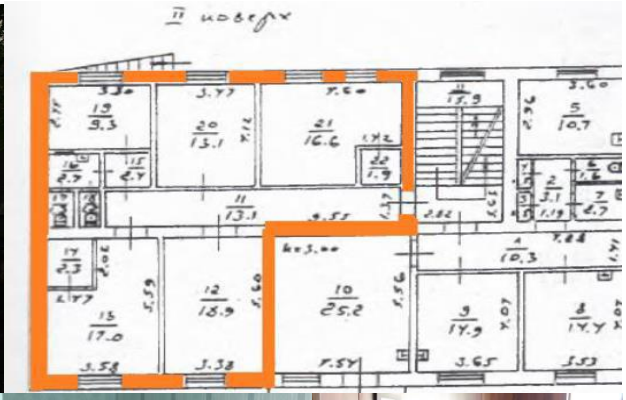
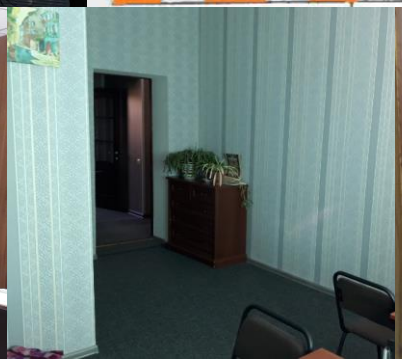
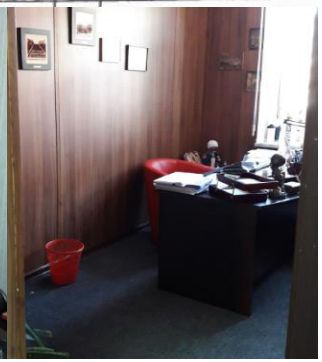
Оренда приміщень 2 поверх -109,8 м² в м. Одеса, вул. Дворянська, 14











Довгострокова оренда приміщення 109,8 м² під розміщення офісу вільного призначення в м. Одеса

Другий поверх чотирьох поверхової нежитлової будівлі. Будівля розташована в Приморському районі міста. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розташовані історичні пам'ятники та туристичні об'єкти міста.

Приміщення не потребує ремонту. Чотири кабінета, санвузол та кухня в наявності. Всі наявні комунікації.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	**м. Одеса, вул. Дворянська, 14, індекс 65000**
Площа оренди, м² (в т.ч. 10% площі загального користування)	109,8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	39600
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги (електроенергія, тощо) оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	14256
Крок електронного аукціону, грн.	1980
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна	

Оренда приміщень 2 поверх -109,8 м² в м. Одеса, вул. Дворянська, 14

Вимоги до Учасників:

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності) .

Обмеження щодо виду діяльності орендаря:
стратегія з управління нерухомістю товариства та специфіка об'єкта, що пропонується для передачі в оренду, передбачає використання майна потенційними орендарями для цілей не пов'язаних з наданням поштових послуг, ігровими автоматами з цілодобовим доступом.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



