

Балансова вартість відчужуваних приміщень адмінбудівлі площею 29,6 (двадцять дев'ять сотих шість десятих) кв.м, згідно довідки про балансову вартість, виданої Каланчацькою селищною радою Херсонської області №07-22-10/0/19/700-06.03 від 04.01.2019 року, становить 61 558 (шістдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят вісім) гривень.

1.5. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають продажу, не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає, права третіх осіб - відсутні.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1 Покупець зобов'язаний внести ціну продажу об'єкта приватизації 61600 грн. 00 коп (шістдесят одна тисяча шістсот гривень 00 коп) без ПДВ, за придбаний об'єкт приватизації не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів з дня підписання цього договору. Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 % стартової ціни об'єкта приватизації у сумі 6155 грн 80 коп (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 80 коп), без ПДВ, зараховуються в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом готівкового або безготівкового перерахування зі свого рахунку на рахунок Каланчацької селищної ради Херсонської області.

2.4. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

кошти Покупця в сумі 61600 грн. 00 коп (шістдесят одна тисяча шістсот гривень 00 коп) без ПДВ, перераховуються наступному порядку

Покупець вносить суму розміром 55444 грн. 20 коп (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста сорок чотири гривні 20 коп), без ПДВ;

3 рахунку оператора ЕТС – сума в розмірі гарантійного внеску у сумі 6155 грн 80 коп (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 80 коп), без ПДВ;

на рахунок Каланчацької селищної ради Херсонської області, р/р 31518905021351, МФО 899998, ЄДРПОУ 37686257, Казначейство України.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1 Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після повної сплати за об'єкт приватизації.

3.2 Передача об'єкту приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 Покупець зобов'язаний:

4.1.1. в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

4.1.2. прийняти об'єкт приватизації в установленому порядку.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. передати Покупцю об'єкт приватизації;

4.2.2. повідомляти покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації;

4.2.3. здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ покупця

5.1 У випадку, якщо упродовж тридцяти днів з дня укладення цього договору Покупець не сплатить ціну об'єкта приватизації, він сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'ять відсотків) ціни продажу об'єкта.

5.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних тридцяти календарних днів договір підлягає розірванню.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ПРИМІЩЕННЯ

6.1 Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець після підписання цього Договору.

7. Випадки звільнення від відповідальності (форс-мажор)

7.1 Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-якого із положень цього Договору, якщо це виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем не виконавчої сторони, подібних стихійному лиху, воєнним діям, обставинам непереборної сили тощо (далі "форс-мажор") та не обмеженим ними, а також недофінансуванням.

7.2 Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання Договору.
7.3 Якщо форс-мажор триває понад 60 календарних днів, то кожна із Сторін має право розірвати цей Договір в частині не поставленого товару без обов'язку відшкодування збитків іншій сторони.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1 Виключними умовами для розірвання Договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- 8.1.1. несплата упродовж 60 календарних днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 8.1.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу в установлений цим Договором строк;
- 8.1.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 8.1.4. сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яку регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

8.2. Зміни умов цього Договору або внесення доповнень можливі тільки за згодою Сторін. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з обов'язковим їх підписанням Сторонами, з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

8.3. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

9. Витрати

9.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

9.2. Сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі одного відсотка, а саме 616,00 (шістсот шістнадцять) гривень, внесення якого передбачене чинним законодавством ПОКУПЦЕМ, - перевірено по квитанції № 81, сплаченої 04.01.2019 року в АТ «Державний Ощадний банк України».

10. Загальні положення.

10.1. Покупець на день укладення даного договору в шлюбі та шлюбних відносинах не перебуває, купує майно за особисті кошти.

10.2. Зі змістом ст.ст. 87-92, 182, 215-220, 228, 232, 234-236, ч. 4 ст. 334, 655-657, 662, 668, 681, 700, 706 Цивільного кодексу України; ст. 60 Сімейного кодексу України, ст.ст. 8, 15, 24 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» - сторони ознайомлені.

10.3. Договір цей складено в трьох примірниках, один із яких призначається для зберігання у справах нотаріальної контори, а інші викладені на бланках для нотаріальних документів для сторін.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Продавець	Покупець
Каланчацька селищна рада Херсонської області (04401003)	Наумова Анжеліка Анатоліївна 2748307427
75800, Херсонська область, Каланчацький район, смт Каланчак, вул. Херсонська, 1	75800, Херсонська область, Каланчацький район, смт Каланчак, вул. Будівельників, буд.18, кв.2
Підписи: Селищний голова В.К. Зінчук	Наумова А.А.



Handwritten signature of Anna A. Naumova



NNM 304778

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Балансова вартість відчужуваних приміщень адмінбудівлі площею 29,6 (двадцять дев'ять сотих шість десятих) кв.м, згідно довідки про балансову вартість, виданої Каланчацькою селищною радою Херсонської області №07-22-10/0/19/700-06.03 від 04.01.2019 року, становить 61 558 (шістдесят одна тисяча п'ятсот п'ятдесят вісім) гривень.

1.5. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають продажу, не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає, права третіх осіб - відсутні.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1 Покупець зобов'язаний внести ціну продажу об'єкта приватизації 61600 грн. 00 коп (шістдесят одна тисяча шістсот гривень 00 коп) без ПДВ, за придбаний об'єкт приватизації не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів з дня підписання цього договору. Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 % стартової ціни об'єкта приватизації у сумі 6155 грн 80 коп (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 80 коп), без ПДВ, зараховуються в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом готівкового або безготівкового перерахування зі свого рахунку на рахунок Каланчацької селищної ради Херсонської області.

2.4. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

кошти Покупця в сумі 61600 грн. 00 коп (шістдесят одна тисяча шістсот гривень 00 коп) без ПДВ, перераховуються наступному порядку

Покупець вносить суму розміром 55444 грн. 20 коп (п'ятдесят п'ять тисяч чотириста сорок чотири гривні 20 коп), без ПДВ;

3 рахунку оператора ЕТС – сума в розмірі гарантійного внеску у сумі 6155 грн 80 коп (шість тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 80 коп), без ПДВ;

на рахунок Каланчацької селищної ради Херсонської області, р/р 31518905021351, МФО 899998, ЄДРПОУ 37686257, Казначейство України.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1 Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після повної сплати за об'єкт приватизації.

3.2 Передача об'єкту приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 Покупець зобов'язаний:

4.1.1. в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

4.1.2. прийняти об'єкт приватизації в установленому порядку.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. передати Покупцю об'єкт приватизації;

4.2.2. повідомляти покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації;

4.2.3. здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

5.1 У випадку, якщо упродовж тридцяти днів з дня укладення цього договору Покупець не сплатить ціну об'єкта приватизації, він сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'ять відсотків) ціни продажу об'єкта.

5.2. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних тридцяти календарних днів договір підлягає розірванню.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ПРИМІЩЕННЯ

6.1 Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець після підписання цього Договору.

7. Випадки звільнення від відповідальності (форс-мажор)

7.1 Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-якого із положень цього Договору, якщо це виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем не виконавчої сторони, подібних стихійному лиху, воєнним діям, обставинам непереборної сили тощо (далі "форс-мажор") та не обмеженим ними, а також недофінансуванням.