УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності що підлягає продажу шляхом викупу - об'єкт незавершеного будівництва – квартира №2 в 4 квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями, за адресою: 34550, Рівненська область, Костопільський район, с.Базальтове, вул. Базальтівська, 3.

Місто Рівне Рівненської області, двадцять восьмого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 77, код платника податків за ЄДРПОУ 13989432, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області *Бережного Кирила Михайловича*, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (нова редакція), дата реєстрації 11.09.2012 року, номер запису 16081050009003991, зі змінами, та наказу ФДМУ від 18.01.2017 року № 8-р, мешкає за адресою: м.Черкаси, вул.Волкова, 36 кв.22, з одного боку,

та фізична особа **Бачук Тарас Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3466205655, паспорт МІО 256493, виданий 11 січня 2011 року Костопільським РВ УМВС України в Рівненській області, зареєстрований за адресою: Рівненська область, Костопільський район, с.Базальтове, вул.Спортивна, 9 (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі-Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2018-08-10-000009-3, який відбувся 07.09.2018 року, а Покупець зобов'язується прийняти, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови, **об'єкт незавершеного будівництва – квартира №2 (два) в 4-квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями** (загальна площа 119.5 кв.м., опис: 40% готовності, А-2 квартира №2; а1 тераса; пг/кв.№2 погріб; 1/4Б сарай), яка розташована за адресою: 34550, Рівненська область, Костопільський район, с.Базальтове, вул. Базальтівська, буд.3 (три), та перебуває на балансі Служби автомобільних доріг у Рівненській області (код ЄДРПОУ 25894919) Державного Агентства автомобільних доріг України, надалі – «Об'єкт приватизації».

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Служби автомобільних доріг у Рівненській області, номер запису про право власності 14542998, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 923718356234, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 62962391, виданою 07.07.2016р. державним реєстратором Костопільської районної державної адміністрації Одейчук Л.В.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (з умовами) №UA-PS-2018-08-10-000009-3, який відбувся 07 вересня 2018 року, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від 10.09.2018 № 420, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 46 920 грн. 00 грн. (сорок шість тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ становить 7 820 грн. 00 коп. (сім тисяч вісімсот двадцять гривень 00 копійок), Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 46 920 грн. 00 грн. (сорок шість тисяч дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання, нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», в сумі 3909 грн. 60 коп. (три тисячі дев'ятсот дев'ять гривень 60 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37314029008805, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3909 грн. 60 коп. (три тисячі дев'ятсот дев'ять гривень 60 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №37184006000095, ГУ ДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області, ПДВ у розмірі 781грн.92 коп.(сімсот вісімдесят одна гривня 92 копійок);

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ