Оренда виробничо-оздоровчої бази у Дніпропетровській області смт Обухівка











Виробничо-оздоровча база розміщується у лісовій зоні. Огороджена зелена територія, площею 1,5 га, має недобудований адміністративний корпус (готовність 90%), садові будиночки, їдальня з електроплитами, більярдна, господарський блок, душові, насосна, сторожка та інші господарські будівлі та споруди, дитячий та спортивний майданчики. Санвузол та душові на території. Приміщення потребують ремонту.

Поруч знаходяться літні дитячі табори, бази відпочинку.

В наявності електропостачання, підключення через КТП сусідньої бази. Окремий лічильник.

Водопостачання свердловина та колодязь на території. Каналізація локальна. Документи для можливості використання об'єкту орендар готує самостійно за власний рахунок. Додатково до орендної плати Орендар відшкодовує Орендодавцю податок на нерухомість та землю відповідно займаної площі.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	**Дніпропетровська область, Дніпровський р-н., смт Обухівка (Кіровське), пров. Некрасова, 18, 52030**
Площа оренди будівель та споруд, м²	1 102, 4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	150,0
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги, витрати на утримання, експлуатаційні витрати, електроенергія, тощо, також Орендар відшкодовує податки на землю та нерухомість (36,9 тис. грн в рік). Витрати за 2018 рік у період роботи бази склали 343,6 тис. грн.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3 (під час орендних канікул орендар проводить благоустрій/ремонт об'єкта, сплачує орендну плату в розмірі 1 грн./місяць та відшкодовує витрати на утримання, експлуатаційні витрати.)
Розмір гарантійного внеску, грн.	90,0
Крок електронного аукціону, грн.	10,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда виробничо-оздоровчої бази у Дніпропетровській області смт Обухівка

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону) та інші ключові умови оренди:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкті оренди (за необхідності).

2. Орендодавець передає у користування основні засоби, обладнання, меблі, текстиль, інвентар та інше рухоме майно, в тому числі МШП, що знаходиться в орендованому майні. Орендар зобов'язаний прийняти таке майно за Актом передачі-приймання.

3. Орендар зобов'язаний погоджувати з Орендодавцем всі передбачувані зміни та переобладнання орендованого майна, які проводяться з метою його удосконалення. Самостійно проводити своїм коштом необхідний поточний ремонт, відновлення орендованих приміщень, обладнання та інвентарю.

4. У разі припинення договору оренди Орендар зобов'язаний повернути орендоване майно разом з отриманими приналежностями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від майна, в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки внаслідок погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна з вини Орендаря, по ринковим цінам, що діятимуть на момент підписання актів передачі-приймання.

5. Орендар зобов'язаний здійснювати консервацію майна на зимовий період (перевірити всі будівлі та комунікації, інженерні мережі і скласти Акт огляду приміщень за формою, погодженою з Орендодавцем, знеструмити всі джерела електроживлення, крім тих, які задіяні в охороні майна).

6. Орендар зобов'язаний забезпечити цілорічну охорону об'єкту. Оплата цієї функції здійснюється за рахунок Орендаря.

7. Орендар зобов'язаний нести відповідальність в повному обсязі за дотримання вимог законодавства України щодо охорони праці, пожежної безпеки, санітарного та епідемічного благополуччя населення та інших нормативно-правових актів.

8. Орендар зобов'язаний нести повну відповідальність за безпеку третіх осіб, що знаходяться в/на об'єкті оренди.

9. Передача Орендареві майна здійснюється після проведення інвентаризації, результати якої відображаються в Актах передачі-приймання майна.

10. У випадку нестачі МШП (малоцінних швидко зношувальних предметів) та основних засобів у відповідності із переліками при складанні Акту передачі-приймання майна, Орендар зобов'язаний відшкодувати їх вартість, що визначатиметься за ринковою вартістю на момент підписання Акту передачі-приймання майна. Таке відшкодування повинно бути здійснено протягом 10 (десяти) календарних днів від дати підписання сторонами Акту передачі-приймання майна.

11. Договір оренди може бути достроково припинений в односторонньому порядку з ініціативи Орендодавця у разі відчуження майна.

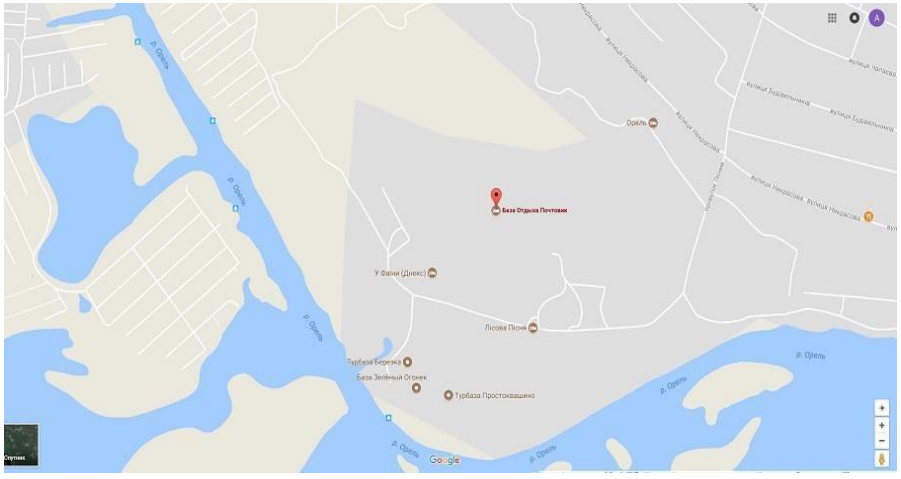
Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua





Оренда виробничо-оздоровчої бази у Дніпропетровській області смт Обухівка







