

**ДОГОВІР  
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ У СТАТУНУМУ КАПІТАЛІ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»**

**Україна, Дніпропетровська область,  
місто Дніпропетровськ**

**двадцять третє березня дві тисячі п'ятнадцятого року**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР»**, (код за ЄДРПОУ 33339496, яке на підставі рішення Загальних зборів учасників ТОВ «ПРИВАТ-АГРОЦЕНТР» було перейменоване на ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» (Протокол-рішення № 12-02/2015 від 12.02.2015р.); державну реєстрацію в ЄДРПОУ зміни назви було проведено 23.02.2015р. номер реєстраційної дії №12241050026006853; місцезнаходження юридичної особи: Україна, 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, Кіровський район, проспект Пушкіна, будинок №4, зареєстроване Виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради 21.01.2005року за №1 224 102 0000 006853, в особі Заступника Генерального директора з фінансів та економіки ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» **КАРНАУХ ОЛЬГИ МИКОЛАЇВНИ**, ідентифікаційний номер за ДЕРФО України 2977101588, що зареєстрована та мешкає: місто Дніпропетровськ, вулиця Будівельників, будинок № 20, квартира № 23 та діє на підставі Довіреності № 12 від 23.03.2015р. та Протоколу (Рішення) Загальних зборів учасників ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР» № 23-03/2015Б від 23.03.2015р. (надалі за текстом – Продавець), з однієї сторони, та

**ЛАНДРІК ІНВЕСТ ЛІМІТЕД (LANDREEK INVEST LIMITED)**, (юридична особа за законодавством Белізу), місцезнаходження: №1, Мейп Стріт, Беліз Сіті, зареєстрована 11.02.2013року, реєстраційний номер 130, 235, в особі директора **Афродіта Ексінда**, що діє на підставі Статуту (надалі за текстом – Покупець), з другого боку, разом надалі за текстом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, діючи цілеспрямовано, свідомо і добровільно, без будь-якого примусу, не порушуючи прав третіх осіб, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, ст. 167 Господарського кодексу України, враховуючи вимоги: п. 4 ст. 116 , ст. 147 Цивільного кодексу України, ст. 53 Закону України «Про господарські товариства», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців», Статуту ТОВ «ЗОРЯ НИВ», керуючись чинним законодавством України і рішення загальних зборів учасників **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»** (Протокол-Рішення № 23/03-2015зн від 23.03.2015р.), уклали даний Договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець у порядку і на умовах даного Договору передає у власність Покупцю належну йому частку в статутному капіталі **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»** (ідентифікаційний код 34196352) (надалі – «Товариство»), а Покупець у порядку і на умовах даного Договору, приймає зазначену частку за плату.

**1.2. Відомості про Товариство:**

1.2.1. Найменування: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»**.

1.2.2. Організаційно-правова форма : товариство з обмеженою відповідальністю.

1.2.3. Зареєстровано: Державним реєстратором Васильківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області 28.07.2006 року номер запису про державну реєстрацію 1 201 107 0012 000292.

1.2.4. Статутний капітал: 37 500,00грн. (тридцять сім тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок).

1.2.5. Місцезнаходження: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, смт. Васильківка, вулиця Партизанська, будинок 151.

1.2.6. Належна Продавцеві частка в статутному капіталі **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»** у відсотковому виразі становить 99,9 % відсотків статутного капіталу Товариства, а у грошовому виразі – 37 462,50грн. (тридцять сім тисяч чотириста шістьдесят дві гривні, п'ятдесят копійок).

**1.3. Відомості про частку в статутному капіталі Товариства, що набувається Покупцем (надалі – „частка”):**

1.3.1. Відчужувана Продавцем частка складає у грошовому вартісному виразі – 37 462, 50грн. (тридцять сім тисяч чотириста шістьдесят дві гривні, п'ятдесят копійок), а у відсотковому 99,9 % відсотків статутного капіталу Товариства.

1.3.2. Документ про внесок: Свідоцтво (довідка) про внесення вкладу в статутний капітал №23-03/2015 від 23.03.2015р.

1.3.3. Покупець належним чином інформований про характер діяльності і про фінансовий стан **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ»** (ідентифікаційний код 34196352) на момент укладення даного Договору.

1.4. Продавець підтверджує, що передана їм за даним Договором частка належить йому на праві власності, не є під заборону відчуження, арештом, не утримується третіми особами, не є предметом застави або іншим способом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними чи юридичними особами або державою.

1.5. Право власності на частку переходить від Покупця до Продавця з моменту укладення цього Договору.

**2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ ЧАСТКИ**

2.1. Покупець після укладення даного Договору може звернутися до Товариства з проханням про переоформлення на його ім'я його свідоцтва про внесення вкладу в статутний капітал Товариства, що повинне бути оформлене відповідно до закону та Статуту Товариства.

2.2. Відступлення частки статутного капіталу за цим Договором є чинним і Покупець вважається повноправним учасником Товариства з моменту укладення цього Договору.

**3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Ціна частки у статутному капіталі Товариства складає 37 462, 50грн. (тридцять сім тисяч чотири шістьдесят дві гривні, п'ятдесят копійок), яка формується згідно взаємної домовленості сторін та на підставі З

про незалежну оцінку, станом на 31.12.2014р., виданого суб'єктом оціночної діяльності – Товарна біржа «Універсал» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16419/14 виданий Фондом державного майна України 12.05.2014 року).

3.2. Покупець здійснює оплату Продавцеві ціну частки у статутному капіталі Товариства безготівковим переказом на поточний рахунок Продавця № 2600 7050 009552 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Дніпропетровськ, МФО 305299.

3.3. Вид розрахунків: безготівковими коштами.

#### **4. НАСЛІДКИ ВІДЧУДЖЕННЯ (ВІДСТУПЛЕННЯ) ЧАСТКИ ДЛЯ ПРОДАВЦЯ**

4.1. У зв'язку з настанням обставин, передбачених п. 1.1. даного Договору, мають місце наступні юридично значимі наслідки:

- всі права і обов'язки Продавця як учасника Товариства переходять до Покупця;
- Продавець втрачає усі права та обов'язки, які були обумовлені його статусом як учасника Товариства, а Покупець набуває відповідних прав та обов'язків;
- Покупець стає новим учасником Товариства і в повному обсязі набуває правосуб'єктності, що впливає із цього;
- статут Товариства втрачає свою дію стосовно Продавця в частині, у якій ці документи визначають його правосуб'єктність як учасника Товариства.;
- у зв'язку з укладанням цього Договору Покупець зобов'язується вчинити викладення Статуту у новій редакції.

#### **5. НАСЛІДКИ ПРИДБАННЯ ЧАСТКИ ДЛЯ ПОКУПЦЯ**

5.1. У зв'язку з укладенням даного Договору Покупець здобуває усі права й обов'язки учасника Товариства.

5.2. З моменту укладення даного Договору Покупець зобов'язується виконувати вимоги установчих документів Товариства нести всі обов'язки учасника, передбачені законодавством України і Статутом Товариства.

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.4. Сторони встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цим договором, в 20 (двадцять) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

6.3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 34397579) відмовляється від свого переважного права купівлі частки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ».

#### **7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають між Сторонами за даним Договором чи в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду в судах України відповідно до встановленої законом підвідомчості.

#### **8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

8.1. Даний Договір набирає сили з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

8.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

8.6. Зміст ст.ст. 6, 113-117, 140-145, 149, 202-209, 214-216, 316-319, 334, 572-593, 625-632, 638-640, 651-654, 655-667, 692, 694-695, 1046, 1049 Цивільного кодексу, ст.ст. 82-92 Господарського кодексу України, Сторонам за цим договором, зрозумілий.

8.7. Даний договір складений двох автентичних примірників, на українській мові кожний з яких має рівну юридичну силу – для кожної із Сторін.

8.8. На підтвердження своєї волі створити правочин, текст якого сформульований в цьому договорі, сторони власноручно його підписуються, українська мова сторонам повністю зрозуміла.

#### **ПІДПИСИ СТОРІН**

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР»**

Заступник Генерального директора з фінансів та економіки  
**ТОВ «БІЗНЕС АГРОЦЕНТР»**

Карнаух О.М.

**ПОКУПЕЦЬ:**

**ЛАНДРІК ІНВЕСТ ЛІМІТЕД (LANDREEK INVEST LIMITED)**

Директор **ЛАНДРІК ІНВЕСТ ЛІМІТЕД**

Афродіта Ексінда