

Оренда нежитлового приміщення вільного призначення 57,8 м² у м. Кодима, Одеська область



Приміщення розташовані на першому поверсі одноповерхової адміністративної будівлі, мають задовільний стан та окремий вхід.

Опалення в наявності.

Електропостачання, водопостачання відсутні.

Підключення здійснює орендар за власний рахунок та укладає прямі договори із постачальними компаніями.

Будівля розташована в серединній частині міста Поруч розташовані магазини, парк, школа, житлові будинки.



Адреса	Одеська обл., м.Кодима, вул. Соборна (Леніна), 115, 66000
Площа оренди, м ²	57,8
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	7 800
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	4 680
Крок електронного аукціону, грн.	400
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда нежитлового приміщення вільного призначення 57,8 м² у м. Кодима, Одеська область

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та у встановленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

