

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, що підлягає продажу шляхом продажу на аукціоні

Місто Володимир-Волинський Волинської області,
Двадцять дев'ятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 35387610, в особі міського голови **ПАЛЬОНКИ ІГОРЯ АНАТОЛІЙОВИЧА**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Конституції України, Цивільного кодексу України, що проживає в с.Заріччя вул.Шевченка,11 Володимир-Волинського району Волинської області, та діє на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-13-000010-2 від 07.07.2021 року та Розпорядження Володимир-Волинської міської ради Волинської області від 08.07.2021 року № 207 р (далі – Продавець), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКТАР» ЛТД**, ідентифікаційний код юридичної особи 13362650, місцезнаходження: Україна, 43000, Волинська обл., місто Луцьк, провулок Дорожний, будинок 4, від імені якого діє директор – **БОДНАРЧУК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА**, що зареєстрована в м.Луцьк, вул.Винниченка, буд.49, кв.10, на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «НЕКТАР» ЛТД від 07.06.2019 року затвердженого загальними зборами учасників Протокол №3/19 (далі – Покупець) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються “Сторони”, а кожна окремо “Сторона”), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: частину нежитлового приміщення (А-3) загальною площею 1061.5 кв.м., (частина нежитлового приміщення БТ «Роксолана» до якої входять: частина підвального приміщення пл.21,1 кв.м., приміщення 2 поверху пл.514,4 кв.м., приміщення 3 поверху пл.515,2 кв.м., частина машинного відділення пл.10,8 кв.м., (в спільному користуванні 43,6 кв.м)), яка розташована за адресою: Волинська область, місто Володимир-Волинський, вулиця Галицького Данила, будинок 12 (дванадцять) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1186 кв.м., згідно до Державного акту на право постійного користування землею, який зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за р№35 від 12.08.1996 року.

1.2. Об'єкт належить Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ: 35387610.

1.3 Предмет договору належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності та на підставі Свідоцтва про право власності виданого Володимир-Волинською міською радою 16.05.2008 року на підставі рішення №496 від 20.12.2007 року та зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2020 року за реєстраційним номером 2098113807102.

1.4. Згідно до Висновку про вартість майна виданого Хом'яком Я.В. 18.05.2021 року ринкова вартість предмета договору становить 12500224,00 гривні (дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч двісті двадцять чотири гривні).

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Продаж нерухомого майна здійснюється за 12625230.00 грн. (дванадцять мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч двісті тридцять гривень.) з врахуванням ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється в 30-ти денний термін після укладення та посвідчення договору купівлі-продажу. Грошові кошти, в сумі – 9271002,60 гривень (дев'ять мільйонів двісті сімдесят одна

тисяча дві гривні 60 копійок) за продане нерухоме майно перераховуються **ПОКУПЦЕМ** безготівковим шляхом на рахунок **ПРОДАВЦЯ** (номер рахунку UA988999980314111905000003552, ЄДРПОУ:38009371, МФО 899998, УК у м.Володимирі-Волинському/ м.Володимир-Волинський/31030000). Грошові кошти, в сумі – 1250022.40 гривень (один мільйон двісті п'ятдесят тисяч двадцять дві гривні 44 копійки), що є гарантійним внеском, Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем. Також по даному договору сплачується ПДВ в сумі 2104205 (два мільйони сто чотири тисячі двісті п'ять гривень перераховується на р/р UA338201720355169004000022087 (отримувач: виконавчий комітет Володимир-Волинської міської ради), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 04051282, Банк Казначейство України (ел.адм.под.).

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1.Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2.Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3.Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4 Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку.

3.5.Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

5.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі. 5.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

- 12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.
- 12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).
- 12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 12.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, а два інші видаються Сторонами.
- 12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Територіальна громада міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради М. Володимир-Волинський Вул. Д. Галицького, 5 Код ЄДРПОУ 35387610	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКТАР» ЛТД, ідентифікаційний код юридичної особи 13362650, місцезнаходження: Україна, 43000, Волинська обл., місто Луцьк, провулок Дорожний, будинок 4

ПІДПИСИ



Місто Володимир-Волинський Волинська область, Україна, двадцять дев'ятого липня дві тисячі двадцять першого року. Цей договір посвідчено мною, **ГОРДІЙЧУКОМ Б.І.**, приватним нотаріусом Володимир - Волинського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКТАР» ЛТД, та повноваження їх представників та і належність Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, відчужуваного майна - частини нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частину нежитлового приміщення, підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно .

Зареєстровано в реєстрі за №: 1987

ПРИВАТНИЙ НОТАРИУС ГОРДІЙЧУК Б.І.

