

Довгострокова оренда приміщень під офіс чи об'єкт торгівлі 106,2 м² у центрі м. Черкаси



Перший поверх п'ятиповерхової адміністративної будівлі, фасад. 6 кімнат, корисною площею 96,5 м². В наявності комунікації, спільний санвузол. Технічний стан задовільний, можливість облаштування окремого входу.

Будівля розташована в центральній частині міста. Поруч розташовані торговельні та фінансові установи, заклади громадського харчування, парки та сквери, музеї та пам'ятники.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 34/ Шевченка, 183, 18001
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	106,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	49 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін орендних канікул	1
Розмір гарантійного внеску, грн.	29 580
Крок електронного аукціону, грн.	2 500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень під офіс чи об'єкт торгівлі 106,2 м² у центрі м. Черкаси

Вимоги до Учасників аукціону:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди:

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

