

Публічне акціонерне товариство «Токмацький ковальсько-штампувальний завод» (далі за текстом – «Орендодавець»), яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі генерального директора Ігнат'єва Дмитра Ярославовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРАЗ РІЕЛТІ» (далі за текстом – «Орендар»), яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Білика Дмитра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір оренди нежитлових приміщень (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у тимчасове платне користування рухоме та нерухоме майно, визначене у цьому Договорі, а також зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату. У користування за договором передається індивідуально визначене майно, що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживча річ).

1.2. Майно, яке передається в оренду за цим Договором (надалі іменується «Майно», «Орендоване майно», «Приміщення»), ДОТ «Ювілейний» знаходиться за адресою: вул. Курортна, 15, м. Приморськ, Запорізька область, Україна та наведено в переліку, згідно Додатків №1 та №2 до цього Договору. Опис технічного стану Майна на дату передачі його Орендареві, його склад зазначається в акті здачі-приймання Майна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Майно, належить Орендодавцеві на підставі права власності та розташоване на земельній ділянці загальною площею 5,4 гектарів, за адресою: вул. Курортна, 15, м. Приморськ, Запорізька область, Україна, якою користується Орендодавець згідно Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою І-ЗП № 001774 від 10.12.2001 р.

1.4. Майно надається Орендарю з метою здійснення ним господарської діяльності, надання послуг, передачі в суборенду, надання послуг з організації дитячого відпочинку у літній період, управління майном, здійснення іншої комерційної, фінансово-господарської діяльності.

2. СТРОК ОРЕНДИ

2.1. Майно надається в оренду строком на один рік з моменту прийняття його за актом здачі-приймання, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Строк оренди може бути змінений лише за згодою Сторін.

2.3. Сторони мають право відмовитись від цього Договору і таким чином припинити оренду Майна, попередивши письмово іншу Сторону за 3 (три) місяці до бажаної дати припинення. В разі такого припинення оренди Орендарем, сплачена наперед орендна плата Орендарю не повертається.

3. ПЕРЕДАЧА-ПРИЙМАННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

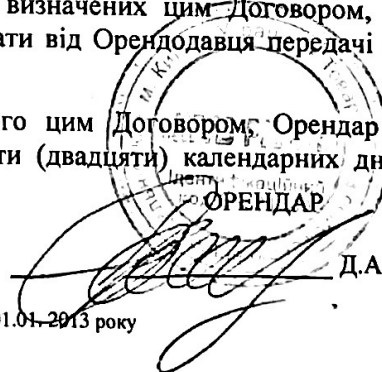
3.1. Орендодавець протягом 7 (семи) календарних днів з дня набрання чинності цим Договором передає, а Орендар приймає у користування орендоване майно, що оформлюється відповідним актом, який підписуються уповноваженими особами та скріплюється печатками Сторін. З цього моменту починається обчислення строку оренди за цим Договором, та виникає обов'язок Орендаря щомісячної оплати за оренду.

3.2. Якщо Орендодавець у строки і на умовах, визначених цим Договором, не передасть Орендареві орендоване майно, Орендар має право вимагати від Орендодавця передачі орендованого майна.

Після закінчення строку оренди, визначеного цим Договором, Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю орендоване майно протягом 20-ти (двадцяти) календарних днів з моменту закінчення строку оренди.



Д.М. Ігнат'єв



Д.А. Білик

закінчення строку оренди за актом здачі-приймання, який підписується уповноваженими особами та скріплюється печатками Сторін. З цього моменту строк оренди припиняється.

3.4. Протягом строку, визначеного в п. 3.3 цього Договору, Орендар зобов'язаний звільнити займані приміщення та підготувати їх та все орендоване Майно до передачі Орендодавцеві.

3.5. Приміщення та майно вважаються фактично переданими Орендодавцеві з моменту підписання акта здачі-приймання. У момент підписання цього акта Орендар зобов'язаний передати Орендодавцеві ключі від всіх Приміщень.

3.6. Все Майно повинно бути повернуто Орендарем в належному, справному стані, з урахуванням нормального зносу.

3.7. Невіддільні поліпшення, здійснені Орендарем з будь-яким Майном, що орендується, переходять до Орендодавця без відшкодування здійснених витрат.

3.8. Оплата оренди та компенсування Орендодавцеві витрат за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги телефонного зв'язку здійснюється Орендарем по день фактичного звільнення приміщення на підставі отриманих рахунків.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Розмір орендної плати за користування Майном становить 9 828,00 грн. (дев'ять тисяч вісімсот двадцять вісім гривень, 00 коп.) з ПДВ на місяць, в т.ч. плата за користування земельною ділянкою.

4.2. Орендна плата сплачується Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності на підставі виставлених рахунків, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця, протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту виставлення рахунку. За домовленістю Сторін грошові кошти за орендну плату можуть бути перераховані однією сумою наперед.

4.3. Компенсація Орендодавцеві понесених витрат за користування Орендарем енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги зв'язку здійснюється Орендарем шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця на підставі даних лічильників та/або виставлених рахунків протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання рахунків.

4.4. Оплата за отримання дозволів, погоджень, ліцензій необхідних для можливості надання послуг з організації дитячого відпочинку у літній період, здійснюється Орендарем самостійно.

4.5. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін цього Договору.

4.6. Здійснення Орендарем будь-якого поліпшення Майна без дозволу Орендодавця забороняється.

4.7. Вартість поліпшень Майна, які здійснені Орендарем без дозволу Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для орендованого майна, відшкодуванню не підлягає.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право будь-коли, без попереднього повідомлення, здійснити перевірку порядку використання Орендарем орендованого майна та його стану.

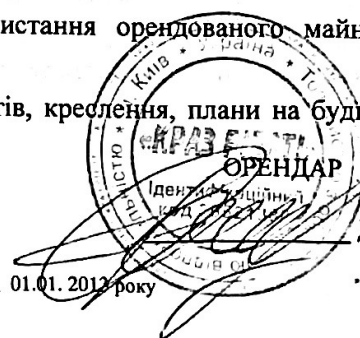
5.2. Орендодавець не відповідає по зобов'язанням Орендаря.

5.3. Орендодавець зобов'язаний:

- надати приміщення Орендареві в семиденний строк з моменту укладання цього Договору за актом здачі-приймання, в якому зазначається технічний стан орендованого майна на момент передачі в оренду;

- забезпечити можливість цілодобового використання орендованого майна, встановлення охоронної та протипожежної сигналізації;

- надати Орендарю оригінали технічних паспортів, креслення, плани на будинки та споруди.



інвентарну справу, всю технічну документацію, документи, що підтверджують право власності та/або користування Майном та земельною ділянкою, іншу документацію на Майно;

- не чинити перешкод у здійсненні Орендарем його прав, що виникають з цього Договору.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право встановлювати сигналізацію та інші системи охорони приміщення за письмовим погодженням з Орендодавцем.

6.2. Орендар має право передати Майно в Суборенду іншим особам без погодження з Орендодавцем.

6.3. Орендар не має права здійснювати перебудову та перепланування приміщення, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги без письмової згоди Орендодавця.

6.4. Орендар зобов'язаний:

- своєчасно і в повному обсязі вносити орендні платежі та компенсувати Орендодавцю витрати за користування Орендарем енергоресурсами, холодним та гарячим водопостачанням, водовідведенням, послугами зв'язку;

- користуватися орендованим майном відповідно до цього Договору і призначення орендованого майна;

- утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщеннях санітарно-технічного та інженерного устаткування;

- відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки приміщень. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службові розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати Орендодавцю;

- під час оренди майна дотримуватися норм та правил з технічної безпеки, охорони праці, екологічної, пожежної та санітарно - епідеміологічної безпеки;

- забезпечувати додержання санітарних норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державної санітарної служби та інших державних органів;

- про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів письмово повідомити Орендодавця в 10-денний термін;

- у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків;

- за власний рахунок або рахунок суборендаря ліквідовувати наслідки аварій, в тому числі, що сталися не з його вини;

- не здійснювати перебудову та перепланування приміщень, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги без письмової згоди Орендодавця;

- своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна.

- відшкодувати Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією Майна та приміщень;

- відшкодувати Орендарю збитки, спричинені Орендованому майну стихійними явищами, вогнем, протиправними діями третіх осіб, вибухами, витіканнями рідини з водопровідних, каналізаційних, опалювальних та протипожежних систем, падінням пілотованих літальних апаратів, їх часток чи вантажу, аваріями (виходом з ладу) машин, механізмів та інших елементів, коротким замиканням та інш., які сталися як з вини Суборендаря так і з вини інших третіх осіб;

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Д.Я.Ігнат'єв

ОРЕНДАР
Д.А.Вішнівський

— безперешкодно допускати Орендодавця до Майна, приміщень, територій з метою здійснення перевірки використання у відповідності до цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що жодні з усіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.3. У випадку заборгованості по виплаті орендної плати та/чи платі (компенсації) за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, послуги зв'язку Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.4. У випадку ненадання Майна в зазначений цим Договором строк Орендодавець сплачує Орендарю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.5. У випадку неповернення Майна на умовах та в зазначений цим Договором строк Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, за кожний день прострочення від місячної суми орендної плати.

7.6. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання покладених на них цим Договором обов'язків.

7.7. Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки, спричинені неналежним ремонтом та/або експлуатацією Майна, приміщень, прилеглої території, здійсненням невід'ємних поліпшень. При погіршенні стану або знищенні Майна з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

7.8. Ризик випадкової загибелі Майна несе Орендодавець.

7.9. В разі затримання Орендарем передачі (повернення) Майна, він самостійно несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди (Майна).

7.10. За Майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

7.11. В разі порушення Орендарем п. 4.2. та п. 4.3. цього Договору, Орендодавець має право дострокового розірвання цього Договору.

7.12. В разі порушення Орендарем п. 4.3. цього Договору, він зобов'язаний сплатити Орендодавцю штраф у розмірі місячної суми орендної плати.

7.13. Орендар несе всю повноту відповідальності за дотримання норм та правил з технічної безпеки, охорони праці, пожежної, екологічної та санітарно - епідеміологічної безпеки під час оренди Майна.

7.14. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У випадку неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, Сторони мають право звернутися за захистом своїх прав до суду у встановленому чинним законодавством України порядку.



Договір оренди майна № 266 від 01.01.2013 року



8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди (Майна).

8.2. Цей Договір може бути достроково (до закінчення строку оренди) розірваний Орендодавцем в таких випадках:

- при погіршенні технічного або санітарного стану Майна внаслідок дій (або бездіяльності) Суборендаря;
- у випадку несплати орендної плати протягом 10 (десяти) днів з моменту настання чергового терміну платежу;
- у випадку ухилення Орендаря від відшкодування витрат Орендодавця по експлуатації приміщення, а також по оплаті за користування енергоресурсами, холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, телефонні послуги протягом 10 (десяти) днів з моменту настання чергового терміну платежу;
- у випадку повного або часткового руйнування Майна, вилучення земельної ділянки, на якій розташоване Майно, що орендується.

8.3. Договір може бути достроково розірваний Орендарем, якщо Майно через обставини, за які Орендар не відповідає, прийшло до стану, що унеможливило його використання за цільовим призначенням.

8.4. Сторона, яка має намір достроково розірвати цей Договір з підстав визначених в п. 8.2, 8.3 цього Договору, зобов'язана направити іншій Стороні письмове повідомлення. В Договір вважається розірваним з моменту отримання іншою Стороною такого повідомлення.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами 1 листопада 2013 року.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

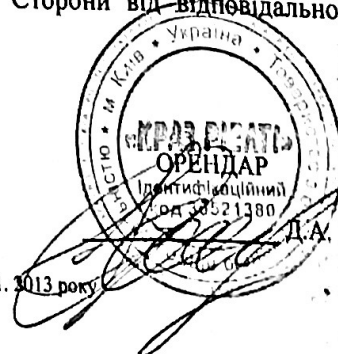
9.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору (договором про внесення змін та доповнень у Договір) та укладаються в тій же самій формі, що й цей Договір.

9.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.7. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.



9.8. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, за виключенням підстав зазначених в п.8.2., 8.3. цього Договору.

9.9. Сторони домовились, що належним повідомленням за цим Договором, вважається відправлення такого повідомлення цінним листом за адресами вказаними в розділі 10 цього Договору. У випадку, якщо Сторона ухиляється від отримання такого повідомлення у поштової організації, вважається, що Сторона на адресу якої направлено повідомлення, належним чином повідомлена з моменту повернення повідомлення відправнику.

9.10. Сторони домовились, що єдиним належним погодженням здійснення Суборендарем будь-яких поліпшень Майна, перебудови та перепланування приміщень, заходів направлених на благоустрій прилеглих територій, берегової смуги є письмове рішення Наглядової ради публічного акціонерного товариства «Токмацький ковальсько-штампувальний завод», що особисто завізоване Генеральним Директором ПАТ «ТКШЗ». Жодний інший документ, напис не визнається Сторонами як доказ погодження вказаних дій Орендаря.

9.11. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної із Сторін.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство
«Токмацький ковальсько-штампувальний
завод»

71709, Запорізька область, м. Токмак
вул. Куйбишева, 59
п/р. № 26004130056721 в Філії «Запорізьке РУ» АТ
«Банк «Фінанси та Кредит», МФО 313731,
ЄДРПОУ 00231584,
ІПН 002315808335,
№ св. платн. ПДВ 200044939
Тел: 8-06178-2-20-56

Генеральний директор



Д.Я. Ігнат'єв

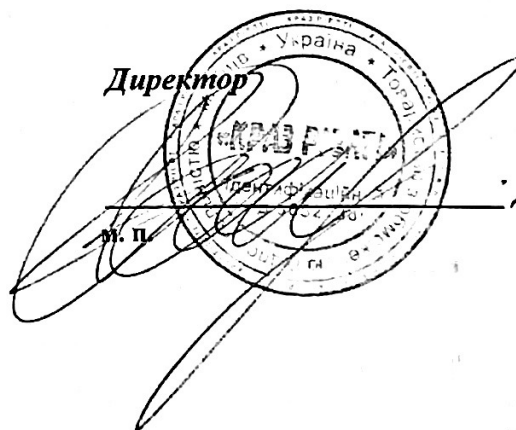
м. п.

ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КРАЗ РІЕЛТІ»

Україна, вул. Івана Мазепи, 11Б, м. Київ, 01010
п/р. № 26008003495501 в АТ «Банк «Фінанси та
Кредит» МФО 300131,
ЄДРПОУ 36521380

Директор



Д.А. Білик

м. п.



ОРЕНДОДАВЕЦЬ
ДОГОВОРІВ
Д.Я. Ігнат'єв



ОРЕНДАР

Д.А. Білик

Додаток №1

до Договору оренди майна № 266
від 01 грудня 2012 р.

Перелік та стан майна, що передається в оренду

м. Токмак

№	Найменування об'єкту	к-во	Інвентарний номер	Дата вводу в експлуатацію	Перо́сна ва́ртість	Техні́чний стан
1	Адміністративний корпус	1	11010510036	01.12.80	13170	задовільний
2	Благоустрійство плагеря	1	12121110039	12.05.02	281540	задовільний
3	Водонапорная башня (Г2)	1	11010510170	01.12.80	9410	не робочий
4	Водопроводные сети	1	13020610083	01.12.80	23434	не робочий
5	Дизельная (Д)	1	11010510030	01.12.80	3820	не робочий
6	Душевая-прачечная (З)	1	11010510032	01.12.80	12790	задовільний
7	Кабельные линии электропередач	1	13020810087	01.12.80	22370	задовільний
8	Канализационные линии	1	13020610094	01.12.80	11500	задовільний
9	Кафе (П)	1	12121127278	29.06.00	1308	задовільний
10	Кинооператорская (Т)	1	11010510129	01.12.80	3800	задовільний
11	Киоск	1	12121110351	30.06.05	1600	задовільний
12	Корпус №2 (Р)	1	11010510035	01.12.80	29970	задовільний
13	Корпус №3 (Н)	1	11010510034	10.01.80	28690	задовільний
14	Корпус №5 (Ж)	1	11010510131	01.12.80	36750	задовільний
15	Корус (И)	1	11010510130	01.12.80	38420	задовільний
16	Котедж №1 (Ю3)	1	11010510346	30.06.05	7264	задовільний
17	Котедж №2 (Ю2)	1	11010510347	30.06.05	7264	задовільний
18	Котедж №3 (Ю1)	1	11010510348	30.06.05	7264	задовільний
19	Котедж №4 (Ю)	1	11010510349	30.06.05	7264	задовільний
20	Медпункт (Б)	1	11010510031	01.12.80	9970	задовільний
21	Общежитие (Б)	1	11010510037	01.12.80	33720	задовільний
22	Подвал, склад (Щ)	1	11010510029	01.12.81	15820	задовільний

23	Пожарный водоем (Г1)	I	11010510043	01.12.80	28740	задовільний
24	Спальный корпус (С)	I	11010510028	01.12.80	28580	задовільний
25	Столовая (Л)	I	11010510027	01.12.80	75741,6	задовільний
26	Сторожка (А)	I	11010510033	01.12.80	3310	задовільний
27	Телефонные и радио сети	I	13020710105	01.12.80	262,96	задовільний
28	Туалет надворный	I	12121110356	30.06.05	2100	задовільний
29	Туалет надворный	I	12121110355	30.06.05	2100	задовільний
30	Туалет надворный	I	12121110354	30.06.05	2100	задовільний
31	Туалет надворный	I	12121110353	30.06.05	2100	задовільний
32	Туалет надворный	I	12121110352	30.06.05	2100	задовільний
33	Вентилятор вытяжной компрессорного отделения	I	31080507557	01.12.80	1072,4	задовільний
34	Компрессор	I	31030906677	17.12.96	7819,76	задовільний
35	Котел	I	31030907118	01.12.80	754,4	задовільний
36	Насос К8/18	I	31030905039	29.09.06	1633,33	задовільний
37	Пункт распр ПР 11 7086 21	I	31090905211	30.03.07	3885,84	задовільний
38	Трансформатор силовой	I	31080605422	01.12.80	5104,79	задовільний
39	Трансформатор силовой	I	31080605424	01.12.80	6305,86	задовільний
40	Устройство вводно-распределительное ВРУ	I	31090905213	30.03.07	4443,66	задовільний
41	Холодильная камера	I	23010205079	01.05.01	3134,18	задовільний
42	Холодильная камера	I	23010207141	08.10.95	911,39	задовільний
43	Холодильная установка	I	23010207535	01.12.95	4424,89	задовільний
44	Холодильник Интер-800	I	23010205351	30.06.07	5234	задовільний
45	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205348	31.07.07	1167,23	задовільний
46	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205349	31.07.07	1167,23	задовільний
47	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205352	31.07.07	1167,23	не робочий
48	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205372	31.07.07	1167,23	задовільний
49	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205380	31.07.07	1167,23	задовільний
50	Холодильник однокамерный NORD	I	23010205381	31.07.07	1167,23	задовільний

51	Холодильник однокамерный RAINFORD	I	23010205379	31.07.07	1071,83	задовільний
52	Холодильник однокамерный RAINFORD	I	23010205371	31.07.07	1071,83	задовільний
53	Холодильник однокамерный RAINFORD	I	23010205370	31.07.07	1071,83	задовільний
54	Холодильник однокамерный RAINFORD	I	23010205363	31.07.07	1071,83	задовільний
55	Холодильный шкаф	I	23010206140	30.09.03	883,04	задовільний
56	Холодильный шкаф	I	23010205382	01.12.95	581,27	задовільний
57	Шкаф силовой СПМ	I	31090905212	30.03.07	1827	задовільний
58	Подка	I	21071412426	30.06.83	2442,5	задовільний
59	Мотопомпа	I	31030905955	29.06.90	2442,5	задовільний
60	Видеокамера	I	23019905889	29.08.03	1012,66	задовільний
61	Газонокосилка бенз. VIKING	I	23021205214	31.05.07	2200	не робочий
62	Картофелепечистка МОК-350	I	31051205068	22.07.05	4178	задовільний
63	Кондиционер	I	23010707300	01.07.03	674,04	задовільний
64	Кондиционер	I	23010707298	01.07.03	674,04	задовільний
65	Котел пищеварочный	I	23019906729	01.12.95	1576,86	задовільний
66	Линия прилавок	I	22010506698	25.12.92	1367,09	задовільний
67	Машина для мытья тарелок	I	23019906482	01.10.95	2010,89	задовільний
68	Моечная ванна 830x830x400	I	22011009083	30.06.08	3000	задовільний
69	Моечная ванна 830x830x400	I	22011009084	30.06.08	3000	задовільний
70	Музыкальный центр "Айва"	I	23019905888	29.08.03	126,58	задовільний
71	Набор корпусной мебели	I	22010600919	01.11.02	1276,6	задовільний
72	Овощерезка МПР 350,02	I	23010705177	30.08.08	4940	задовільний
73	Пищеварочный котел	I	23019907540	01.12.95	1576,86	задовільний
74	Плита электрическая	I	23011307539	01.12.99	696,52	задовільний
75	Плита электро.	I	23011305077	01.12.95	510,64	задовільний
76	Привод универсальный	I	23019905206	25.05.91	151,9	задовільний
77	Привод универсальный	I	23019906831	24.05.90	151,9	задовільний
78	Радиоаппаратура	I	23019907783	28.04.95	72,59	задовільний
79	Скульптура	I	22010611010	25.07.69	1984	задовільний
80	Спальный гарнитур с матрасом	I	22010600203	17.11.04	2154,83	задовільний

81	Спальный гарнитур с матрасом	I	22010809024	30.06.05	2000	задовільний
82	Спальный гарнитур с матрасом	I	22010809025	30.06.05	2000	задовільний
83	Спальный гарнитур с матрасом	I	22010809026	30.06.05	2000	задовільний
84	Стиральная машина	I	23010707205	20.12.82	638,3	задовільний
85	Стол assistantский	I	23019912650	03.03.02	974,18	задовільний
86	Стол assistantский	I	23019912649	03.03.02	974,18	задовільний
87	Тестомесильная машина	I	23019905979	23.09.95	823,15	задовільний
88	Уголок мягкий	I	22010600603	01.04.03	1215,32	задовільний
89	Уголок мягкий	I	22010600605	01.04.03	1215,32	задовільний
90	Уголок мягкий	I	22010600606	01.04.03	1215,32	задовільний
91	Уголок мягкий	I	22010600607	01.04.03	1215,32	задовільний
92	Устройство электрическое	I	23019905209	01.12.99	212,42	задовільний
93	Хлебоборозка	I	23019907418	31.08.82	144	задовільний
94	Цветной телевизор	I	23019909064	01.07.03	595,4	задовільний
95	Цветной телевизор	I	23019909063	01.07.03	595,4	задовільний
96	Цветной телевизор	I	23019909073	30.06.03	595,4	задовільний
97	Цветной телевизор	I	23019909062	01.07.03	595,4	задовільний
98	Цветной телевизор	I	23019909074	01.07.03	595,4	задовільний
99	Цветной телевизор	I	23019909075	01.07.03	595,4	задовільний
100	Цветной телевизор	I	23019909058	01.07.03	595,4	задовільний
101	Центрифуга	I	23010407247	20.12.82	3015,79	задовільний
102	Шатер	I	22013900200	14.05.03	1506,84	не рабочий
103	Шкаф жарочный	I	23011305207	15.08.88	1075,4	задовільний
104	Шкаф жарочный	I	23011305232	01.12.98	895,67	задовільний
105	Эп.опрокид сковорода	I	23011306719	12.10.01	1930,21	не рабочий
106	Электрокотел	I	23011005076	01.03.03	3378,38	задовільний
107	Бак 50л нержав. с краном	I	90000000265	29.09.06	324	задовільний
108	Вентилятор	I	11200000611	18.06.08	125	задовільний
109	Вентилятор	I	11200000612	18.06.08	125	задовільний
110	Водонагреватель 50л	I	112000000334	09.04.07	910,02	задовільний

111	Водонагреватель ATLANTIC 50 VME	1	23011005513	28.04.06	599	задовільний
112	Водонагреватель GORENJE TGR 50 N	1	23011605515	28.04.06	624	задовільний
113	Водонагреватель GORENJE TGR 50 N	1	23011005514	28.04.06	624	задовільний
114	Жилет спасательный	1	90000000213	29.06.06	150	задовільний
115	Жилет спасательный	1	90000000214	29.06.06	150	задовільний
116	Комната для отходо	1	12121110350	30.06.05	824	задовільний
117	Кровати	1	11200000673	25.09.08	510	задовільний
118	Кровати	1	11200000672	25.09.08	510	задовільний
119	Кровати	1	11200000671	25.09.08	510	задовільний
120	Кровати	1	11200000670	25.09.08	510	задовільний
121	Кровати	1	11200000669	25.09.08	510	не робочий
122	Кровати	1	11200000668	25.09.08	510	не робочий
123	Кровати	1	11200000667	25.09.08	510	задовільний
124	Кровати	1	11200000666	25.09.08	510	задовільний
125	Кровати	1	11200000665	25.09.08	510	задовільний
126	Кровати	1	11200000664	25.09.08	510	задовільний
127	Мойка из нерж. стали 500x500x300	1	11200000328	11.04.07	960	задовільний
128	Мойка из нерж. стали 500x500x300	1	11200000327	11.04.07	960	задовільний
129	Мойка из нерж. стали 500x500x300	1	11200000326	11.04.07	960	задовільний
130	Мойка из нерж. стали 500x500x300	1	11200000325	11.04.07	960	задовільний
131	Мойка из нерж. стали 500x500x300	1	11200000324	11.04.07	960	задовільний
132	Тачка	1	11200000474	06.11.07	250	не робочий
133	Фарфор ч/сервиз	1	11200000365	11.06.07	98,03	не робочий
134	Фарфор ч/сервиз	1	11200000366	11.06.07	98,03	не робочий
135	Цветной телевизор	1	23019909392	30.06.05	300	не робочий
136	Эп. точило ШВО 1525	1	11200000338	07.05.07	272	не робочий
137	Электроподогреватель Round 50s	1	11200000865	30.06.12	1236,9	не робочий
138	Электроплита	1	23011305151	30.06.05	200	не робочий
139	Ящик силовой с рубильником ЯРМ 250	1	11200000315	30.03.07	392,4	не робочий
140	Растворомешалка	1	31040901388	10.04.91	57 410,90	не робочий

141	Трансформатор сварочный	I	31080926030	30.06.93	2 562,50	не рабочий
	Всего:	141			959 573,45	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство
"Токмацький ковальсько-штампувальний завод"

71709, Запорізька обл., м Токмак, вул.
Куйбишева, 59

п/р. №26004130056721 в Філії "Запорізьке Ру"
АТ "Банк" Фінанси та Кредит"

МФО 313731, ЄДРПОУ 00231584, ІПН
0023115808335, № св. платн. ПДВ 200044939
т.ф.(06178)2-20-56

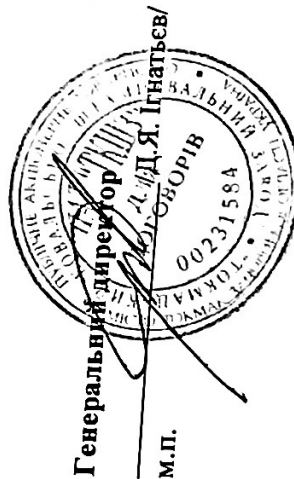
ОРЕНДАР

Товариство з обмеженою відповідальністю
"КРАЗ РІЕЛТІ"

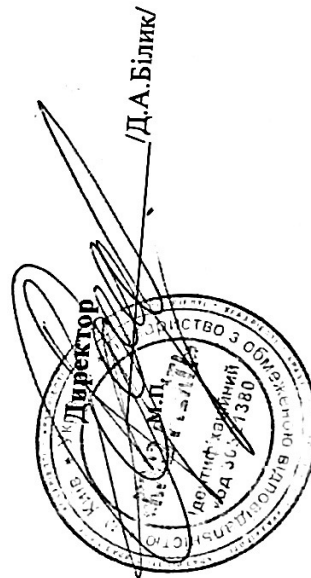
01015, м Київ, вул. Івана Мазепи 11Б

п/р. № 26008003495501 в АТ "Банк" Фінанси та
Кредит"

МФО 300131, ЄДРПОУ 36521380



Генеральний директор
м.п.



/Д.А.Білик/

Додаток №2
до Договору оренди майна № 266
від 01 грудня 2012 р.

Перелік МШП, що передаються в оренду

№	Найменування МШП	Од.виміру	Кількість
1	Танометр	шт.	1
2	Фанендоскоп	шт.	1
3	Бак для летнього душа 6м куб	шт.	1
4	Беседка для игр	шт.	4
5	Ваза для цветоч	шт.	1
6	Ванна	шт.	2
7	Ведро с педалью	шт.	1
8	Велосипед	шт.	1
9	Верстак металич.	шт.	2
10	Вессы медиц.	шт.	1
11	Вессы площадн.	шт.	1
12	Вессы стрел.	шт.	5
13	Вешалка метал.	шт.	34
14	Вешалка.	шт.	1
15	Видеомагнитофон "Tomson"	шт.	1
16	Вилы	шт.	2
17	Водонагреватель 100Л	шт.	5
18	Вытяжные вентиляторы	шт.	2
19	Гордины длинные	шт.	30
20	Гордины короткие	шт.	32
21	Доска гладильная	шт.	1
22	Душ "БИДЕ"	шт.	2
23	Жалюзи "Котеджи"	шт.	20
24	Задвижка чугунная	шт.	4
25	Зеркало	шт.	5
26	Карнизы	шт.	55
27	Картина	шт.	3
28	Кастрюля 3л нержавейка	шт.	31
29	Кастрюля ал. 10л.	шт.	2
30	Кастрюля ал. 40л.	шт.	2
31	Кастрюля ал-50л.	шт.	10
32	Кастрюля нерж.30л.	шт.	2
33	Клеенка настольная	м	48
34	Клещи измерительные	шт.	1
35	Ключ газовый	шт.	1
37	Книж.полка	шт.	15
38	Ковер.покр.	шт.	1

39	Ковер.покр.	шт.	1
40	Ковер.покрытие	шт.	6
41	Коврик пластм.(котедж)	шт.	3
42	Коврики	шт.	200
43	Ковер.покр.общежитие	шт.	5
44	Компрессор б/у(подвал.)	шт.	1
45	Кондиционер	шт.	4
46	Кресла	шт.	2
47	Кровати	шт.	297
48	Круги спасат.	шт.	30
49	Кушетка медицин.	шт.	1
50	Куртки поварск.	шт.	12
51	Ложка разливочная	шт.	40
52	Ложки чайн.нерж.	шт.	316
53	Лотки нерж.	шт.	1
54	Маска сварочная	шт.	1
55	Матрац на пружин.	шт.	8
56	Матрацы ватные	шт.	342
57	Микрофон	шт.	2
58	Микшпульт	шт.	1
59	Миска ал.	шт.	2
60	Миска пластм.	шт.	12
61	Миска пластм. 8л	шт.	6
62	Миска эмаль 16л	шт.	2
63	Мойка котедж	шт.	4
64	Мойка нерж.	шт.	14
65	Мягк.уголок	шт.	2
66	Набор рожковых ключ.	шт.	1
67	Набор для ванной комнаты	шт.	1
68	Наволочки	шт.	973
69	Наволочки белые	шт.	43
70	Насос	шт.	1
71	Нож	шт.	6
72	Ножи кухонные	шт.	3
73	Носилки	шт.	1
74	Огнетушители порошк.	шт.	25
75	Одеяло	шт.	365
76	Одеяло синт.котеджн.	шт.	4
77	Плавательные доски	шт.	11
78	Плед котеджн.	шт.	4
79	Пляжный лежак	шт.	4
80	Подложка под горячее	шт.	45
81	Подставка под цветы	шт.	5
82	Подушки	шт.	377
83	Покрывала	шт.	379
84	полка быт.с зеркалом	шт.	37
85	Полотенца вафельные	шт.	249

86	Полотенца махровые	шт.	1318
87	Полотенце банное	шт.	11
88	Портьеры	шт.	100
89	Прибор эсо 202/2	шт.	1
90	Простыни	шт.	2163
91	Ростомер	шт.	1
92	Рубильник	шт.	2
93	Рукав напорный	шт.	1
94	Сейф железный	шт.	1
95	Скамейки	шт.	9
96	Сковорода ал.	шт.	1
97	Совок	шт.	4
98	Совок пластик.	шт.	4
99	Сотейник	шт.	4
100	Сотейник ал.	шт.	4
101	СТЕЛАЖИ	шт.	1
102	Стол ретро	шт.	12
103	Стол 4-х мест.	шт.	4
104	Стол 6-ти мест.	шт.	15
105	Стол журнал.	шт.	47
106	Стол нержав.	шт.	1
107	Стол оцинк.	шт.	10
108	Стол письменный	шт.	1
109	Стол пластик.	шт.	1
110	Стол полирован.	шт.	4
111	Стул пластик.	шт.	1
112	Стул ретро	шт.	14
113	Стулья жестк.	шт.	12
114	Стулья мягкие	шт.	29
115	Тарелки глуб.	шт.	159
116	Тарелка овощная	шт.	78
117	Тарелка фарфор глуб	шт.	1
118	Телевизор "FINAL"	шт.	207
119	Телефонный аппарат	шт.	3
120	Топор хоз.	шт.	1
121	Торшер	шт.	1
122	Тумбочки	шт.	1
123	Тяпка	шт.	1
124	Указатель напряжения	шт.	55
125	Урны металич.	шт.	3
126	Уровень алюмин. 40см	шт.	1
127	Уровень алюмин. 80см	шт.	38
128	Факс "Panasonic"	шт.	2
129	Флаг Дружба	шт.	1
130	Флаг КРАЗ	шт.	1
131	Флаг ТКШЗ	шт.	1
132	Фляги	шт.	1
		шт.	1
			5

133	Холодильник "LG"	шт.	2
134	Холодильник "SuperGeneral"	шт.	2
135	Часы настѐн. (котеджу)	шт.	4
136	Чашка	шт.	58
137	Чайник 2л емал	шт.	5
138	Шампур нержав.	шт.	15
139	Шкаф медицин.	шт.	2
140	Шкаф(паровой)	шт.	1
141	Шкаф плат.	шт.	12
142	Щипцы	шт.	2
143	Щит освещення	шт.	3
144	Эл.дрель	шт.	1
145	Яр. алю.	шт.	1
146	Яр. нерж.	шт.	1
147	Яры для ложек	шт.	8
	Всего:		8629

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство
"Токмацький ковальсько-штампувальний
завод"

71709, Запорізька обл., м Токмак, вул.
Куйбишева, 59

п/р. №26004130056721 в Філії "Запорізьке РУ"
АТ "Банк"Фінанси та Кредит"

МФО 313731, ЄДРПОУ 00231584, ПІН
0023115808335, № св. платн. ПДВ 200044939

т.ф.(06178)2-20-56

ОРЕНДАР

Товариство з
обмеженою відповідальністю "КРАЗ
РІЕЛТІ"

01015, м Київ, вул. Івана Мазепи 11Б

п/р. № 26008003495501 в АТ
"Банк"Фінанси та Кредит"

МФО 300131, ЄДРПОУ 36521380



Генеральний директор

/Д.Я. Ігнат'єв/

м.п.



Директор

/Д.А. Білик/

Акт
Сверки взаимных расчетов

Мы нижеподписавшиеся, главный бухгалтер ЧАО "ТКШЗ" С.В.Кулишко
и Главный бухгалтер ООО КрАЗ Ризлти, провели сверку взаимных расчетов
по договору 266 от 01.12.2012г., по состоянию на 01.09.2019 г., причем оказалось:

<u>Наименование</u>	<u>ЧАО ТКШЗ</u>		<u>ООО КрАЗ Ризлти</u>	
	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>	<u>д-т</u>	<u>к-т</u>
Сальдо на 01.03.2013	0,00			
Акт №1 от 28.03.2013	9 828,00			
Акт №2 от 30.04.2013	9 828,00			
Сальдо на 01.05.2013	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2014	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2015	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2016	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2017	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2018	19 656,00			
Сальдо на 01.01.2019	19 656,00			
Сальдо на 01.09.2019	19 656,00			

Главный бухгалтер ЧАО ТКШЗ
С.В.Кулишко

Главный бухгалтер ООО КрАЗ Ризлти