

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ
комунального майна

Місто Лебедин, Сумська область, третього червня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА (утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Сумської області»), в особі **Лебединської міської ради**, місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Сумська, 12, код ЄДРПОУ – 39449040, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 03.06.2021, від імені якої діє міський голова, **Бакликов Олександр Миколайович**, що мешкає за адресою: Сумська область, м. Лебедин, вул. Петренка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2362303315, паспорт серія МА № 769062, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 11.01.2000, на підставі пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Лебединської міської територіальної виборчої комісії Сумського району Сумської області № 80 від 14 листопада 2020 р, «Про реєстрацію Лебединського міського голови Сумського району Сумської області на перших місцевих виборах 25 жовтня 2020 року», рішення першого пленарного засідання першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 09.12.2020 № 2-МР «Про початок повноважень Лебединського міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

громадянка України – **ІВАНОВА ГАННА ЛЕОНТІВНА**, 16.12.1961 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Зарудка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2263004545, паспорт серія МА № 493784, виданий Лебединським РВУМВС України в Сумській області 19 червня 1998 (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ** дерев'яний житловий будинок за адресою: вулиця Січова, 103 (сто три), місто Лебедин, Сумська область, 1925 року побудови, загальною площею 46,1 кв. м., житловою – 21,6 кв.м. під літ «А» з верандою – дошки під літ «а», літня кухня – дерево під літ «Г».

Житловий будинок розташований на земельних ділянках, які перебувають у комунальній власності Лебединської міської територіальної громади, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5910500000:01:005:0017, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого відділом в Іршавському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 25.05.2021, номер витягу НВ-5918204592021 та площею 0,0481 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5910500000:01:005:0015, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого відділом у Володимирецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 25.05.2021, номер витягу НВ-5918204602021 та довідкою про правовий статус земельної ділянки, виданої Лебединською міською радою від 13.05.2021 № 47.

Місто Лебе -



урахува
підприєм
Лебедин
в філії С

на ро
«АКОР
251587
комун
прода
підпр
Лебед
в філії

розра
фінаф

денн

ΠΟΙ

хар

від
ма

BI:

M
B
K
J

7. Кошти в сумі **18 160** (вісімнадцять тисяч сто шістдесят) грн. 00 коп. з ПДВ сплачені **ПОКУПЦЕМ - ПРОДАВЦЮ** до підписання цього Договору. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.



2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Кошти від продажу майна по вул. Січова, 103, м. Лебедин в розмірі 16 344 грн. з урахуванням ПДВ, внесені на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, р/р UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк».

2. Кошти в розмірі 1 816,00 грн., внесені учасником аукціону, як гарантійний внесок на розрахунковий рахунок UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1 ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» Української універсальної біржі, код ЄДРПОУ 25158707, ІПН 251587016013 протягом 5 робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу комунального майна в електронній торговій системі перераховуються в рахунок оплати ціни продажу майна покупцем на поточний рахунок балансоутримувача комунального підприємства «Лебединська житлово - експлуатаційна контора виконавчого комітету Лебединської міської ради», код ЄДРПОУ 03352834, р/р UA023375680000000026003009098 в філії СОУ АТ «Ощадбанк».

3. Своїм підписом під цим Договором я, **ПРОДАВЕЦЬ**, підтверджую факт повного розрахунку за проданий об'єкт, і відсутність щодо **ПОКУПЦЯ** будь-яких претензій фінансового характеру.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ ВІДЧУЖЕННЯ

1. Передача Об'єкта відчуження здійснюється **ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ** в 3-денний строк з моменту підписання цього Договору.

2. Передача Об'єкта відчуження **ПРОДАВЦЕМ** і прийняття Об'єкта відчуження **ПОКУПЦЕМ** засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ** стверджуємо, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

2. **ПРОДАВЕЦЬ** відповідно до статті 659 Цивільного кодексу України несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо відчужуваного майна.

3. Подальше використання об'єкта відчуження вирішує **ПОКУПЕЦЬ**.

4. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний :

- надавати **ПРОДАВЦЮ** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору;

- забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкта відчуження території;

- протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна звернутись до виконавчого комітету Лебединської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Січова, 103.

5. За невиконання зобов'язань, перелічених в п. 4 цього розділу, недопущення посадових осіб Лебединської міської ради, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажі комунального майна на **ПОКУПЦЯ** накладається штраф у розмірі 5 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

6. Правові наслідки зниження дійсної продажної вартості відчужуваного майна, нам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

7. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору, чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку передбаченому чинним законодавством України.



8. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми (плати) державного мита несе **ПОКУПЕЦЬ**.

Сторони стверджують та гарантують, що технічні характеристики нерухомого фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті. Вказане нерухоме візуально оглянуте **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору. Недоліків чи дефектів не перешкоджали використанню його за призначенням, самочинних облаштувань, добудов, перебудов, реконструкції нерухомого майна та /або її складових частин на момент огляду виявлено не було.

Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик нерухомого майна **ПОКУПЕЦЬ** – не маю, і приймаю його у технічному стані, в якому воно перебуває на момент укладання цього договору.

9. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмеженодієздатними, укладання Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Договір не приховує іншого правочину і спрямований на досягнення реальних наслідків, які обумовлені у ньому.

Сторонам роз'яснено, що відповідно до статті 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила відсутності чи наявності осіб, прав та інтересів яких може стосуватися вчинена нотаріальна дія. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та не підробленими. Заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прямими чи опосередкованими посвідченнями цього договору.

Українська мова сторонам зрозуміла.

Сторони стверджують, що проект цього Договору прочитаний і схвалений ними, його зміст, зміст цього Договору їм зрозумілий, питання, які залишилися нез'ясованими для них немає.

10. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Кодексом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 р. в сумі 181 (сто вісімдесят одна) грн. 60 копійок, **ПОКУПЦЕМ**, внесений.

5. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Договір складений у 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу, однією копією цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лебединського міського нотаріального округу Сумської області Фурдилова Ю. В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, для **ПОКУПЦЯ** та **ПРОДАВЦЯ**.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумська область, м. Лебедин
вул. Сумська.12
реєстраційний номер облікової картки платників податків 39449040
р/р UA778999980314191905000018554
Головне управління Казначейства
Сумської області/Лебединська МТГ

ПІДПИС

(Бакликов О.М.)

ПОКУПЕЦЬ

ІВАНОВА ГАННА ЛЕОНТІВНА

Сумська область, місто Лебедин,
вулиця Зарудка, 11
реєстраційний номер облікової картки
платників податків 2263004545

ПІДПИС

Іванова Г.Л.

-дин Сумської області, Україна, п'ятнадцять тисяч двісті двадцять першого року

Цей договір посвідчений мною, Фурдильов Ю. В. – приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписаний сторонами у моєї присутності. Обидві сторони, які підписували договір, встановлено їх дієздатність. В такій присутності і дієздатності Лебединської міської ради та повноваження її представника і виконавця Лебединської міської ради відчужуваного майна – житлового будинку на вулиці Сумська, 105, міста Лебедина, Сумської області, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 12

Стягнуто плату у гривнях за домовленістю згідно ст. 30 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДИЛЬОВ



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

його нотаріа
е ПОКУПЦІ
и нерухомого
не нерухоме
ків чи дефект
инних обла
а /або її скла

ухомого май
перебуває на
ми чи обме
лення є віл
ілі і відпвід
і спрямовани

«Про нотар
до нотаріус
и, не заявила
нена нотаріа
нь, які пов'яз
непідроблені
атися прями

алений ними
які залишил
передбачена
зкове держав
0) грн. 60 ко

ну силу, од
Лебединське
, викладені
Я.

ЗНА

сартки

2 0.0



-дин Сумської області, Україна, третього червня дві тисячі двадцять першого року

Цей договір посвідчений мною, Фурдиловим Ю. В. – приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Сумської області.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписували договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність і дієздатність Лебединської міської ради та повноваження її представника і належність Лебединській міській раді відчужуваного майна – житлового будинку на вулиці Січова, 103, місто Лебедин, Сумська область, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1214

Стягнуто плату у гривнях за домовленістю згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Ю. В. ФУРДИЛОВ



АКТ ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

Місто Лебедин

третє червня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА (утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 723-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Сумської області»), в особі **Лебединської міської ради**, місцезнаходження: Сумська область, Сумський район, місто Лебедин, вулиця Сумська, 12, ідентифікаційний код юридичної особи – 39449040, від імені якої діє міський голова, **Бакликов Олександр Миколайович**, що мешкає за адресою: Сумська область, м. Лебедин, вул. Петренка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2362303315, паспорт серія МА № 769062, виданий Лебединським МРВ УМВС України в Сумській області 11.01.2000, на підставі пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Лебединської міської територіальної виборчої комісії Сумського району Сумської області № 80 від 14 листопада 2020 р, «Про реєстрацію Лебединського міського голови Сумського району Сумської області на перших місцевих виборах 25 жовтня 2020 року», рішення першого пленарного засідання першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 09.12.2020 № 2-МР «Про початок повноважень Лебединського міського голови» (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони, та

громадянка України – **ІВАНОВА ГАННА ЛЕОНТІЇВНА**, 16.12.1961 року народження, що мешкає за адресою: Сумська область, місто Лебедин, вул. Зарудка, 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2263004545, паспорт серія МА № 493784, виданий Лебединським РВУМВС України в Сумській області 19 червня 1998 (далі – **ПОКУПЕЦЬ**), з другої сторони, підписали акт прийому-передачі про таке:

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА передає, а **ІВАНОВА ГАННА ЛЕОНТІЇВНА** приймає проданий їй житловий будинок з господарськими будівлями за адресою: вулиця Січова, 103 місто Лебедин, Сумська область за **18 160 (вісімнадцять тисяч сто шістдесят) гривень 00 коп.**

Передача вищезгаданого майна проводиться згідно з договором купівлі – продажу комунального майна від третього червня дві тисячі двадцять першого року, посвідченого приватним нотаріусом Лебединського міського нотаріального округу Фурдиловим Ю. В. і зареєстрованим в реєстрі за № 12/14

Даний документ стверджує відсутність претензій з боку **ПОКУПЦЯ** відносно придбаного об'єкта.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ (в особі представника)

ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумська область, м. Лебедин

вул. Сумська, 12

реєстраційний номер облікової

картки платників податків 39449040

р/р UA778999980314191905000018554

Головне управління Казначейства

Сумської області/Лебединська МТГ

ПІДПИС

(Бакликов О.М.)

ПОКУПЕЦЬ

ІВАНОВА ГАННА ЛЕОНТІЇВНА

Сумська область, місто Лебедин,

вулиця Зарудка, 11

реєстраційний номер облікової картки

платників податків 2263004545

ПІДПИС

