

можуть бути залучені фінансові кошти у вигляді кредитів, випуску в установленому законодавством порядку цінних паперів і позик.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» цінним папером є документ установленної форми з відповідними реквізитами, що посвідчує грошове або інше майнове право, визначає взаємовідносини емітента цінного папера (особи, яка видала цінний папір) і особи, що має права на цінний папір, та передбачає виконання зобов'язань за таким цінним папером, а також можливість передачі прав на цінний папір та прав за цінним папером іншим особам. Цінні папери за формою існування поділяються на бездокументарні цінні папери та документарні цінні папери. Цінні папери за формою випуску можуть бути на пред'явника, іменні або ордерні.

Таким чином, з наведеного вище вбачається, що укладення цивільно-правових угод, метою яких є набуття в подальшому права власності на об'єкти нерухомого майна (як житлового, так і нежитлового) у спосіб, зокрема, придбання інвестором цінних паперів (облігацій), емітентом яких був боржник, є ознакою здійснення інвестиційної діяльності.

Оскільки боржником взяті на себе зобов'язання в частині передачі у власність кредитору (інвестору) об'єкту нерухомого майна не виконано, хоча кредитором як інвестором обумовлена укладеним правочином сума коштів (інвестиції) була внесена в повному обсязі, у кредитора виникло до боржника право майнової вимоги, розмір якої є рівним сумі внесених такою особою коштів за придбання цінних паперів (облігацій), емітованих боржником.

Велика Палата Верховного Суду у постанові від 29 січня 2019 року у справі № 916/4644/15 (провадження № 12-114гс18) виклала наступну правову позицію щодо спірних правовідносин.

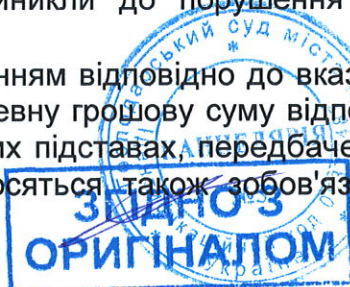
« 7.4. Відповідно до частини другої статті 25 Закону про банкрутство у попередньому засіданні господарський суд розглядає всі вимоги кредиторів, у тому числі ті, щодо яких були заперечення боржника і які не були внесені розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів, а також ті, що визнані боржником та внесені розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів, і вирішує питання про його затвердження.

7.5. Отже, завданням господарського суду у попередньому засіданні є перевірка заявлених до боржника грошових вимог конкурсних кредиторів, які можуть підтверджуватися або первинними документами (угодами, накладними, рахунками, актами виконаних робіт тощо), що свідчать про цивільно-правові відносини сторін та підтверджують заборгованість боржника перед кредитором, або рішенням юрисдикційного органу, до компетенції якого віднесено вирішення такого спору.

7.6. Як уже зазначалось, звертаючись з грошовими вимогами до ТОВ «Південбуд», скаржники посилались на невиконання боржником зобов'язань за договорами про співпрацю з інвестування та будівництва житлового будинку та про пайову участь в будівництві житлового будинку.

7.7. За змістом статті 1 Закону про банкрутство кредитор - це юридична або фізична особа, яка має у встановленому порядку підтверджені документами вимоги щодо грошових зобов'язань до боржника, щодо виплати заборгованості із заробітної плати працівникам боржника, а також органи державної податкової служби та інші державні органи, які здійснюють контроль за правильністю та своєчасністю справляння єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, податків і зборів (обов'язкових платежів). Конкурсні кредитори - це кредитори за вимогами до боржника, які виникли до порушення провадження у справі про банкрутство.

7.8. Грошовим зобов'язанням відповідно до вказаної норми є зобов'язання боржника сплатити кредитору певну грошову суму відповідно до цивільно-правового правочину (договору) та на інших підставах, передбачених законодавством України. До грошових зобов'язань відносяться також зобов'язання щодо сплати податків,



зборів (обов'язкових платежів), страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне та інше соціальне страхування; зобов'язання, які виникають унаслідок неможливості виконання зобов'язань за договорами зберігання, підряду, найму (оренди), ренти тощо та які мають бути виражені у грошових одиницях. До складу грошових зобов'язань боржника, в тому числі зобов'язань щодо сплати податків, зборів (обов'язкових платежів), страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне та інше соціальне страхування, не включаються неустойка (штраф, пеня) та інші фінансові санкції, визначені на дату подання заяви до господарського суду, а також зобов'язання, які виникли внаслідок заподіяння шкоди життю і здоров'ю громадян, зобов'язання з виплати авторської винагороди, зобов'язання перед засновниками (учасниками) боржника - юридичної особи, що виникли з такої участі. Склад і розмір грошових зобов'язань, у тому числі розмір заборгованості за передані товари, виконані роботи і надані послуги, сума кредитів з урахуванням відсотків, які зобов'язаний сплатити боржник, визначаються на день подання до господарського суду заяви про порушення справи про банкрутство, якщо інше не встановлено цим Законом.

7.9. Отже спеціальний Закон про банкрутство регулює правовідносини грошового характеру та пов'язує можливість участі особи у справі про банкрутство в статусі кредитора, за наявності у неї вимог до боржника саме грошового характеру.

7.10. Відповідно до статті 1 Закону України «Про інвестиційну діяльність» (у редакції, чинній на момент укладання договорів), що визначає загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України, інвестиціями є всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються в об'єкти підприємницької та інших видів діяльності, в результаті якої створюється прибуток (доход) або досягається соціальний ефект. Об'єктами інвестиційної діяльності може бути будь-яке майно, зокрема, об'єкти житлового будівництва, інші об'єкти власності, а також майнові права (стаття 2 Закону).

7.11. За змістом статті 7 цього Закону (у відповідній редакції) всі суб'єкти інвестиційної діяльності незалежно від форм власності та господарювання мають рівні права щодо здійснення інвестиційної діяльності, якщо інше не передбачено законодавчими актами України. За рішенням інвестора права володіння, користування і розпорядження інвестиціями, а також результатами їх здійснення можуть бути передані іншим громадянам та юридичним особам у порядку, встановленому законом. Взаємовідносини при такій передачі прав регулюються ними самостійно на основі договорів. Інвестор має право володіти, користуватися і розпоряджатися об'єктами та результатами інвестицій, включаючи реінвестиції та торговельні операції на території України, відповідно до законодавчих актів України.

7.12. Основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода). Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності (стаття 9 Закону).

7.13. Інвестиційний договір, як окремий вид цивільно-правових договорів може містити положення різних видів цивільно-правових договорів залежно від предмету та цілей інвестування (договору про спільну діяльність, капітального будівництва, кредитування, купівлі-продажу, довірчого управління майном). Відтак, зазначений договір передбачає як грошові, так майнові права (обов'язки) сторін договору.

7.14. Відповідно до статті 509 ЦК України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку. Зобов'язання виникають з підстав, установлених статтею 11 цього Кодексу.

7.16. З огляду на викладене Велика Палата Верховного Суду не погоджується



з висновками судів попередніх інстанцій про те, що внаслідок укладення інвестиційного договору між боржником та скаржниками виникли виключно майнові зобов'язання, а їх вимоги мають речово-правовий характер, оскільки це спростовується як змістом заяв про визнання вимог, так і наведеним вище аналізом норм права про правову природу інвестиційного договору, який поєднує положення низки різних договорів, передбачених ЦК України, та може бути підставою виникнення у його сторін також грошових зобов'язань.».

Відтак, виходячи із викладеного, суд погоджується з позицією розпорядника майна щодо наявності правових підстав для включення майнових вимог кредиторів до боржника, що виражені в грошових одиницях з огляду на правову природу тих цивільно-правових відносин, які склалися між боржником та кредиторами як інвесторами, у разі невиконання боржником взятих на себе згідно до укладених з інвесторами (кредиторами) зобов'язань та виконання кредиторами взятих на себе зобов'язань в частині внесення обумовлених відповідними правочинами (інвестиційними договорами) грошових сум.

Таким чином, до реєстру вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» підлягають включенню майнові вимоги, що виражені в грошових одиницях наступних фізичних осіб:

Сироїд Алла Валентинівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 4, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 3, поверх 4) на суму 328 383,83 грн.;

Квітко Володимир Миколайович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 8, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 11, поверх 5) на суму 494 361,00 грн.;

Парно Юлія Валеріївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 9, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 10, поверх 5) на суму 291 174,05 грн.;

Богданова Ольга Сергіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 18, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 13, поверх 6) на суму 662 796,00 грн.;

Асланов Фалакет Макіш Огли з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 19, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 24, поверх 7) на суму 698 904,87 грн.;

Кузнецов Олег Вікентійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 20, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 23, поверх 7) на суму 459 669,00 грн.;

Іванча Сергій Анатолійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 21, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 22, поверх 7) на суму 329 631,00 грн.;

Полубатко Наталія Сергіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 22, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 21, поверх 7) на суму 291 174,05 грн.;

Бабчук Олена Олексіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 23, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 20, поверх 7) на суму 483 876,70 грн.;

Мазниченко Олена Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 25, поверх 8 (згідно технічного паспорту квартира № 30, поверх 8) на суму 585 469,80 грн.;

Лановук Олена Георгіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 26, поверх 8 (згідно технічного паспорту квартира № 29, поверх 8) на суму 494 361,00 грн.;

Меркулов Михайло Валерійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 27, поверх



8 (згідно технічного паспорту квартира № 28, поверх 8) на суму 291 174,05 грн.;

Корнілова Лідія Вікторівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 28, поверх 8 (згідно технічного паспорту квартира № 27, поверх 8) на суму 291 174,05 грн.;

Ковальчук Кирило Анатолійович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 29, поверх 8 на суму 494 361,00 грн. та паркінг № 80, секція 3, тип 2 на суму 130 000,00 грн., всього на суму 624 361,00 грн.;

Яковець Анелія Микитівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 34, поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 37, поверх 10) на суму 373 483,00 грн.;

Гонгало Віталій Францович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 35, поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 36, поверх 10) на суму 449 245,50 грн.;

Сірякова Олена Вікторівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 37, поверх 11 (згідно технічного паспорту квартира № 46, поверх 11) на суму 1 092 815,00 грн. та паркінг № 42, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн., всього на суму 1 237 815,00 грн.;

Якименко Тамара Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 44, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 41, поверх 12) на суму 644 850,00 грн.;

Нерсисян Наріне Ільясівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 45, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 50, поверх 12) на суму 323 974,48 грн.;

Бобильова Олена Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 47, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 48, поверх 12) на суму 507 031,50 грн.;

Бузько Юрій Петрович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 49, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 57, поверх 13) на суму 839 230,00 грн., паркінг № 75, секція 3, тип 1 на суму 97 500,00 грн. та паркінг № 37, секція 3, тип 1 на суму 97 500,00 грн., всього на суму 1 034 230,00 грн.;

Сурай Юрій Олександрович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 51, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 55, поверх 13) на суму 441 389,00 грн. та паркінг № 77, секція 3, тип 2 на суму 81 000,00 грн., всього на суму 522 389,00 грн.;

Лебідь Меланія Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 52, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 54, поверх 13) на суму 373 483,00 грн.; квартира № 53, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 54, поверх 13) на суму 506 157,65 грн.; паркінг № 78, секція 3, тип 2 на суму 91 000,00 грн. та паркінг № 79, секція 3, тип 2 на суму 81 000,00 грн., всього на суму 1 041 640,65 грн.;

Боровко Віктор Олександрович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 54, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 53, поверх 13) на суму 626 425,25 грн.;

Дмитрієв Олександр Борисович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 57, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 61, поверх 14) на суму 464 620,00 грн.;

Тищенко Таїсія Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 59, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 59, поверх 14) на суму 449 245,50 грн.;

Оношенко Максим Віталійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 62, поверх

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



15 (згідно технічного паспорту квартира № 68, поверх 15) на суму 558 870,00 грн.;

Бабінчук Світлана Георгіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 68, поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 74, поверх 16) на суму 558 870,00 грн.;

Шклярська Каріна Дмитрівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 74, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 80, поверх 17) на суму 730 830,00 грн.; паркінг № 67, секція 3, тип 1 на суму 92 150,00 грн. та паркінг № 68, секція 3, тип 1 на суму 92 150,00 грн., всього на суму 915 130,00 грн.;

Петренко Ірина Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 75, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 79, поверх 17) на суму 441 389,00 грн.;

Биков Сергій Вадимович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 76, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 78, поверх 17) на суму 337 743,00 грн.;

Кругликов Олексій Борисович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 81, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 85, поверх 18) на суму 464 620,00 грн.;

Бондаренко Оксана Богданівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 82, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 84, поверх 18) на суму 337 743,00 грн.;

Балаклицький Олександр Андрійович 07.12.2009 р.н. в інтересах якого діє його батько Балаклицький Андрій Іванович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 86, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 92, поверх 19) на суму 577 774,80 грн.;

Герасименко Мирослава В'ячеславівна 23.04.2013 р.н. в інтересах якої діє її мати Герасименко Дар'я Іванівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 85, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 93, поверх 19) на суму 982 224,00 грн.;

Зубик Ігор Анатолійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 87, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 91, поверх 19) на суму 325 455,00 грн.;

Кобилецька Тетяна Леонідівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 89, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 89, поверх 19) на суму 497 718,63 грн.;

Цухішвілі Ушангі Тамазович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 93, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 97, поверх 20) на суму 350 490,00 грн.;

Філіпчук Анна Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 94, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 96, поверх 20) на суму 261 615,75 грн.;

Лісніченко Тамара Василівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 97, поверх 21 (згідно технічного паспорту квартира № 105, поверх 21) на суму 1 220 600,00 грн. та паркінг № 20, секція 3, тип 1 на суму 97 000,00 грн., всього на суму 1 317 600,00 грн.;

Семенова Анжеліка Вікторівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 98, поверх 21 (згідно технічного паспорту квартира № 104, поверх 21) на суму 1 200 000,00 грн.;

Кузічева Світлана Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 100, поверх 21 (згідно технічного паспорту квартира № 102, поверх 21) на суму 325 455,00 грн.;

Лихацька Ніна Тимофіївна з майновими вимогами до боржника на наступний



об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 101, поверх 21 (згідно технічного паспорту квартира № 101, поверх 21) на суму 523 914,35 грн.;

Плохих Валерій Ерійович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 103, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 111, поверх 22) на суму 1 100 099,00 грн.; паркінг № 33, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн.; паркінг № 34, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн.; паркінг № 25, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн., всього на суму 1 292 099,00 грн.;

Бородіна Олена Петрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 104, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 110, поверх 22) на суму 325 363,79 грн.;

Нагорна Юлія Павлівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 105, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 109, поверх 22) на суму 309 182,25 грн.;

Довгий Василь Олександрович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 107, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 107, поверх 22) на суму 441 355,75 грн.;

Слишева Тетяна Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 112, поверх 23 (згідно технічного паспорту квартира № 114, поверх 23) на суму 261 615,75 грн.;

Карпіна Еліонора Юхимівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 113, поверх 23 (згідно технічного паспорту квартира № 113, поверх 23) на суму 441 355,75 грн.;

Чистяков Ігор В'ячеславович та Чистякова Олена Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 115, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 123, поверх 24) на суму 1 236 682,73 грн.; паркінг № 2, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн. та паркінг № 1, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн., всього на суму 1 576 682,73 грн.;

Рябчун Ольга Сергіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 118, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 120, поверх 24) на суму 350 490,00 грн.;

Стадник Тетяна Петрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 119, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 119, поверх 24) на суму 319 320,00 грн.;

Стадник Юрій Володимирович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 120, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 118, поверх 24) на суму 507 600,00 грн.;

Штангеев Сергій Михайлович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 121, поверх 25 (згідно технічного паспорту квартира № 127, поверх 25) на суму 783 607,50 грн.;

Кудря Дмитро Вікторович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 124, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 133, поверх 26) на суму 1 299 600,00 грн.;

Моїсєєв Костянтин Едуардович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 129, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 131, поверх 26) на суму 314 730,00 грн.;

Зінченко Надія Геннадіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 130, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 130, поверх 26) на суму 298 993,50 грн.;

Шемет Володимир Жданович з майновими вимогами до боржника на наступний



об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 141, поверх 28 (згідно технічного паспорту квартира № 142, поверх 28) на суму 862 344,06 грн.;

Карпій Андрій Станіславович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 145, поверх 29-30 (згідно технічного паспорту квартира № 146а, поверх 29-31) на суму 2 962 116,00 грн.; квартира № 146, поверх 29-30 (згідно технічного паспорту квартира № 146, поверх 29-31) на суму 3 510 324,00 грн.; квартира № 147, поверх 29-30 (згідно технічного паспорту квартира № 145, поверх 29-31) на суму 3 510 324,00 грн.; квартира № 147, поверх 29-30 (згідно технічного паспорту квартира № 144, поверх 29-31) на суму 2 962 116,00 грн.; паркінг № 82, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн.; паркінг № 83, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн.; паркінг № 84, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн.; паркінг № 85, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн.; паркінг № 86, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн.; паркінг № 87, секція 3, тип 1 на суму 135 000,00 грн., всього на загальну суму 13 754 880,00 грн.;

Белкіна Ірина Едуардівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: паркінг № 23, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн.; паркінг № 43, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн.; паркінг № 44, секція 3, тип 1 на суму 64 000,00 грн., всього на загальну суму 192 000,00 грн.;

Степанов Олексій Валерійович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 109, поверх 23 (згідно технічного паспорту квартира № 117, поверх 23) на суму 1 098 540,00 грн.; квартира № 110, поверх 23 (згідно технічного паспорту квартира № 116, поверх 23) на суму 717 995,00 грн.; паркінг № 35, секція 3, тип 1 на суму 97 500,00 грн., всього на загальну суму 1 914 035,00 грн.;

Тугай Євгеній Володимирович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 65, поверх 15 (згідно технічного паспорту квартира № 65, поверх 15) на суму 449 245,50 грн.; квартира № 66, поверх 15 (згідно технічного паспорту квартира № 64, поверх 15) на суму 626 425,25 грн.; паркінг № 63, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн.; паркінг № 64, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн., всього на загальну суму 1 365 670,75 грн.;

Варава Віталій Костянтинівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 56, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 62, поверх 14) на суму 558 870,00 грн.;

Неруш Олександр Васильович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 14, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 17, поверх 6) на суму 459 669,00 грн.;

Крупіна Юрій Петрович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 61, поверх 15 (згідно технічного паспорту квартира № 69, поверх 15) на суму 779 285,00 грн.;

Вінницький Вячеслав Робертович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 40, поверх 11 (згідно технічного паспорту квартира № 43, поверх 11) на суму 233 965,48 грн.;

Дудар Ярослава Іванівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 5, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 2, поверх 4) на суму 433 650,00 грн.; паркінг № 73, секція 3, тип 2 на суму 75 000,00 грн., всього на загальну суму 508 650,00 грн.;

Кривонос Ольга Василівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 10, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 9, поверх 5) на суму 329 631,00 грн.;

Копилова Наталія Вікторівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 67 поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 75 поверх 16) на суму 595 000,00 грн.; паркінг № 47, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн., всього на загальну суму 685 000,00 грн.;

Запашний Андрій Володимирович з майновими вимогами до боржника на



наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 108, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 106, поверх 22) на суму 266 256,00 грн.;

Горпинич Олена Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 33 поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 38 поверх 10) на суму 464 620,00 грн.; паркінг № 27, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн., всього на загальну суму 634 620,00 грн.

Судом встановлено, що до реєстру вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "Українська інвестиційно-інжинірингова компанія" розпорядником майна також включено майнові вимоги що виражені в грошових одиницях наступних юридичних та фізичних осіб, якими не заявлялись майнові вимоги до боржника згідно даними обліку боржника, а саме:

Грубий Василь Миколайович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 2, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 5, поверх 4) на суму 483 876,70 грн. та паркінг № 69, секція 3, тип 2 на суму 90 000,00 грн., всього на суму 573 876,70 грн.;

Мазур Андрій Володимирович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 6, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 1, поверх 4) на суму 580 000,00 грн.;

Антіпов Михайло Ігорович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 11, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 8, поверх 5) на суму 403 650,00 грн. та паркінг № 74, секція 3, тип 2 на суму 65 000,00 грн., всього на суму 468 650,00 грн.;

Рубштейн Валерій Якович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 12, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 7, поверх 5) на суму 501 400,00 грн. та паркінг № 76, секція 3, тип 2 на суму 65 000,00 грн., всього на суму 566 400,00 грн.;

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІП Груп» з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 16, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 15, поверх 6) на суму 375 895,00 грн.;

Харченко Олександр Васильович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 30-1, поверх 9 (згідно технічного паспорту квартира № 34, поверх 9) на суму 635 417,00 грн.;

Гуртов Олександр Олександрович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 30-2, поверх 9 (згідно технічного паспорту квартира № 33, поверх 9) на суму 506 000,00 грн.;

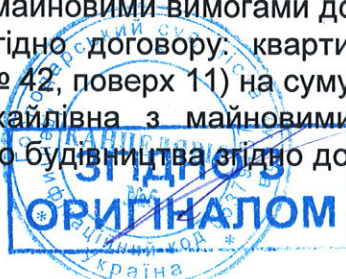
Келеберда Любов Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 36, поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 35, поверх 10) на суму 717 924,84 грн.;

Хорошавін Костянтин В'ячеславович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 38, поверх 11 (згідно технічного паспорту квартира № 45, поверх 11) на суму 425 000,00 грн. та паркінг № 71, секція 3, тип 2 на суму 75 000,00 грн., всього на суму 500 000,00 грн.;

Соколовська Тетяна Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 39, поверх 11 (згідно технічного паспорту квартира № 44, поверх 11) на суму 464 620,00 грн.;

Півовар Олена Іванівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 41, поверх 11 (згідно технічного паспорту квартира № 42, поверх 11) на суму 84 000,00 грн.;

Бондаренко Клавдія Михайлівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 42, поверх



11 (згідно технічного паспорту квартира № 41, поверх 11) на суму 717 645,15 грн.;

Бондаренко Тамара Михайлівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 46, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 49, поверх 12) на суму 428 388,85 грн.;

Яновицький Євген Леонідович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 55, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 63, поверх 14) на суму 585 000,01 грн. та паркінг № 46, секція 3, тип 1 на суму 75 000,00 грн., всього на суму 660 000,01 грн.;

Боковня Віра Павлівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 60, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 58, поверх 14) на суму 350 000,00 грн.;

Бережнова Іраїда Олегівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 63, поверх 15 (згідно технічного паспорту квартира № 67, поверх 15) на суму 808 000,00 грн.;

Бабушкін Сергій Володимирович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 69, поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 73, поверх 16) на суму 355 000,00 грн.; квартира № 70, поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 72, поверх 16) на суму 355 000,00 грн.; квартира № 96, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 94, поверх 20) на суму 715 000,00 грн.; паркінг № 48, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн.; паркінг № 49, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн.; паркінг № 52, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн.; паркінг № 53, секція 3, тип 1 на суму 75 000,00 грн.; паркінг № 70, секція 3, тип 2 на суму 75 000,00 грн., всього на суму 1 845 000,00 грн.;

Кіргінцева Євгенія Борисівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 71, поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 71, поверх 16) на суму 425 000,00 грн.; квартира № 131, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 129, поверх 16) на суму 395 000,00 грн.; паркінг № 50, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн., всього на суму 910 000,00 грн.;

Солоневич Олена Михайлівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 72, поверх 16 (згідно технічного паспорту квартира № 70, поверх 16) на суму 595 000,00 грн.; паркінг № 51, секція 3, тип 1 на суму 90 000,00 грн., всього на суму 685 000,00 грн.;

Баанс Тетяна Анатоліївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 77, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 77, поверх 17) на суму 449 245,50 грн.;

Стаднік Олена Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 78, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 76, поверх 17) на суму 392 500,00 грн.;

Соколовська Олена Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 83, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 83, поверх 18) на суму 537 457,50 грн.;

Савченко Варвара Віталіївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 84, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 82, поверх 18) на суму 626 425,25 грн.;

Мягкова Тетяна Миколаївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 92, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 98, поверх 20) на суму 734 201,60 грн.;

Воробйова Олена Іванівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 106, поверх 22 (згідно технічного паспорту квартира № 108, поверх 22) на суму 261 615,75 грн.;

Бродецький Пол з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 114, поверх 23 (згідно



технічного паспорту квартира № 112, поверх 23) на суму 470 200,00 грн.;

Салівон Валерій Анатолійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 117, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 121, поверх 24) на суму 261 615,75 грн.;

Чорній Ігор Михайлович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 123, поверх 25 (згідно технічного паспорту квартира № 125, поверх 25) на суму 325 455,00 грн.;

Гранде Піетро Клаудіо з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 133, поверх 27 (згідно технічного паспорту квартира № 138, поверх 27) на суму 970 785,00 грн.; квартира № 134, поверх 27 (згідно технічного паспорту квартира № 137, поверх 27) на суму 682 805,00 грн.; паркінг № 3, секція 3, тип 1 на суму 97 000,00 грн.; паркінг № 4, секція 3, тип 1 на суму 97 000,00 грн.; паркінг № 24, секція 3, тип 1 на суму 97 000,00 грн. всього на суму 1 653 590,00 грн.;

Третяк Катерина Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 135, поверх 27 (згідно технічного паспорту квартира № 136, поверх 27) на суму 433 816,00 грн.;

Береговий Юрій Миколайович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 136, поверх 27 (згідно технічного паспорту квартира № 135, поверх 27) на суму 810 000,00 грн.;

Дубневич Богдан Васильович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: паркінг № 41, секція 3, тип 1 на суму 80 750,00 грн.;

Купренко Лариса Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 142, поверх 28 (згідно технічного паспорту квартира № 141, поверх 28) на суму 355 080,00 грн.; паркінг № 21, секція 3, тип 1 на суму 85 000,00 грн., всього на суму 440 580,00 грн.;

Мягков Антон Євгенович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: паркінг № 72, секція 3, тип 2 на суму 130 000,00 грн.;

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІП груп аеропорт» з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 43, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 52, поверх 12) на суму 809 257,50 грн.; квартира № 116, поверх 24 (згідно технічного паспорту квартира № 122, поверх 24) на суму 570 172,50 грн.; нежитлове приміщення № 156, поверх 30 на суму 4 811,00 грн.; нежитлове приміщення № 157, поверх 30 на суму 51 789,00 грн.; нежитлове приміщення № 158, поверх 30 на суму 51 789,00 грн.; нежитлове приміщення № 159, поверх 30 на суму 4 811,00 грн.; нежитлове приміщення № 160, поверх 31 на суму 46 129,00 грн.; нежитлове приміщення № 161, поверх 32 на суму 46 129,00 грн.; нежитлове приміщення № 162, поверх 32 на суму 20 942,00 грн.; нежитлове приміщення № 163, поверх 32 на суму 98 201,00,00 грн.; нежитлове приміщення № 164, поверх 32 на суму 99 899,00 грн.; нежитлове приміщення № 165, поверх 33 на суму 115 747,00 грн., всього на суму 1 919 677,00 грн.;

Пурик Мирослав Миколайович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 15, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 16, поверх 6) на суму 329 631,00 грн.;

Карпенко Галина Петрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 3, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 4, поверх 4) на суму 306 499,00 грн.;

Жолкевич Костянтин Германович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 99, поверх



21 (згідно технічного паспорту квартира № 103, поверх 21) на суму 350 490,00 грн.; паркінг № 11, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн., всього на суму 495 490,00 грн.;

Харченко Аліна Григорівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 111, поверх 23 (згідно технічного паспорту квартира № 115, поверх 23 на суму 309 182,25 грн.;

Публічне акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк» з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 1, поверх 4 (згідно технічного паспорту квартира № 6, поверх 4) на суму 1 359 753,00 грн.; квартира № 7, поверх 5 (згідно технічного паспорту квартира № 12, поверх 5) на суму 1 359 753,00 грн.; квартира № 13, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 8, поверх 6) на суму 1 359 753,00 грн.; квартира № 17, поверх 6 (згідно технічного паспорту квартира № 14, поверх 6) на суму 1 014 200,00 грн.; квартира № 24, поверх 7 (згідно технічного паспорту квартира № 19, поверх 7) на суму 1 359 753,00 грн.; квартира № 30, поверх 8 (згідно технічного паспорту квартира № 25, поверх 8) на суму 1 359 753,00 грн.; квартира № 30-3, поверх 9 (згідно технічного паспорту квартира № 32, поверх 9) на суму 1 571 288,00 грн.; квартира № 31, поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 40, поверх 10) на суму 1 401 964,00 грн.; квартира № 90, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 88, поверх 19) на суму 1 679 225,00 грн.; квартира № 95, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 95, поверх 20) на суму 987 775,00 грн.; квартира № 102, поверх 21 (згідно технічного паспорту квартира № 100, поверх 21) на суму 1 679 225,00 грн.; квартира № 128, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 132, поверх 26) на суму 928 483,00 грн.; квартира № 132, поверх 26 (згідно технічного паспорту квартира № 128, поверх 26) на суму 1 599 703,00 грн.; квартира № 143, поверх 28 (згідно технічного паспорту квартира № 140, поверх 28) на суму 942 167,00 грн.; паркінг № 11, секція 5, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 6, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 7, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 8, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 9, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 10, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 12, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 15, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 16, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 17, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 19, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 22, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 26, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 28, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 29, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 30, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 31, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 32, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 38, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 39, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 40, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 45, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 55, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 56, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 57, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 58, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 65, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 66, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 69а, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 69б, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 74а, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 74б, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; паркінг № 81а, секція 3, тип 1 на суму 164 304,00 грн.; офіс № 4, поверх 2 (151, договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 764 315,00 грн.; офіс № 3,5, поверх 2 (150, 176 кв.м., договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 2 833 955, 81 грн.; офіс № 3,5, поверх 2 (152, 173 кв.м., договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 2 785 651,19 грн.; офіс № 6,8, поверх 3 (155, 172,8 кв.м., договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 2 784 823,89 грн.; офіс № 6,8, поверх 3 (153, 175,9 кв.м., договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 2 834 783,11 грн.; офіс № 7, поверх 3 (154, договір майнових прав № 2 від 19.06.2013) на суму 771 301,00 грн., всього на суму 36 799 657,00 грн.;

ЗІДНО
ОРИГІНАЛОМ



*1*8765764*1*0*

Венгер Наталія Ігорівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 30-4, поверх 9 (згідно технічного паспорту квартира № 31, поверх 9) на суму 683 373,00 грн.;

Стеборовський Ярослав Анатолійович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 32, поверх 10 (згідно технічного паспорту квартира № 39, поверх 10) на суму 911 388,00 грн.;

Клімкова Алла Григорівна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 48, поверх 12 (згідно технічного паспорту квартира № 47, поверх 12) на суму 839 230,00 грн.; паркінг № 63, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн., всього на суму 984 230,00 грн.;

Шегера Наталія Анатоліївна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 50, поверх 13 (згідно технічного паспорту квартира № 56, поверх 13) на суму 558 870,00 грн.;

Кобець Ірина Петрівна та Виноградов Олексій Євгенович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 64, поверх 15 (згідно технічного паспорту квартира № 66, поверх 15) на суму 373 483,00 грн.;

Устенко Павло Григорович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 73, поверх 17 (згідно технічного паспорту квартира № 81, поверх 17) на суму 1 019 065,00 грн.; паркінг № 18, секція 3, тип 1 на суму 145 000,00 грн., всього на суму 1 164 065,00 грн.;

Попович Олександр Дмитрович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 79, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 87, поверх 18) на суму 474 764,00 грн.; квартира № 80, поверх 18 (згідно технічного паспорту квартира № 86, поверх 18) на суму 340 480,80 грн.; паркінг № 13, секція 3, тип 1 на суму 134 850,00 грн.; паркінг № 14, секція 3, тип 1 на суму 134 850,00 грн., всього на суму 1 084 945,20 грн.;

Кулик Лариса Григорівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 88, поверх 19 (згідно технічного паспорту квартира № 90, поверх 19) на суму 261 615,75 грн.;

Долін Андрій Володимирович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 91, поверх 20 (згідно технічного паспорту квартира № 99, поверх 20) на суму 676 878,21 грн.;

Стукова Олександра Олександрівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 122, поверх 25 (згідно технічного паспорту квартира № 126, поверх 25) на суму 758 222,24 грн.;

Александрович Ігор Всеволодович та Александрович Світлана Геннадіївна з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 124 (125), поверх 25 (згідно технічного паспорту квартира № 124, поверх 25) на суму 1 460 992,78 грн.; квартира № 126, поверх 25 на суму 1 834 705,40 грн.; паркінг № 59, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн.; паркінг № 60, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн., всього на суму 3 635 698,18 грн.;

Левицька Наталія Василівна та Левицький Юрій Валентинович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 137, поверх 27 (згідно технічного паспорту квартира № 134, поверх 27) на суму 1 026 336,25 грн.; квартира № 138, поверх 27 на суму 1 459 204,07 грн.; паркінг № 61, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн.; паркінг № 62, секція 3, тип 1 на суму 170 000,00 грн., всього на суму 2 825 540,32 грн.;

Немчук Оксана Володимирівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: паркінг № 81, секція 3, тип 2 на суму 151 500,00 грн.;

Гуров Андрій Леонідович з майновими вимогами до боржника на наступний



об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 58, поверх 14 (згідно технічного паспорту квартира № 60, поверх 14) на суму 373 483,00 грн.;

Дубневич Богдан Васильович з майновими вимогами до боржника на наступні об'єкти незавершеного будівництва згідно договору: квартира № 139, поверх 28 (згідно технічного паспорту квартира № 143, поверх 28) на суму 1 569 860,75 грн.; квартира № 140, поверх 28;

Познякова Світлана Василівна з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: офіс № 147, поверх 1 на суму 481 772,00 грн.;

Колейніков Юрій Олександрович з майновими вимогами до боржника на наступний об'єкт незавершеного будівництва згідно договору: офіс № 148, поверх 1 на суму 485 233,00 грн.

Судом встановлено, що станом на 11.11.2019 заяв від інших кредиторів та осіб, які виявили бажання взяти участь у санації боржника, не надійшло.

Дослідивши матеріали справи, заслухавши пояснення присутніх у судовому засіданні представників заявника (боржника), кредиторів та розпорядника майна, розглянувши поданий розпорядником майна на затвердження уточнений реєстр вимог кредиторів, додатково перевіrivши правові підстави заявлення кредиторами грошових вимог до боржника, суд вважає за доцільне затвердити реєстр вимог кредиторів та закінчити попереднє засідання.

Враховуючи викладене вище, керуючись ст. 45-47 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

У Х В А Л И В:

1. Визнати кредиторами Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія»:

Першої черги: Товариство з обмеженою відповідальністю «УСС Київ» на суму 1 218,00 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Профіт» на суму 1 218,00 грн., Комунальне підприємство Виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» на суму 1 083,17 грн., Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі» на суму 134,83 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «УН Секюріті» на суму 1 218,00 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Київське транспортно-будівельне підприємство № 3» на суму 1 218,00 грн., Приватне акціонерне товариство «Датагруп» на суму 1 218,00 грн., Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва на суму 1 218,00 грн.;

Третьої черги: Державну податкову інспекцію у Солом'янському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві, правонаступником якої є Головне управління Державної податкової служби у м. Києві на суму 24 812,60 грн.;

Четвертої черги: Публічне акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк» на суму 275 740 893, 43 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Пріоритет фінанс» на суму 28 204 496,51 грн., Приватне акціонерне товариство «Аеробуд» на суму 8 136 891,48 грн., Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на суму 5 013 008,29 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «УСС Київ» на суму 466 381,50 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Профіт» на суму 391 956,00 грн., Комунальне підприємство Виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» на суму 268 086,11 грн., Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі» на суму 34 371,76 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «УН Секюріті» на суму 233 768,85 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю

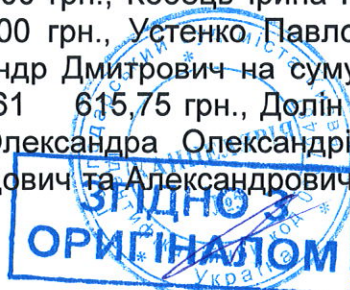


«Київське транспортно-будівельне підприємство № 3» на суму 239 292,41 грн., Приватне акціонерне товариство «Датагруп» на суму 166 184,68 грн., Приватне акціонерне товариство «Броварське шляхово-будівельне управління № 50» на суму 100 744,59 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Пері Україна» на суму 90 775,49 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Сервіс Майстер» на суму 86 957,78 грн., Сироїд Алла Валентинівна на суму 328 383,83 грн., Квітко Володимир Миколайович на суму 494 361,00 грн., Парно Юлія Валеріївна на суму 291 174,05 грн., Богданова Ольга Сергіївна на суму 662 796,00 грн., Асланов Фалакет Макіш Огли на суму 698 904,87 грн., Кузнецов Олег Вікентійович на суму 459 669,00 грн., Іванча Сергій Анатолійович на суму 329 631,00 грн., Полубатко Наталія Сергіївна на суму 291 174,05 грн., Бабчук Олена Олексіївна на суму 483 876,70 грн., Мазниченко Олена Володимирівна на суму 585 469,80 грн., Лановіюк Олена Георгіївна на суму 494 361,00 грн., Меркулов Михайло Валерійович на суму 291 174,05 грн., Корнілова Лідія Вікторівна на суму 291 174,05 грн., Ковальчук Кирило Анатолійович на суму 624 361,00 грн., Яковець Анелія Микитівна на суму 373 483,00 грн., Гонгало Віталій Францович на суму 449 245,50 грн., Сірякова Олена Вікторівна на суму 1 237 815,00 грн., Якименко Тамара Володимирівна на суму 644 850,00 грн., Нерсисян Наріне Ільясівна на суму 323 974,48 грн., Бобильова Олена Олександрівна на суму 507 031,50 грн., Бузько Юрій Петрович на суму 1 034 230,00 грн., Сурай Юрій Олександрович на суму 522 389,00 грн., Лебідь Меланія Олександрівна на суму 1 041 640,65 грн., Боровко Віктор Олександрович на суму 626 425,25 грн., Дмитрієв Олександр Борисович на суму 464 620,00 грн., Тищенко Таїсія Миколаївна на суму 449 245,50 грн., Оношенко Максим Віталійович на суму 558 870,00 грн., Бабінчук Світлана Георгіївна на суму 558 870,00 грн., Шклярська Каріна Дмитрівна на суму 915 130,00 грн., Петренко Ірина Володимирівна на суму 441 389,00 грн., Биков Сергій Вадимович на суму 337 743,00 грн., Кругликов Олексій Борисович на суму 464 620,00 грн., Бондаренко Оксана Богданівна на суму 337 743,00 грн., Балаклицький Олександр Андрійович 07.12.2009 р.н. в інтересах якого діє його батько Балаклицький Андрій Іванович на суму 577 774,80 грн., Герасименко Мирослава В'ячеславівна 23.04.2013 р.н. в інтересах якої діє її мати Герасименко Дар'я Іванівна на суму 982 224,00 грн., Зубик Ігор Анатолійович на суму 325 455,00 грн., Кобилицька Тетяна Леонідівна на суму 497 718,63 грн., Цухішвілі Ушангі Тамазович на суму 350 490,00 грн., Філіпчук Анна Олександрівна на суму 261 615,75 грн., Лісниченко Тамара Василівна на суму 1 317 600,00 грн., Семенова Анжеліка Вікторівна на суму 1 200 000,00 грн., Кузічева Світлана Миколаївна на суму 325 455,00 грн., Лихацька Ніна Тимофіївна на суму 523 914,35 грн., Плохих Валерій Ерійович на суму 1 292 099,00 грн., Бородіна Олена Петрівна на суму 325 363,79 грн., Нагорна Юлія Павлівна на суму 309 182,25 грн., Довгий Василь Олександрович на суму 441 355,75 грн., Єлишева Тетяна Миколаївна на суму 261 615,75 грн., Карпіна Еліонора Юхимівна на суму 441 355,75 грн., Чистяков Ігор В'ячеславович та Чистякова Олена Олександрівна на суму 1 576 682,73 грн., Рябчун Ольга Сергіївна на суму 350 490,00 грн., Стадник Тетяна Петрівна на суму 319 320,00 грн., Стадник Юрій Володимирович на суму 507 600,00 грн., Штангеев Сергій Михайлович на суму 783 607,50 грн., Кудря Дмитро Вікторович на суму 1 299 600,00 грн., Моїсеев Костянтин Едуардович на суму 314 730,00 грн., Зінченко Надія Геннадіївна на суму 298 993,50 грн., Шемет Володимир Жданович на суму 862 344,06 грн., Карпій Андрій Станіславович на суму 13 754 880,00 грн., Белкіна Ірина Едуардівна на суму 192 000,00 грн., Степанов Олексій Валерійович на суму 1 914 035,00 грн., Тугай Євгеній Володимирович на суму 1 365 670,75 грн., Варава Віталій Костянтинівна на суму 558 870,00 грн., Неруш Олександр Васильович на суму 459 669,00 грн., Крупіна Юрій Петрович на суму 779 285,00 грн., Вінницький Вячеслав Робертович на суму 233 965,48 грн., Дудар Ярослава Іванівна на суму 508 650,00 грн., Кривонос Ольга Василівна на суму 329 631,00 грн., Копилова Наталія Вікторівна на суму 685 000,00 грн., Запашний Андрій



Володимирович на суму 266 256,00 грн., Горпинич Олена Миколаївна на суму 634 620,00 грн.;

Шостої черги: Публічне акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк» на суму 894 862,30 грн., Приватне акціонерне товариство «Аеробуд» на суму 5 740 639,83 грн., Публічне акціонерне товариство трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього на суму 193 830,98 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «УСС Київ» на суму 29 200,03 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «УН Секюріті» на суму 13 395,92 грн., Приватне акціонерне товариство «Датагруп» на суму 10 726,07 грн., Приватне акціонерне товариство «Броварське шляхово-будівельне управління № 50» на суму 13 45,18 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Пері Україна» на суму 4 587,37 грн., Державну податкову інспекцію у Солом'янському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві, правонаступником якої є Головне управління Державної податкової служби у м. Києві на суму 49 625,20 грн., Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва на суму 221 750,31 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «Фоззі-Фуд» на суму 1 010 000,00 грн., Проектний інститут Служби безпеки України на суму 202 047,24 грн., Грубий Василь Миколайович на суму 573 876,70 грн., Мазур Андрій Володимирович на суму 580 000,00 грн., Антіпов Михайло Ігорович на суму 468 650,00 грн., Рубштейн Валерій Якович на суму 566 400,00 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІП Груп» на суму 375 895,00 грн., Харченко Олександр Васильович на суму 635 417,00 грн., Гуртов Олександр Олександрович на суму 506 000,00 грн., Келеберда Любов Володимирівна на суму 717 924,84 грн., Хорошавін Костянтин В'ячеславович на суму 500 000,00 грн., Соколовська Тетяна Миколаївна на суму 464 620,00 грн., Півовар Олена Іванівна на суму 84 000,00 грн., Бондаренко Клавдія Михайлівна на суму 717 645,15 грн., Бондаренко Тамара Михайлівна на суму 428 388,85 грн., Яновицький Євген Леонідович на суму 660 000,01 грн., Боковня Віра Павлівна на суму 350 000,00 грн., Бережнова Іраїда Олегівна на суму 808 000,00 грн., Бабушкін Сергій Володимирович на суму 1 845 000,00 грн., Кіргінцева Євгенія Борисівна на суму 910 000,00 грн., Солоневич Олена Михайлівна на суму 685 000,00 грн., Баанс Тетяна Анатоліївна на суму 449 245,50 грн., Стаднік Олена Володимирівна на суму 392 500,00 грн., Соколовська Олена Олександрівна на суму 537 457,50 грн., Савченко Варвара Віталіївна на суму 626 425,25 грн., Мягкова Тетяна Миколаївна на суму 734 201,60 грн., Воробйова Олена Іванівна на суму 261 615,75 грн., Бродецький Пол на суму 470 200,00 грн., Салівон Валерій Анатолійович на суму 261 615,75 грн., Чорній Ігор Михайлович на суму 325 455,00 грн., Гранде Піетро Клаудіо на суму 1 653 590,00 грн., Третяк Катерина Володимирівна на суму 433 816,00 грн., Береговий Юрій Миколайович на суму 810 000,00 грн., Дубневич Богдан Васильович на суму 80 750,00 грн., Купренко Лариса Олександрівна на суму 440 580,00 грн., Мягков Антон Євгенович на суму 130 000,00 грн., Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІП груп аеропорт» на суму 1 919 677,00 грн., Пурик Мирослав Миколайович на суму 329 631,00 грн., Карпенко Галина Петрівна на суму 306 499,00 грн., Жолкевич Костянтин Германович на суму 495 490,00 грн., Харченко Аліна Григорівна на суму 309 182,25 грн., Публічне акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк» на суму 36 799 657,00 грн., Венгер Наталія Ігорівна на суму 683 373,00 грн., Стеборовський Ярослав Анатолійович на суму 911 388,00 грн., Клімкова Алла Григорівна на суму 984 230,00 грн., Шегера Наталія Анатоліївна на суму 558 870,00 грн., Кобець Ірина Петрівна та Виноградов Олексій Євгенович на суму 373 483,00 грн., Устенко Павло Григорович на суму 1 164 065,00 грн., Попович Олександр Дмитрович на суму 1 084 945,20 грн., Кулик Лариса Григорівна на суму 261 615,75 грн., Долін Андрій Володимирович на суму 676 878,21 грн., Стукова Олександра Олександрівна на суму 758 222,24 грн., Александрович Ігор Всеволодович та Александрович Світлана Геннадіївна на суму 3



635 698,18 грн., Левицька Наталія Василівна та Левицький Юрій Валентинович на суму 2 825 540,32 грн., Немчук Оксана Володимирівна на суму 151 500,00 грн., Гуров Андрій Леонідович на суму 373 483,00 грн., Дубневич Богдан Васильович на суму 1 569 860,75 грн., Познякова Світлана Василівна на суму 481 772,00 грн., Колейніков Юрій Олександрович на суму 485 233,00 грн.

2. Визнати вимоги Публічного акціонерного товариства акціонерний банк «Укргазбанк», які забезпечені заставою майна боржника на суму 1 294 900,00 грн.

3. Затвердити реєстр вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія».

4. Відмовити у визнанні кредиторських вимог до боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Фоззі-Фуд» на суму 1 687 525,70 грн., Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві, правонаступником якої є Головне управління Державної податкової служби у м. Києві на суму 31 388,60 грн., Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України на суму 71 100,00 грн.

5. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича протягом десяти днів повідомити кредиторів про час і місце проведення зборів кредиторів.

6. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича **02.12.2019** провести збори кредиторів боржника, а також, у строк до **04.12.2019** провести збори комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія».

7. Призначити підсумкове засідання у справі № 910/26475/14 на **09.12.2019 о 11:00**. Засідання буде проведено в приміщенні Господарського суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 44 - Б в залі судових засідань № 1.

8. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська інвестиційно-інжинірингова компанія» арбітражного керуючого Бандолу Олександра Олексійовича у строк до 09.12.2019 надати суду протокольне рішення зборів кредиторів про утворення та склад комітету кредиторів, а також протокол зборів комітету кредиторів про прийняття одного з рішень, передбачених ст. 49 Кодексу України з процедур банкрутства.

9. Копію ухвали направити сторонам, розпоряднику майна та кредиторам.

Ухвала набирає законної сили негайно після її оголошення, якщо інше не передбачено цим Кодексом чи Кодексу України з процедур банкрутства та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції в порядку та строки, встановлені статтями 254-257 Господарського процесуального кодексу України.

Суддя

П.П. Чеберяк



*1*8765764*1*0*