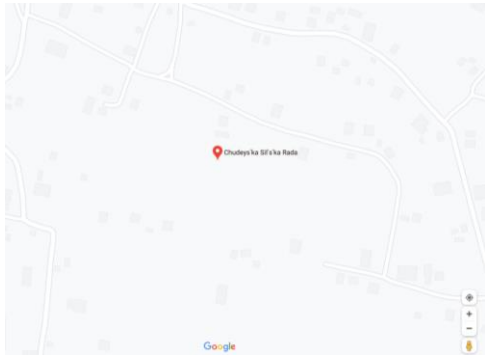
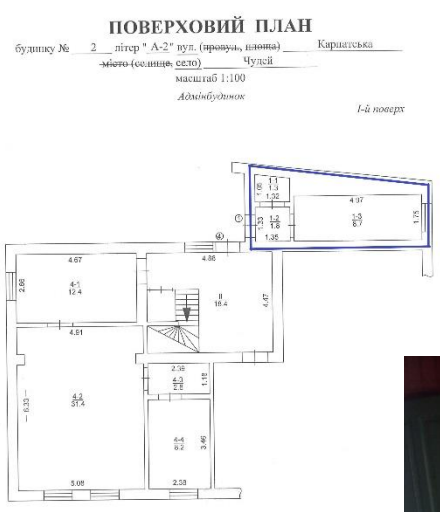
Оренда – приміщення 1-го поверху площею 11,8 кв.м.
Чернівецька обл., Сторожинецький р-н, с. Чудей, вул. Карпатська, 2

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото







ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

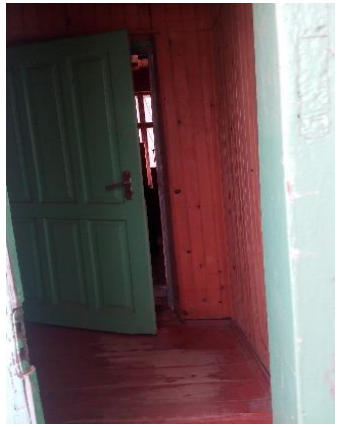
будинку № 2 літер " А-2" вул. (провул., площа) Карпатська

~~місто (селище, село)~~ Чудей

масштаб 1:100

Адмінбудинок

І-й поверх





2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина приміщення 1-го поверху площею 11,8 кв.м. Окремий вхід.

Характеристики

- кількість поверхів – 2
- Загальна площа – 88,6 кв.м.
- Площа запропонована до оренди 11,80 кв.м.
- Опалення – відсутнє;
- земельна ділянка – 0,0035 га (державний акт)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Чернівецька обл., Сторожинецький р-н, с. Чудей, вул. Карпатська, 2	
Назва: частина приміщення 1го поверху площею 11,8 кв.м.	
S загальна, кв. м.	88,60
S пропонована до оренди, кв. м.	11,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	11,97
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	141,24
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	84,74
Крок аукціону, грн. з ПДВ	10,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 11,8 кв.м.
Чернівецька обл., Сторожинецький р-н, с. Чудей, вул. Карпатська, 2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – укладання окремих договорів
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Термін оренди – 1 рік. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
4.6. Орендні канікули – не передбачені
4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
4.10. Особливі умови – укладання окремих договорів на вивіз сміття; прибирання прилеглої території; опалення, послуги водовідведення та водопостачання з надавачами таких послуг. Підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua