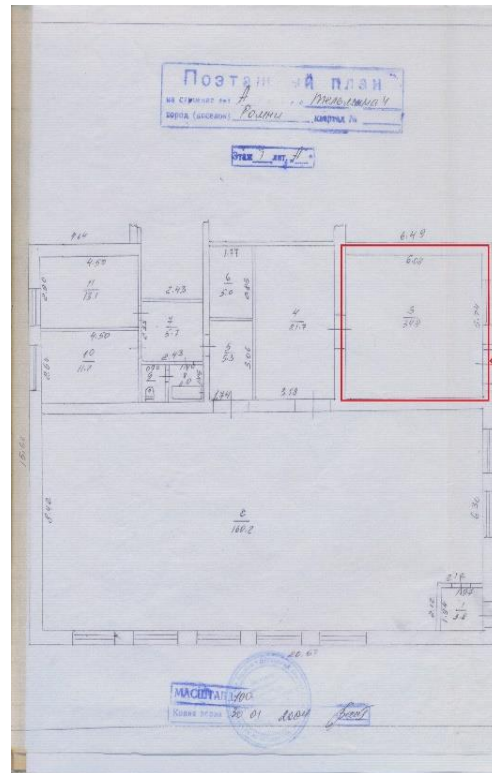
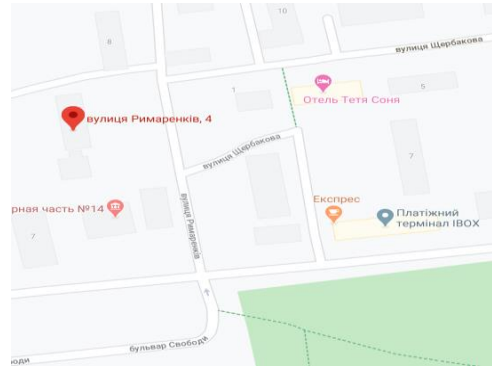


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 34,9 кв.м. (В)

Сумська обл., м. Ромни, вул. Тельмана, 4

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху площею 34,9 кв.м. Знаходиться в оточенні житлових багатоповерхових будинків в прицентральній частині міста. Санвузол відсутній. Окремий вхід.

Характеристики

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа об'єкту – 481,5 кв.м.
- Площа пропонується до оренди – 34,9 кв.м.
- Опалення, електропостачання – наявні;
- Водопостачання – відсутнє;
- Земельна ділянка – 0,0536 га (договір оренди ЗД)
- Стан приміщення -добрий

3. Ключові умови лоту

Адреса: 42000 Сумська обл., м. Ромни, вул. Тельмана, 4

Назва: приміщення 1-го поверху площею 34,9 кв.м

S загальна, кв. м.	481,5
---------------------------	-------

S пропонується до оренди, кв. м.	34,9
---	------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	0,77
--	------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	26,87
--	-------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	16,12
---	-------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	2,00
----------------------------------	------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі;
- Водопостачання – відсутнє
- Послуги з утримання будівлі – не менше 0,64 грн. (0 гривень 64 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; пожежна сигналізація -0,64 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; вивіз сміття – покладається на орендаря.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови - Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua