

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 08.12.2021 № 222

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за
адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68

від 08 грудня 2021 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,

Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:

Макаренко С.Д.,

Богоявленська О.М.,

Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 30.11.2021 № 223.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 26.11.2021 № 354 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення площею 6,1 кв.м (1/250 частки нежитлової будівлі) за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 01.11.2021 № 1367 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68 становить 1193,38 грн, первісна балансова вартість 1600,00 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки, так як балансова вартість не відображає реальної вартості об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика - ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення площею 6,1 кв.м за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 68 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голова комісії

Відповідальний секретар комісії

Члени комісії:

О. РЕПЕНЬКО

Ю. КРИСАНОВА

С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК