

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Київ, одинадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

з однієї сторони - **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БРОКБІЗНЕСБАНК»**, місцезнаходження: місто Київ, проспект Перемоги, будинок 41; ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 19357489; Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 08 червня 2017 року, згідно якої державна реєстрація проведена 07 жовтня 1991 року, 21 вересня 2004 року № 1 073 120 0000 000818, в подальшому іменоване як **«Продавець»**, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» Міхна Сергія Семеновича, паспорт серії НС 508334, виданий Придніпровським РВ УМВС України в Черкаській області 06 серпня 1998 року, який діє на підставі Постанови Правління Національного банку України № 339 від 10 червня 2014 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію Публічного акціонерного товариства «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 45 від 11 червня 2014 року «Про початок ліквідації ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 103 від 21 травня 2015 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 896 від 02 червня 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2227 від 31 травня 2017 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1587 від 07 червня 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб»,

з другої сторони - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНSOVA КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС»**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Бульварно-Кудрявська, будинок 33Б, офіс 304, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40254432, в подальшому іменований як **«Покупець»**, від імені якого на підставі Статуту та протоколів Загальних зборів учасників №01/03/19 від 19 березня 2019 року та № 02/03/2019 від 21 березня 2019 року діє Генеральний директор Коренев Сергій Олександрович, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Вузівська, буд. 4 кв. 6, які разом надалі по тексті цього договору іменуються разом **«Сторони»**, а окремо **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених Протоколом № UA-EA-2019-02-27-000125-b від 22.03.2019 року,

склали цей договір про таке:

1. **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БРОКБІЗНЕСБАНК»** передає (продає), а **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС»** приймає у власність (купує) **нерухоме майно і сплачує за нього в повному обсязі грошову суму за ціною, встановленою за результатами торгів на аукціоні, який відбувся «22» березня 2019 року у формі електронних торгів, найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТБ «ПОЛОНЕКС»**, в порядку та в



ННТ 578697

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



строки, встановлені цим Договором, а саме: земельну ділянку площею - 0,2500 га, розташовану за адресою: Херсонська область, Нововоронцовський район, село Новоолександрівка, вулиці Нова, земельна ділянка № 75 (сімдесят п'ять), кадастровий номер 6524183900:01:001:0033.

- цільове призначення: 02.01;
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- правовий режим земельної ділянки визначений відповідно до гл. 6 Земельного кодексу України.

1.2. Вказана земельна ділянка, яка є предметом цього договору, належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, виданого 12 березня 2018 року приватним нотаріусом Нововоронцовського районного нотаріального округу Херсонської області Виноградовою Н.М. за реєстровим № 205.

Право власності **ПРОДАВЦЯ** зареєстроване в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 12.03.2018р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772538365241, номер запису про право власності: 25193318, що підтверджується витягом № 116673293 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим приватним нотаріусом Нововоронцовського районного нотаріального округу Херсонської області Виноградовою Н.В. 12.03.2018р.

Розмір земельної ділянки, кадастровий номер та її цільове призначення підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019р. № НВ-0002997082019.

2. Ціна договору і умови оплати

2.1. Згідно з Протоколом **UA-EA-2019-02-27-000125-b** від 22.03.2019 року, вказаний в цьому Договорі об'єкт нерухомого майна відчужується за ціною, що становить **1 638,58 (одну тисячу шістсот тридцять вісім) гривень 58 копійок без ПДВ.**

Розрахунок між сторонами здійснений у повному обсязі до укладання цього договору відповідно до Протоколу № **UA-EA-2019-02-27-000125-b** від 22.03.2019 року (далі – «Протокол») шляхом перерахування **Покупцем** грошових коштів у національній валюті України на рахунок **Продавця** № 32071102201026 в Національному банку України (код банку 300001).

Підписанням цього Договору Сторони свідчать, що розрахунок за цим Договором здійснений в повному обсязі.

2.2. **Покупець** набуває право власності на земельну ділянку після нотаріального посвідчення договору та реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2.3. Витрати, пов'язані з посвідченням цього договору, сплачує **Покупець**.

2.4. **Продавець** продав, а **Покупець** купив земельну ділянку вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб.

2.5. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг Київської міської державної адміністрації від 10.04.2019р. за № НВ-0002997082019, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

2.6. **Продавець** стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище земельна ділянка не перебуває під арештом чи іншою заборорою, в іпотеці, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів відчуження чи щодо користування (оренди) з іншими особами. Вказані факти **Покупцю** відомі (доведені нотаріусом).

Сторонам також відомо, що згідно ст. 17 Закону України «Про іпотеку», іпотека припиняється у разі набуття іпотекодержателем права власності на предмет іпотеки.

2.7. Відповідно до Інформаційних записок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, одержаних приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тетерською О.Ю. 11 квітня 2019 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки (крім вказаних у цьому договорі) інші речові права щодо нерухомого майна та стосовно **Продавця**, а також про податкову заставу у сторін відсутня.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати свої обов'язки, визначені у цьому Договорі, чітко і неухильно дотримуватись умов цього Договору та додержуватися приписів чинного в Україні законодавства.

3.2. Після набуття права власності на земельну ділянку **Покупець зобов'язаний:**

- забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; а також нести інші обов'язки, встановлені ст. 91 Земельного кодексу України.

3.3. Покупець зобов'язаний здійснити оплату Ціни Земельної ділянки відповідно до умов цього Договору в повному обсязі.

3.4. **Покупець має право:**

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину тощо;
- самостійно господарювати на землі;
- використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, лісові насадження, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі;
- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом, а також інші права, передбачені ст. 90 Земельного кодексу України.

3.5. **Продавець зобов'язаний:**

- передати Покупцю Земельну ділянку вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, у стані, що існував на день огляду її Покупцем;
- якщо третя особа на підставах, що виникли до моменту відчуження Земельної ділянки, пред'явить до Покупця позов про витребування Земельної ділянки, вступити у справу на стороні Покупця;
- у випадку позбавлення Покупця права власності на Земельну ділянку за рішенням суду на підставах, що виникли до моменту відчуження Земельної ділянки, відшкодувати Покупцю завдані йому збитки, якщо Покупець не знав і не міг знати про наявність цих підстав.

3.6. **Продавець має право** вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.7. Порушені права власників земельних ділянок підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.

4. Інші умови

4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при недосягненні згоди - в судовому порядку.

4.2. Зміст ст.ст. 125; 126 Земельного кодексу України нотаріусом роз'яснено.



ННТ 578698

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.3. Цей Договір складено у 3 (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Тетерської О.Ю., а інші видаються Сторонам за цим Договором – **ПРОДАВЦЮ** та **ПОКУПЦЮ**.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БРОКБІЗНЕСБАНК»**

юридична адреса: місто Київ, проспект
Перемоги, будинок 41;

Код ЄДРПОУ 19357489;

Код банку 300001;

Рахунок №32071102201026 в НБУ.

Свідоцтво платника ПДВ № 100343387;

ІПН: 358944926592

Продавець є платником податку на прибуток
на загальних підставах.

Уповноважена особа Фонду гарантування
вкладів фізичних осіб на ліквідацію

АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК»

Ідентифікаційний
код 19357489

/С.С. Міхно/

М.П.

ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС»

Місцезнаходження: м. Київ,

вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 33Б, оф. 304;

код ЄДРПОУ 40254432

п/р 26507052700306 в ПАТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

код банку 300711

Генеральний Директор



/С.О. Коренєв/

М.П.

Місто Київ, Україна, одинадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тетерською О.Ю., приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«БРОКБІЗНЕСБАНК», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС»** та повноваження їх представників і
належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«БРОКБІЗНЕСБАНК»** земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну
ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цього договору, його посвідчено у
приміщенні ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» за адресою: місто Київ, вул. Січових Стрільців,
буд. 17.

Зареєстровано в реєстрі за № 670

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



**Акт передачі-приймання до
договору купівлі-продажу**

Місто Київ, Україна, одинадцятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БРОКБІЗНЕСБАНК», далі – **АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК»**, місцезнаходження якого є: 03057, місто Київ, проспект Перемоги, будинок 41, код ЄДРПОУ: 19357489, надалі за текстом – **Продавець**, в особі **Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» Міхно Сергія Семеновича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2707411317, паспорт серії НС 508334, виданий Придніпровським РВ УМВС України в Черкаській області 06 серпня 1998 року, який діє на підставі Постанови Правління Національного банку України №339 від 10 червня 2014 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію Публічного акціонерного товариства «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №45 від 11 червня 2014 року «Про початок ліквідації ПАТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №103 від 21 травня 2015 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №896 від 02 червня 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2227 від 31 травня 2017 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК», Рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1587 від 07 червня 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» та Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС», місцезнаходження: місто Київ, вулиця Бульварно-Кудрявська, будинок 33Б, офіс 304, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 40254432, в подальшому іменований як **«Покупець»**, від імені якого на підставі Статуту та протоколів Загальних зборів учасників №01/03/19 від 19 березня 2019 року та № 02/03/2019 від 21 березня 2019 року діє Генеральний директор Коренев Сергій Олександрович, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Вузівська, буд. 4 кв. 6, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності,

відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2019-02-27-000125-b від 22.03.2019 року, підписали даний Акт передачі-приймання про наступне:

1. Відповідно до умов договору купівлі-продажу, що посвідчений 11 квітня 2019 року Тетерською О.Ю. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за № 670 (далі – Договір), **Продавець передає, а Покупець приймає нерухоме майно:**

- **земельну ділянку площею - 0,2500 га, розташовану за адресою: Херсонська область, Нововоронцовський район, село Новоолександрівка, вулиці Нова, земельна ділянка № 75 (сімдесят п'ять), кадастровий номер 6524183900:01:001:0033. (надалі – «земельна ділянка»).**

2. Вартість вищевказаного нерухомого майна становить:

- **ціна Земельної ділянки – 1 638,58 (одну тисячу шістсот тридцять вісім) гривень 58 копійок без ПДВ;**

Грошові кошти, визначені у пункті 2.1. цього Договору, а саме у розмірі: **1 638,58 (одну тисячу шістсот тридцять вісім) гривень 58 копійок без ПДВ**, сплачені Покупцем Продавцю до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-02-27-000125-b від 22.03.2019 року, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

3. Сторони підтверджують, що зобов'язання Сторін за Договором виконані повністю та належним чином і Сторони не мають одна до одної претензій будь-якого характеру.

4. Даний акт укладено українською мовою у трьох оригінальних екземплярах по одному для кожної Сторони та один для нотаріуса, який посвідчив договір.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БРОКБІЗНЕСБАНК»**

Юридична адреса: 03057, місто Київ, проспект
Перемоги, будинок 41,
Код ЄДРПОУ: **19357489**
накопичувальний рахунок № 32071102201026
в Національному банку України
МФО 300001
Код ЄДРПОУ: 19357489
Свідоцтво ПДВ № 193574826656
Платник податку на прибуток підприємств
на загальних підставах, платник ПДВ

Уповноважена особи Фонду
гарантування вкладів фізичних
осіб на ліквідацію
АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК»



Міхно С.С.

Покупець:

ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС»

Місцезнаходження: м. Київ,
вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 33Б,
оф.304;
код ЄДРПОУ 40254432
п/р 26507052700306 в ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
код банку 300711



Генеральний Директор

/С.О. Коренєв/

М.П.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 163267574
Дата, час формування: 11.04.2019 20:11:53
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Тетерська О.Ю., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33617230, дата і час реєстрації заяви: 11.04.2019 20:07:36, заявник: Коренев Сергій Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 772538365241
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6524183900:01:001:0033
Опис об'єкта: Площа (га): 0.25
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: Херсонська обл., Нововоронцовський р., с. Новоолександрівка, вулиця Нова, земельна ділянка 75

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31143545

Дата, час державної реєстрації: 11.04.2019 20:07:36
Державний реєстратор: приватний нотаріус Тетерська Оксана Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 670, виданий 11.04.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Тетерська О.Ю.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46433030 від 11.04.2019 20:10:09, приватний нотаріус Тетерська Оксана Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДЕПТ ФІНАНС", код ЄДРПОУ: 40254432, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Тетерська О.Ю.



RRP-4HHTJLOTJ