



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області.

Двадцять першого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми: **Кам'янка-Бузька міська рада**, ЄДРПОУ 04056196, місцезнаходження: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд.2, Львівська область від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярославович, податковий номер - 2614809890, зареєстрований за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Львівська, буд.19 а, Львівської області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Рішення І сесії VIII скликання «Про підсумки виборів та визначення повноважень Кам'янка-Бузького міського голови» від 03.01.2018 року за №2, далі іменованій - **ПРОДАВЕЦЬ**-, з однієї сторони та **Гринчук Наталія Вікторівна**, 22 листопада 1975 року народження, податковий номер -2771919564, що зареєстрована та проживаю за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Незалежності буд. 38 «б» кв. 13, Львівської області, далі іменованій - **ПОКУПЕЦЬ**-, з другої сторони, діючи вільно цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу і обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину)

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-06-000007-3 від 01.10.2020 року, продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купила **незавершений будівництвом – житловий будинок**, готовністю **51 %**, що розташований по вулиці **Незалежності** у м. **Кам'янка-Бузька**, Львівської області. Надалі – майно.

2. Вищевказане майно належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі даних внесених до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2020 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2142786546221.

Вказане майно **незавершений будівництвом – житловий будинок**, готовністю **51 %** розташоване на земельній ділянці площею **0,0093 га.**, кадастровий номер **(4622110100:01:007:0176)**.

3. Продаж майна вчинено – за **124 000,00** (сто двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.) **гривень без ПДВ**, які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору. Факт повного розрахунку сторонами підтверджується.

Згідно Рішення Кам'янка-Бузької міської ради 21 сесії 7 скликання «Про затвердження висновків суб'єкта оціночної діяльності про вартість об'єктів незалежної оцінки» №3 від 25.07.2019 року, вартість незавершеного будівництва становить **124 000,00** (сто двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.) **гривень без ПДВ**.

Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 3 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску Покупцем у розмірі **12 400,00** (дванадцять тисяч чотириста грн. 00 коп.) **гривень**, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

Згідно експертної оцінки, проведеної 19.07.2019 р. **ТОВАРНОЮ БІРЖОЮ «Українська міжрегіональна»**, вартість незавершеного будівництва в цілому становить **124 000,00** (сто двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.) **гривень**.

Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець на рахунок Продавця №UA70899980314131905000013823 в УДКСУ у Кам'янка-Бузькому районі, МФО 899998, код продавця за ЄДРПОУ 04056196.

6. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що майно, яке є предметом цього договору, на момент підписання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не заставлене, в спорі не перебувають, заборона (арешт) щодо нього відсутня, під податковою заставою не перебувають.



Сторони домовилися про те, що буде укладено договір оренди на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва.
Одночасно посвідчено заяву згоду чоловіка Покупця на купівлю вищевказаного майна за реєстровим № 1761.

7. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору сплачує Покупець.

8. Зміст ст.ст.125,131 Земельного кодексу України, ст.ст.377,655-665,691 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України "Про нотаріат" та ст.167,172 Податкового кодексу України Постановою правління НБУ №210 від 06.06.2013 року, нотаріусом роз'яснено.

Згідно ст.331 Цивільного кодексу України, право власності на будинок виникає з моменту завершення будівництва, здачі його в експлуатацію відповідно до ч. 4 ст. 334 ЦКУ та ст.3 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня державної реєстрації.

9. Всі права забудовника по цьому договору переходять на набувача – **Гринчук Наталію Вікторівну**.

10. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

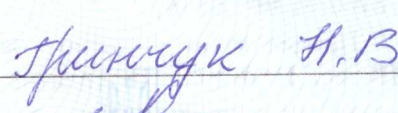
11. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

12. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

ПОКУПЦЕМ сплачено 1% до Пенсійного Фонду України.

Цей договір складено нами, сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загально прийнятих технічних засобів у двох примірниках, з яких один призначається для зберігання у приватного нотаріуса Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу Робак Л.А., (м. Кам'янка-Бузька, вул.Шевченка,1), а другий видається **ПОКУПЦЮ**.

Реквізити сторін

Продавець	Покупець
Кам'янка-Бузька міська рада, Львівська обл., Кам'янка-Бузький р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд.2 ЄДРПОУ 04056196	Гринчук Наталія Вікторівна, податковий номер –2771919561
від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярослав  М.П. 	  Гринчук Н.В.

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області, Україна, двадцять першого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Робак Л.А.**, приватним нотаріусом Кам'янка-Бузького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Кам'янка-Бузької міської ради** і повноваження її представника, а також належність **Кам'янка-Бузькій міській раді** незавершеного будівництва перевірено.

Право власності на вищевказане майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Зареєстровано в реєстрі за № **1762**

Одержано плати в гривнях згідно ст.31 Закону України "Про Нотаріат".

Приватний нотаріус

Робак Л.А.