

11	Строк договору	
11.1	Цей договір діє до «21» листопада 2025 року.	
12	Згода на суборенду	Орендар має право за письмовою згодою орендодавця передавати в суборенду орендоване майно за умови, що діяльність буде відповідати вимогам діючого природоохоронного законодавства та не буде заважати роботі лікарняних закладів, розташованих поруч.
13	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Для перерахування авансового внеску, орендної плати, пені, неустойки: Одержувач: ГУК Харків обл/МТГ Харків, рахунок (IBAN): № UA898999980334179871000020649 Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 37874947 Код класифікації доходів бюджету: 22080401 Для перерахування забезпечувального депозиту: одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради рахунок (IBAN): № UA258201720355259003000033770 Банк одержувача: Державна казначейства служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ 14095412
14	Розподіл орендної плати станом на дату укладення договору	100 відсотків суми орендної плати до бюджету Харківської міської територіальної громади

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 8 Умов.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до бюджету Харківської міської територіальної громади, визначеному у пункті 14 Умов, щомісяця до 20 числа поточного місяця оренди.

3.4. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем. Орендодавець може звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість.