

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення загальною
площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3

від 07 листопада 2019 року

Присутні:

Купченко О.П. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Ракута С.М.,
Алімов Є.В.,
Самохіна Я.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна
та землі міської ради від 05.11.2019 № 58.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3.

Слухали:

Голова комісії Купченко О.П. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Купченко О.П. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 05.11.2019 № 831 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради, загальною площею 112,89 кв.м (номер запису про право власності 6641353 від 22.07.2014), що розташоване за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.9 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569, стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу (п.2 розділу 5 Міської програми приватизації).

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019, що становить 834,60 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 30.10.2019 № 1031 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 станом на 01.10.2019 становить 54909,42 грн.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Голова комісії Купченко О.П. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 у сумі 54909,42 грн.

У разі, якщо нежитлове приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 не буде продане, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 27454,71 грн,

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 27454,71 грн (кількість кроків аукціону 3).

Також голова комісії Купченко О.П. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%),
- подальше використання визначає покупець,
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Купченко О.П. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Ракута С.М. – «за», Алімов Є.В. – «за», Самохіна Я.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Купченко О.П. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 1000,00 грн.

Голосували: Купченко О.П. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Ракута С.М. – «за», Алімов Є.В. – «за», Самохіна Я.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.10 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569, аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення 28.11.2019 аукціону по продажу нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голосували: Купченко О.П. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Ракута С.М. – «за», Алімов Є.В. – «за», Самохіна Я.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3:

- стартова ціна – 54909,42 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 27454,71 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27454,71 грн (кількість кроків аукціону 3);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 у сумі 1000,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 112,89 кв.м за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 3 - 28.11.2019 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голова комісії



О. КУПЧЕНКО

Відповідальний секретар комісії



Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:



С. РАКУТА

В. АЛІМОВ

Я. САМОХІНА