



**УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

НАКАЗ

Від 05.01.2021 р.

м. Ніжин

№ 4

Про затвердження оголошення,
про проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди
за адресою: Чернігівська область,
місто Ніжин, вулиця Гоголя,
будинки 13-а/5, загальною площею 37,9 кв.м.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Рішення Ніжинської міської ради від 24.12.2020 року № 19-4/2020 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №37 від 18.08.2015 року може бути продовжений з фізичною особою підприємцем Костюком Анатолієм Миколайовичем або укладений з новим орендарем».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Гоголя, будинки 13-а/5, загальною площею 37,9 кв.м.(Додаток №1).

2. Затвердити проект примірної угоди оренди (додаток №2).

3. Строк оренди об'єкту- 5 років.

4. Встановити умови оренди майна для орендаря:

-Чинний договір оренди має переважне право на продовження угоди оренди в ході аукціону на продовження угоди оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі-Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

-Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

-Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».