



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна
тел/факс: (057) 700-03-14 E-mail: donetsk@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 43023403

29.03.2023 № 11-04-405BC

На № _____ Від _____

Директору ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД»
Ігорю КАРПОВУ
вул. Мазепа Івана, буд. 9, корпус 17,
м. Святогірськ, Краматорський р-н,
Донецька область, 84130
Mgb2019@ukr.net

ПОВІДОМЛЕННЯ

про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ЧАСІВ-ЯРСЬКА ДЕРЖАВНА ГЕОЛОГОРОЗВІДУВАЛЬНА ПАРТІЯ»,
за адресою: Донецька область, Бахмутський р-н, м. Часів Яр, вул.
Привокзальна, 23, посвідченого 17 лютого 2022 року приватним
нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської
області Бінус О.О. за реєстровим № 142

17 лютого 2022 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, (далі – Продавець) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСЬКЖИТЛОБУД» ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42459237 (далі – Покупець) був укладений договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЧАСІВ-ЯРСЬКА ДЕРЖАВНА ГЕОЛОГОРОЗВІДУВАЛЬНА ПАРТІЯ», за адресою: 84551, Донецька область, Бахмутський р-н, м. Часів Яр, вул. Привокзальна, 23 (далі – Об'єкт приватизації), посвідчений 17.02.2022р. приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О. за реєстровим № 142 (далі – ДОГОВІР).

Порядок розрахунків за Об'єкт приватизації визначений розділом 2 ДОГОВОРУ. Від продажу Об'єкта приватизації на рахунок регіонального відділення своєчасно надійшли гарантійний внесок та ПДВ на гарантійний внесок. Решту коштів у сумі 438 120,00 грн. ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД» не сплатило. Кінцевий термін сплати (30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення ДОГОВОРУ) сплинув 21.03.2022р. (з урахуванням ст. 254 Цивільного Кодексу України).

Пунктом 6.3 розділу 6 ДОГОВОРУ передбачено, що Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплати Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

Враховуючи вищевикладене, керуючись нормами п.6.3 Договору та ст. 651 Цивільного кодексу України повідомляємо про розірвання ДОГОВОРУ.

ДОГОВІР вважається розірваним з 19.04.2022 року.

Згідно з пп. 7.1 ДОГОВОРУ, у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

З огляду на означене, ТОВ «МІСЬКЖИТЛОБУД» необхідно в строки, передбачені пп. 7.1 ДОГОВОРУ сплатити неустойку у сумі 23 160, 00 гривень (двадцять три тисячі сто шістдесят гривень 00 копійок) на рахунок Продавця №UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України, м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43023403, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях.

В.о. начальника
регіонального відділення

Тетяна ЗОЛНА

Оксана ПОПОВА
057 7000314