

1. Висновок про вартість ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Нежитлове приміщення, загальною площею 99,9м.кв. розташовано в одноповерховій прибудові до багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м.Олександрія, вул.Садова, 35.

Замовник		ТОВ «Полонекс».
Виконавець		ФОП "Ярюхіна З. Д." м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, свідоцтво реєстрації в ДРО №10521 від 29.08.2013р., свідоцтво про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №1979-ПК від 03.10.2018р. видане ТОВ "НКЦ "Експерт-Л" та ФДМУ
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності		№759/20 від 19.08.2020р.
Підстава		Договір на проведення оцінки від 21.07.2022р.
Об'єкт оцінки:	Назва	Нежитлове приміщення, площею 99,9м.кв.
	Коротка характеристика	Нежитлове приміщення, площею 99,9м.кв. розташовано в одноповерховій прибудові до багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м.Олександрія, вул.Садова, 35
Форма власності		Комунальна
Власник		Олександрійська територіальна громада.
Місце розташування об'єкту		Кіровоградська область, м.Олександрія, вул.Садова, 35
Ціль оцінки		Визначення ринкової вартості об'єкта для визначення стартової ціни продажу на аукціоні.
Дата оцінки		30.06.2022 року (дійсний протягом шестимісячного строку)
База оцінки. Використані методичні підходи		Ринкова база. Порівняльний
Стандарти, що використовувались		Національний стандарт №1 "Основні засади оцінки майна та майнових прав" (затверджено Постановою КМУ від 10.09.2003р. №1440), Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна" (затверджено Постановою КМУ від 28.10.2004р. №1442), Міжнародні стандарти оцінки МСО 1.
Курс НБУ \$ США		29,25 грн. за \$1 США

Базуючись на матеріалах, розрахунках та міркуваннях, викладених у Звіті про оцінку майна, Оцінювач робить висновок про наступне:
Станом на дату оцінки оціночна вартість Об'єкту оцінки, становить:

299700 (двісті дев'яносто дев'ять тисяч сімсот) гривень
Без урахування ПДВ

Вартість з урахуванням ПДВ становить 359640 грн.

Керівник

Оцінювач
(Сертифікат №615 від 08.07.1996р.
Виданий ФДМУ, КП "ІКЦ" УТО



З. Д. Ярюхіна

З. Д. Ярюхіна

2.1. 30
12.07.2
діяльн

2.2. Ви

2.3. Пр

2.4. Єди

2.5. Вик

Оці
Замовни
отриман
абсолют
Пра
законода
Всі