

7. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА

Юридична підстава виконання роботи. Договір 2004-01 від 20.04.2021 р. між Арбітражним керуючим Кіцул С. Б. (Замовник), ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТХІЛЛС ВЕСТА" (Платник) і Суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ СТАНДАРТ» (Виконавець).

Предмет Договору – виконання робіт з оцінки майна.

Об'єкт оцінки.

Об'єктом оцінки є нерухоме майно, а саме торгового центру загальною площею 681,6 м², розташоване за адресою: Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вулиця Центральна, буд. №4.

Ціль і функція оцінки.

Визначення ринкової вартості з метою подальшої передачі на реалізацію.

Дата оцінки. Оцінка проведена за станом на 21.04.2021 р.

Датою завершення складання Звіту слід уважати дату затвердження дійсного Звіту керівником ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ СТАНДАРТ», зазначену на титульному аркуші дійсного Звіту про оцінку майна.

Оцінка дійсна протягом 6-ти місяців від дати затвердження дійсного Звіту.

При оцінці була прийнята концепція ринкової вартості майна, заснована на використанні порівняльного підходу (метод аналогів продажів). Зроблене узгодження результатів оцінки, отриманих різними підходами, і обрана найбільш імовірна ринкова вартість об'єкта оцінки.

На підставі зробленої оцінки об'єкта оцінна група прийшла до наступних висновків:

Ринкова вартість НЕРУХОМОГО МАЙНА (без ПДВ), а саме торгового центру загальною площею 681,6 м², розташоване за адресою: Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вулиця Центральна, буд. №4, розрахована в рамках порівняльного підходу, станом на 21 квітня 2021 р. становила:

2 130 307 грн.

(Два мільйона сто тридцять тисяч триста сім гривень)

ДИРЕКТОР ТОВ «ОЦІНОЧНИЙ СТАНДАРТ»,
оцінювач; Сертифікат ФДМУ і УТО № 2019

Чепенко О.А.

