ПРОТОКОЛ № 5 ***зборів Комітету кредиторів***
у справі № 910/23387/16 про банкрутство Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва
«28» березня 2018р. ***м. Київ***

Присутні:
Від кредитора ПрАТ АК «Київводоканал»: Плясун Олександр Іванович - представник за довіреністю № 23 від 29.12.2017 р.
Від кредитора ДПІ у Деснянському районі м. Києва : Блашковська Ольга Миколаївна – представник за довіреністю № 247/26-15-17-05 від 12.10.2017р.
Від кредитора ПАТ «Київенерго»: представник відсутній.
Від Київської міської Державної адміністрації: представник відсутній.
Від Деснянської районної в м. Києві Державна адміністрація: представник відсутній.
Ліквідатор Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва Потупало Наталія Ігорівна.
Усього присутніх: 3

1. Поточний звіт ліквідатора.
2. Порядок проведення оцінки та продажу майна Банкрута
3. Інші питання.

Учасники цих зборів завчасно повідомлені про їх проведення листом вих. № 147-02-01-910/23387 від 21.03.2018р.
До розгляду питань порядку денного присутні визначили секретаря зборів Комітету кредиторів – Потупало Н. І. Протокол складається у чотирьох примірниках.

За першим питанням порядку денного виступила арбітражний керуючий Потупало Н. І., яка повідомила комітет кредиторів, що за період з 01.03.2018р. по 28.03.2018р. було зроблено наступне:

1. Проводиться робота з дебіторською заборгованістю юридичних та фізичних осіб. Станом на 28.03.2018р. дебіторська заборгованість КП по УЖГ «Житлорембудсервіс складає:

- заборгованість населення складає – 60'621'953,99 грн. (погашено – 63'951,41 грн.; на примусовому виконанні знаходяться близько 300 виконавчих листів);
- заборгованість юридичних осіб – 4'972'066, 21 грн.(погашено – 98'434,92 грн.; прострочена заборгованість, яка підлягає списанню – 565'923,27 грн.; на виконанні у ДВС – 1'043'576,26 грн.; не підтверджена заборгованість за спрямованими вимогами – 62'738,50 грн.).

2. Під час проведення роботи, щодо стягнення дебіторської заборгованості, мною було направлено на адреси боржників вимоги про сплату боргу на загальну суму 3'545'732,64 грн.

У зв'язку з тим, що більшість контрагентів Банкрута на мої вимоги жодним чином не реагують, мною було підготовлено позовні заяви про стягнення боргу з таких контрагентів, які будуть спрямовані на адресу господарського суду по мірі надходження грошових коштів на поточний рахунок банкрута, у зв'язку з необхідністю сплати судового збору.

3. Під час проведення процедури ліквідації мені стало відомо, що всі грошові кошти, які надходять на рахунки ГІОЦ в рахунок погашення заборгованості за комунальні послуги від населення. В подальшому ці грошові кошти розподіляються ГІОЦ між КП «Керуюча компанія» та КП «Дирекція».

У зв'язку з цим мною було спрямовано запити до КП «Керуюча компанія» та КП «Дирекція», щодо надання документів на підтвердження відступлення права вимоги на ці грошові кошти, або інших документів, які б підтверджували правомірність цього розподілу. На ці запити а ні КП «Керуюча компанія», а на КП «Дирекція» жодної відповіді не надали.

Оскільки ці грошові кошти фактично вищезазначеними юридичними особами було вкрадено у КП по УЖГ «Житлорембудсервіс» мною було направлено заяву до Київської місцевої прокуратури № 3, щодо вчинення кримінального правопорушення посадовими особами вищезазначених підприємств. Відповіді на цю заяву на сьогодні не отримано.

4. за період січень – березень 2018 року погашено вимоги з виплати заробітної плати на загальну суму 66'837,09 грн.

5. з метою упорядкування документів з кадрової документації Банкрута було опубліковане оголошення, щодо виявлення бажаючих укласти договір на проведення вищезазначених робіт. На це оголошення отримано заяву від ТОВ «Універсал – Тейваз». Загальна вартість робіт з упорядкування архівних документів КП по УЖГ

«Житлорембудсервіс» буде визначена після проведення експертизи документів та надання ТОВ «Універсал – Тейваз» калькуляції на виконання робіт;

6. спрямовано лист до Київської міської ради, щодо передачі комунального майна, яке перебуває на балансі Банкрута, відповідно до переліку, погодженого на зборах комітету кредиторів 15.12.2017р. На цей лист отримано відповідь про те, що майно внесене до переліку, перебуває на балансі Деснянської районної в місті Києві Державної адміністрації, а тому повинно бути передане районній адміністрації.

Також, арбітражний керуючий Потупало Н. І. повідомила про понесені витрати за період з 15.12.2017 по 28.03.2018р. під час процедури ліквідації в сумі 218'749,52 грн.

№ п/п	Найменування видатків	Сума, грн.	Документ підтвердження	Відшкодування
1.	Поштові витрати на листування	886,00	чек № 24 від 28.12.17р., чек № 7284 від 29.12.17, чек № 7285 від 29.12.17р.,чек № 25 від 28.12.17, чек № 140 від 21.12.17р.,чек № 22 від 28.12.17р., чек № 141 від 21.12.17р., чек № 29 від 27.12.17р.,чек № 139 від 21.12.17р., чек № 29 від 12.01.18р., чек № 8378 від 18.01.18р., чек № 80 від 20.01.18р., чек № 79 від 20.01.18р., чек № 8374 від 18.01.18, чек № 149 від 21.12.17р., чек № 148 від 21.12.17р., чек № 147 від 21.12.17р., чек № 3160 від 05.01.18, чек № 3167 від 05.01.18р., чек № 23 від 28.12.17р., чек № 1785 від 22.01.18, чек № 2492 від 26.01.18, чеки №№ 19,20,21,22,23,24,25 від 01.02.18, чек № 00103, 00105, 00106 від 08.02.2018р., чек № 00213, 00214 від 17.02.18р., чек № 00072 від 19.02.18р., чек № 00181, 00184, 00183, 00182 від 09.02.18р., чеки № 00182, 00179 00183,, 00185 від 22.02.18, чек № 00022, 00024 від 13.03.2018р., Чек № 00037, 00038, 00039, 00040 від 22.03.2018р., чек № 5847 від 23.03.2018р., чек № 00011,00009, 00010, 00012 від 27.03.2018р.	відшкодовано
2.	Витрати на публікацію оголошень	390,00	Квитанції	Відшкодовано
3	Інвентаризація майна Банкрута	96 500,00	Платіжні доручення	Сплачено с коштів банкрута
4	Заробітна плата працівників	63 837,09	Відомість на виплату грошей	Сплачено з коштів банкрута

5	*Оплата за довідку ПАТ «Південкомбанк»*	***100,00***	*Платіжне доручення № 1505726173 від 20.12.17р.*	*Відшкодовано*
6	*Оплата за надання витягу з ЄДР*	***73,00***	*Квитанція № 851290-1 від 18.01.18р.*	*Сплачено з коштів банкрута*
7	*Оплата за надання довідки АТ «Райффайзен Банк Аваль»*	***150,00***	*Квитанція № 1CR059678 від 17.01.18*	*Відшкодовано*
8	*Оплата за отримання інформаційної довідки*	***23,00***	*Квитанція № 564838-1 від 29.11.17р.*	*Відшкодовано*
9	*Комісія за обслуговування рахунку*	***200,00***		*Сплачено з коштів банкрута*
10	*Оплата за надання довідки КБ «Хрещатик»*	***50,00***		*Сплачено з коштів банкрута*
11	*Комісія за РКО*	***1018,12***		*Сплачено з коштів банкрута*
12	*Отримання копій технічної документації в БТІ, та виготовлення нових технічних паспортів*	***8174,36***	*Квитанції №№ 18613752; 18613762; 18613777; 18613787; 18613798; 18613809; 18613816 від 24.01.2018р.*	*Сплачено з коштів банкрута*
13	*Оплата за електричну енергію (Сабурова, 8)*	***47084,45***	*Рахунок від 26.12.2017р., рахунок № 350312/1/1 від 26.01.18р., рахунок від 22.02.2018р.*	*Сплачено з коштів банкрута*
14	*Оплата за надання довідки ПАТ КБ «Правекс – Банк» та погашення РКО*	***370,00***	*Квитанція № 1803217162856 від 01.02.2018, квитанція № 1004/36, № 1004/37 від 19.02.2018р.*	*Сплачено з коштів банкрута*
	Загалом	***218'856,02***		

Розрахунок розміру оплати послуг ліквідатора:

№ з/п	*період*	*кількість днів /місяців/*	*відпрацьовано*	*Середній заробіток*	*Заробітна плата, встановлена КК*	*загалом за період*
1	*23.10.2017 - 31.10.2017*	*31*	*9*	*23 774,56*	*23 774,56*	*6 902,29*
2	*01.11.2017 – 30.11.2017*	*30*	*30*	*23 774,56*	*23 774,56*	*23 774,56*
3	*01.12.2017 – 31.12.2017*	*31*	*31*	*23 774,56*	*23 774,56*	*23 774,56*
4	*01.01.2018 – 31.01.2018*	*31*	*31*	*23 774,56*	*23 774,56*	*23 774,56*
5	*01.02.2018 -28.02.2018*	*28*	*28*	*23 774,56*	*23 774,56*	*23 774,56*
6	*01.03.2018 – 31.03.2018*	*31*	*31*	*23 775,56*	*23 774,56*	*23 774,56*
	Загалом					*125'775,09*

Питань і заперечень не надійшло.
Голосували «за» - 76 202 голоси.
«проти» - 0 голосів.
«утрималися» - 25 089 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. погодити поточний звіт ліквідатора - арбітражного керуючого Потупало Н. І. та визнати виконання нею повноважень у справі задовільним.

За другим питанням порядку денного виступила арбітражний керуючий Потупало Н. І., яка повідомила, що у зв'язку з погодженням ліквідаційної маси Банкрута та необхідність її подальшої реалізації було зроблено наступне:

1. з метою визначення ліквідаційної вартості майна банкрута було опубліковане оголошення, щодо визначення експерта – оцінювача. На це оголошення надійшло три заяви з наступними пропозиціями:

— Суб'єкт оціночної діяльності Мартиновський С. М., який запропонував наступні ціни за проведення оцінки рухомого та нерухомого майна

Банкрута: нерухоме майно – 1'500,00 грн./од.; обладнання – 50,00 грн./од.; транспортні засоби – 600,00 грн./од.; офісна техніка та меблі – 50,00 грн./од.

— Суб'єкт оціночної діяльності Сарокуров А. О. – оцінка ринкової вартості КТЗ – 700,00 грн./од.; оцінка ринкової вартості КТЗ з урахуванням відновлювального ремонту – 1'500,00 грн./од.; оцінка комерційної нерухомості – 1'700,00 грн./од.;
— Правобережна товарна біржа (суб'єкт оціночної діяльності Поляков І. Г. – нерухоме майно – 2'300,00 грн./од; обладнання – 150,00 грн./од.; транспортні засоби – 1'000,00 грн./од.; офісна техніка та меблі – 50,00 грн./од.

Розглянувши всі вищезазначені пропозиції арбітражний керуючий Потупало Н. І. запропонувала укласти договір на проведення оцінки майна Банкрута з Суб'єктом оціночної діяльності Мартиновським С. М.

2. з метою проведення відкритих аукціонних торгів з продажу майна КП по УЖГ «Житлорембудсервіс» було опубліковане оголошення, щодо визначення торгуючої організації. На це оголошення надійшли наступні заяви:

— Правобережна товарна біржа - винагорода за організацію та проведення аукціону з продажу майна складатиме 10% від кінцевої ціни реалізації майна;
— Товарна біржа «Європейська» - винагорода за організацію та проведення аукціону з продажу майна складатиме 4% без ПДВ від кінцевої ціни реалізації майна, але не менш ніж 2'000,00 грн. за кожний лот продажу;
— Перша Українська Міжрегіональна товарна біржа - 8% від ціни продажу майна.

На підставі розглянутих заявок було запропоновано організатором відкритих аукціонних торгів визначити Товарну біржу «Європейська» у зв'язку з запропонованою найменшою вартістю за організацію та проведення аукціону з продажу майна Банкрута.

Також Потупало Н. І., повідомила про те що наявних документів достатньо для проведення перших аукціонних торгів з продажу майна КП по УЖГ «Житлорембудсервіс», як цілісного майнового комплексу, відповідно до приписів ч. 5 ст. 44 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», без виділу окремих лотів, шляхом проведення торгів у формі аукціону. Початкову вартість майна, відповідно до приписів ч. 1 ст. 43 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», запропоновано встановити в сумі 115'748'491,74 грн. (вимоги кредиторів за реєстром та поточні вимоги, які виникли під час проведення процедури ліквідації).

До складу цілісного майнового комплексу запропоновано включити:

1. майно банкрута, відповідно до переліку, погодженого на зборах комітету кредиторів від 26.12.2017р. у кількості 294 об'єкти , загальною вартістю 10'282'845,02 грн.;
2. дебіторська заборгованість в сумі 65'028'096,93 грн.;
3. корпоративні права у складі КК «Центр комунального сервісу» на суму 200,00 грн.

У разі якщо продати майно боржника у вигляді цілісного майнового комплексу не вдасться, кредиторами запропоновано здійснити наступний продаж майна КП по УЖГ «Житлорембудсервіс» частинами, шляхом поділу на окремі лоти. Початкову вартість кожного лоту встановити відповідно до висновків про вартість об'єкту оцінки з можливістю зниження початкової вартості, на повторному та другому повторному аукціонах, в порядку ст. ст. 65 та 66 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», але не нижче ніж 10% від початкової вартості майна Банкрута.

Питань і заперечень не надходило.

Голосували «за» - 76 202 голоси.
«проти» - 0 голосів.
«утрималися» - 25 089 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. обрати Суб'єкта оціночної діяльності Мартиновського С. М. в якості експерта - оцінювача та укласти з ним договори на проведення оцінки майна Банкрута;
2. обрати товарну біржу «Європейська» в якості організатора аукціонних торгів з продажу майна Банкрута;
3. включити до складу цілісного майнового комплексу:

— майно банкрута, відповідно до переліку, погодженого на зборах комітету кредиторів від 26.12.2017р. у кількості 294 об'єкти , загальною вартістю 10'282'845,02 грн.;
— дебіторська заборгованість в сумі 65'028'096,93 грн.;
— корпоративні права у складі КК «Центр комунального сервісу» на суму 200,00 грн.;

4. У разі якщо продати майно боржника у вигляді цілісного майнового комплексу не вдасться, ліквідатором Потупало Н. І. запропоновано здійснити наступний продаж майна КП по УЖГ «Житлорембудсервіс» частинами, шляхом поділу на окремі лоти. Початкову вартість кожного лоту встановити відповідно до висновків про вартість об'єкту оцінки з можливістю зниження початкової вартості в порядку ст. ст. 65 та 66 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», але не нижче ніж 10% від початкової вартості майна Банкрута.

За третім питанням порядку денного запитань не надходило, питання не розглядалося.

Голова комітету кредиторів у справі № 910/23387/16,
представник ПАТ АК «Київводоканал» _____ *О. І. Плясун*

Секретар комітету кредиторів у справі № 910/23387/16,
Ліквідатор Комунального підприємства по
утриманню житлового господарства
«Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва _____ *Н. І. Потупало*

Представник ГУ ДФС у м. Києві _____ *О. М. Блашковська*