



9.3. Представник Продавця свідчить та гарантує, що укладення цього договору відбувається у межах наданих повноважень, та він (Представник Продавця) діє в інтересах юридичної особи, яку він представляє, добросовісно і розумно та не перевищує своїх повноважень.

9.4. На придбання у спільну сумісну власність подружжя Об'єкта купівлі-продажу надана згода дружини Покупця – Янікової Н.В., викладена в формі заяви, справжність підпису якого засвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 23 лютого 2022 року за реєстровим № 388.

9.5. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією та виконанням, бере на себе «Покупець».

9.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам.

9.7. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Продавець»:

ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26597691),

м. Одеса, Думська площа, 1, від імені якої діє

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26302595),

м. Одеса, вул. Артилерійська, 1,

В.о. директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради

О.А. Делінський

«Покупець»:

ЯНІКОВ МАКСИМ ІГОРОВИЧ

(реєстраційний номер облікової картки платника податків 3160722139)

Одеська область, місто Балта,
вулиця Виноградна, будинок 18

М.І. Яніков

Місто Одеса, Україна двадцять третього лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, яка діє від імені ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ДЕПАРТАМЕНТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, повноваження представника і належність ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відчужуваного майна – нежитлового приміщення першого поверху, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення першого поверху, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус

