ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконавчого комітету

Павлівської сільської ради

№ 2 від «15» липня 2020 року

Додаток №1

до протоколу засідання аукціонної комісії

**Умови продажу об’єкту малої приватизації –**

**будинку бібліотеки і медпункту по вул.Шевченка, 41, с.Самоволя**

с.Павлівка 13 липня 2020 р.

1.Обов’язкові умови продажу

Найменування та адреса об’єкта: Будинок бібліотеки і медпункту загальною площею 73,6 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 41, с.Самоволя, Іваничівський район, Волинська область.

 Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-07-09-000001-2.

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону – 12 серпня 2020 року.

Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою КМУ №432 від 10.05.2018 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Стартова ціна об’єкта на аукціоні з умовами – будинку бібліотеки і медпункту загальною площею 73,6 по вул.Шевченка, 41, с.Самоволя на підставі експертного висновку про вартість об’єкта оцінки у розмірі 63148,43 грн. (Шістдесят три тисячі сто сорок вісім грн. 43 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 6314,48 грн. – 10% від стартової ціни аукціону.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 631,48 грн.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни та стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначається у відповідності до ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна», та становить 31574,22 грн.( Тридцять одна тисяча п’ятсот сімдесят чотири грн. 22 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 3157,42 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 315,72 грн.

Розмір реєстраційного внеску до усіх аукціонів – 944,60 грн.(з 01.01.2020 року)

Аукціон з умовами:

|  |  |
| --- | --- |
| Стартова ціна об’єкта: | 63148,43 грн. |
| Крок аукціону: | 631,48 грн.  |
| Дата проведення аукціону: | 10 серпня 2020 року |
| Розмір гарантійного внеску: | 6314,84 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску: | 944,60 грн. |

У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Аукціон із зниженням стартової ціни

|  |  |
| --- | --- |
| Стартова ціна об’єкта: | 31574,22 грн.  |
| Крок аукціону: | 315,74 грн. |
| Розмір гарантійного внеску: | 3157,42 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску: | 944,60 грн. |
| Період між аукціонами: | 20 календарних днів  |

У разі якщо об’єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому частинами восьмою - десятою статті ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

|  |  |
| --- | --- |
| Стартова ціна об’єкта: | 31574,22 грн. |
| Розмір гарантійного внеску: | 3157,42 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску: | 944,60 грн. |
| Період між аукціонами: | 20 календарних днів  |

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – п’ять.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визначається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об’єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизації державного і комунального майна».

2. Додаткові умови:

Відшкодування вартості проведення незалежної оцінки житлового будинку та відшкодування вартості витрат з виготовлення технічної документації на земельну ділянку.

3.Інше:

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску) UA878999980314171905000003466

Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску) UA878999980314171905000003466

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО 803014

Код ЄДРПОУ 37940181

Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону**:**

Виконавчий комітет Павлівської сільської ради Іваничівського району Волинської області

Юридична адреса: 45342, Волинська обл.,Іваничівський район, с.Павлівка, вул. Незалежності,12, телефон 03372-93131.

Час роботи пн.-чт. з 08.00. до 17.15, в п’ятницю – з 08.00. до 16.00, перерва з 13.00. до 14.00.

Контактна особа: Саюк Богдана Вікторівна тел. 03372-93131.

Адреса електронної пошти : pavliv-rada@ukr.net

Адреса веб-сайта організатора аукціону: <https://pavlivska-gromada.gov.ua/>

Посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика: [<https://ubiz.ua/>](https://e-tender.ua/)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії:** Петренко Н.А. |  | Заступник сільського голови з питань  |
|  |  | діяльності виконавчих органів  |
|  **Секретар комісії:**Саюк Б.В |  | Провідний спеціаліст відділу з питань  |
|  |  | земельних ресурсів, охорони природного середовища та комунальної власності |
|  **Члени комісії:** |  |  |
| Місюра Л.А |  | Начальник відділу - головний бухгалтер |
| Бобрик І.В |  | Головний спеціаліст – юрисконсульт |
| Бадивський Р.А. |  | Начальник відділу з питань земельних |
|  |  | ресурсів, охорони природного середовища та комунальної власності |