

4.1. Інформація про об'єкт оренди – нежитлове приміщення, яке знаходиться на 1 поверсі, загальною площею – 21,0 кв.м, корисною площею 18,0 кв.м., знаходиться за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Академіка Амосова, будинок 1.

5. Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду.

5.1. (А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження - за результатами проведення аукціону (Г) продовження – без проведення аукціону.

6. Вартість Майна

6.1. Балансова залишкова вартість: сума без ПДВ – **38936,13 грн.**, станом на 01.01.2021 рік.

6.2. Страхова вартість

6.2.1. Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку, без ПДВ – **52 759 грн.**

7. Цільове призначення Майна

7.1. Для розміщення кабінету логопеда.

8. Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду): відсутній.

9. Орендна плата та інші платежі.

9.1. Орендна плата, визначена за результатами проведення електронного аукціону, протокол № UA-PS-2021-03-10-000079-1, затверджений 30.03.2021 року 20:00:18, за квітень місяць 2021 року – **527,59 грн.**, без ПДВ.

Сума орендної плати за перший місяць оренди (квітень 2021 року) становить **527,59 грн.** (без ПДВ) та індексів інфляції за період з 01 квітня 2021 року по 30 квітня 2021 року включно.

9.2. Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору.

10. Розмір авансового внеску орендної плати

10.1. Дві (2) місячні орендні плати, без податку на додану вартість – **1055,18 грн.**

11. Сума забезпечувального депозиту: 2 (дві) місячні орендні плати без податку на додану вартість, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей Договір – **60000,00 грн.**

12. Строк договору.

12.1. Цей Договір діє з 01 квітня 2021 року по 30 березня 2026 року включно, терміном на п'ять років.

13. Згода на суборенду. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (ч. 3 ст. 15 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»).

14. Додаткові умови оренди: цільове призначення орендованого майна визначено п. 7.1. та строк оренди визначено у п. 12.1. змінюваних умов оренди.

15. Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору:

Орендодавець: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1, код ЄДРПОУ 25571347, р/р UA 808201720344220001000031510 в Державній казначейській службі України, Ніжинське УДКСУ.

Орендар: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця 3 Мікрорайон, будинок 15, корпус 1, квартира 13, р/р _____

Балансоутримувач: 16000, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Академіка Амосова, будинок 1, код ЄДРПОУ 02006389, р/р UA673052990000026008026305126, АТ КБ «Приватбанк».

16. Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору: співвідношення розподілу орендної плати встановлюється діючою Методикою розрахунку та