

Інформаційне повідомлення про оголошення аукціону
частини холу, загальною площею 6,0 кв. м, розташованого за адресою: м. Херсон,
вул. Суворова, 29

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 20.08.2018 № 1286
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 11 місяців
- цільове використання згідно договору – для розміщення ксероксу (S-1 кв.м)
та пункту продажу канцтоварів (S-5 кв.м).

2. Інформація про орендаря: ФОП Стецюк О.В.

Код ЄДРПОУ 2825721594

чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке
реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження
договору оренди

3. Інформація про орендодавця:

Управління комунальної власності Херсонської міської ради.

Код ЄДРПОУ 37465469.

Адреса: 73000 м. Херсон, просп. Ушакова, 37, e-mail: ukv@city.kherson.ua

Контактний тел. (0552) 49 22 37

Заступник начальника відділу договірних відносин Олена Сушко

Електронна адреса: ur_vlas8@city.kherson.ua

4. Інформація про балансоутримувача:

Відділ бухгалтерського обліку і звітності виконавчого комітету міської ради.

Код ЄДРПОУ 04059958.

5. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: м. Херсон, вул. Суворова, 29

Найменування об'єкта та його площа: частина холу, загальною площею 6,0 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору

6. Інформація про електронний аукціон та умови його проведення:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження
договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено
«03» 06 2021 року, час проведення визначається електронною торговою
системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні до 20
години 00 хв. дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 328,23 грн.

Розмір гарантійного внеску згідно з пунктом 58 Порядку становить:

- 3000 грн для чинного орендаря;
- 3000 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме: 3,28 грн

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн

7. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій-найвища ціна.

Додаткові умови:

1. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги на утримання будинку, опалення та енергозабезпечення, передбачені проектом договору.
2. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.
3. Орендар самостійно здійснює охорону території, приміщення та інші експлуатаційні послуги.
4. Ремонт приміщення здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням Орендодавця.
5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX.
6. Орендні канікули не передбачені.

8. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, визначеного Кабінетом Міністрів України та затвердженого Постановою Кабінета міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro Продажі, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 8 від 09.07.2020.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- до укладення договору оренди або в день його підписання сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

9. Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату у такому порядку:

Орендодавцю в розмірі 100% від загальної суми платежу.

Одержувач: Управління комунальної власності Херсонської міської ради на р/pUA238201720355149001001078147 Держказначейська служба України код 820172, ЄДРПОУ 37465469

-Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: Управління комунальної власності Херсонської міської ради

На р/pUA238201720355149001001078147 Держказначейська служба України код 820172, ЄДРПОУ 37465469

-Реквізити організатора для сплати коштів авансового внеску орендної плати:

На р/pUA238201720355149001001078147 Держказначейська служба України код 820172, ЄДРПОУ 37465469

-Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

На р/pUA268201720355519001000078147 Держказначейська служба України код 820172, ЄДРПОУ 37465469

10. Час і місце проведення огляду об'єкта:

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним орендарям необхідно звертатися до управління комунальної власності Херсонської міської ради (поверх 5, каб. 526, просп. Ушакова, 37, м. Херсон, 73000), тел. (0552) 49 22 37 або діючого орендаря 050 517 08 75

11. Технічні реквізити оголошення:

Посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <http://prozorro.sale/>.