**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28.**

**1) Інформація про об’єкт приватизації**

Найменування об’єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод».

Місцезнаходження: 23700, Вінницька обл., м.Гайсин, вул. Заводська, 28.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 05459105.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022р. – 21 особа.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту – виробництво іншої хімічної продукції.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019-6 місяців 2022 року – 42335 тис. грн., в тому числі експортної – 0­­­­­ тис. грн.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Період** | **Загальний дохід,**  тис. грн | **Дохід за основним видом діяльності,**  тис. грн |
| 2019 р. | 14499 | - |
| 2020 р. | 12825 | - |
| 2021 р. | 10022 | - |
| І півріччя 2022 р. | 4989 | - |

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки та останній звітний період:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники** | **Одиниця виміру** | **2019 р.** | **2020 р.** | **2021 р.** | **І півріччя 2022** |
| **1.** | **Активи**  **(форма №1, рядок 1300)** | **тис. грн** | **21888** | **20788** | **18867** | **18547** |
| **1.1** | **Необоротні активи** | тис. грн | 7354 | 6360 | 5291 | 4837 |
| 1.1.1 | Балансова вартість нематеріальних активів | тис. грн |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій | тис. грн |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Балансова вартість основних засобів | тис. грн | 7354 | 6360 | 5291 | 4837 |
| 1.1.4 | Довгострокові фінансові інвестиції | тис. грн |  |  |  |  |
| **1.2** | **Оборотні активи** | тис. грн | 14534 | 14428 | 13576 | 13710 |
| 1.2.1 | запаси | тис. грн | 338 | 324 | 279 | 257 |
| 1.2.2 | сумарна дебіторська заборгованість  **(форма № 1,  рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)** | тис. грн | 10517 | 10490 | 13293 | 13443 |
| 1.2.3 | гроші  (форма № 1, рядок 1165) | тис. грн | 3679 | 3611 | 2 | 3 |
| **2.** | **Пасиви** | тис. грн | 21888 | 20788 | 22456 | 22154 |
| **2.1** | Власний капітал  (форма № 1, рядок 11495) | тис. грн | 2323 | 2323 | 2323 | 2323 |
| 2.2 | Довгострокові зобов’язання  (форма № 1, рядок 1595) | тис. грн |  |  |  |  |
| 2.3 | Поточні зобов’язання, в тому числі: | тис. грн | 22286 | 21590 | 22456 | 22154 |
| **2.3.1** | поточна кредиторська заборгованість сумарна  **(форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)** | тис. грн | 21154 | 20705 | 21354 | 21136 |
| 2.4 | Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за: | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.1 | розрахунками з оплати праці | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.2 | розрахунками перед бюджетом | тис. грн | - | - | - | - |
| 2.4.3 | розрахунками зі страхування | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.4.4 | розрахунками за товари, роботи, послуги | тис. грн | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **3.** | **Доходи всього, в тому числі:** | **тис. грн** | **14499** | **12825** | **10022** | **4989** |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 12078 | 12448 | 10022 | 4989 |
| 3.2 | Інші операційні доходи | тис. грн | 2421 | 377 | - | - |
| 3.3 | Інші фінансові доходи | тис. грн |  |  |  |  |
| **4.** | **Витрати всього, в тому числі:** | **тис. грн** | **15242** | **13220** | **12809** | **5007** |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | тис. грн | 9192 | 9878 | 6218 | 3444 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | тис. грн | 1492 | 2035 | 2933 | 1563 |
| 4.3 | Витрати на збут | тис. грн | - | - | - | - |
| 4.4 | Інші операційні витрати | тис. грн | 4554 | 1307 | 3658 | - |
| 4.5 | Інші витрати | тис. грн |  |  |  |  |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | тис. грн |  |  |  |  |
| **5.** | **Чистий прибуток (збиток) +,-** | **тис. грн** | **-743** | **-395** | **-2787** | **-18** |
| **6.** | Середня кількість всіх працівників | чол. | 46 | 31 | 30 | 21 |
| **7.** | Фонд оплати праці усіх працівників | тис. грн | 4041 | 3671 | 4251 | 2033,5 |
| **8.** | Середньомісячна заробітна плата | грн | 7320,7 | 9869,0 | 11147,4 | 15108,0 |

Станом на 30.06.2022:

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість 21 136 827,14 грн, в тому числі:

заборгованість по заробітній платі 273 447,65 грн;

податки з заробітної плати 51 054,02 грн;

бюджет 6 071 938,82 грн;

туристичний збір 0,00 грн;

фінансова допомога 0,00 грн;

інша кредиторська заборгованість 14 740 386,65 грн.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа**  **(м2)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання\*** | **Підстава виникнення права власності/інформація про право власності** | **Форма власності**  **та власник** |
| Будівля мелясно-мазутної станції | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 31,9 кв.м. | 2144947605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256801 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Виробничий цех | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 3090,1 кв.м. | 1400467605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №102905776 від 07.11.2017 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Будівля трансформаторної | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 33 кв.м. | 1735447405208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151604618 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Будівля плотницької | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 99,4 кв.м. | 2144986305208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220258628 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля мазутної станції | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 24 кв.м. | 2144900605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220259155 від 13.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля прохідної | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 41,3 кв.м. | 1735432205208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151602678 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Матеріальний склад СКД | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 402,9 кв.м. | 2145014105208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256058 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля компресорної | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 31,7 кв.м. | 2145020305208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255816 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будинок на пристанційній базі | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 58,7 кв.м. | 2145094705208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255531 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля насосної станції | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 130,4 кв.м. | 1735345105208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151594056 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Котельня | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 977,2 кв.м. | 1400511405208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №220258324 від 07.11.2017 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Будівля прохідної | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 58,3 кв.м. | 1735391005208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151597929 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Будівля спиртосховища | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 194,2 кв.м. | 2144923805208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220301244 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля спиртосховища | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Механізаторів (50-річчя СРСР), 21 | 219,8 кв.м. | 1735460605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №152108189 від 09.01.2019 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Мехмайстерня | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 393,6 кв.м. | 1735406105208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151599746 від 19.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Будівля артскважини | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 8,7 кв.м. | 2144959305208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220255531 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Будівля цеху сухих кормів дріждів | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 1555,8 кв.м. | 1735277505208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151586745 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Каналізаційно- насосна станція | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 132,9 кв.м. | 2144999905208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256492 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Сушильне відділення | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 358,3 кв.м. | 2145007105208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220256287 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |
| Градирня | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 49,2 кв.м. | 1735292805208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151586342 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Градирня | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 127,67 кв.м. | 1735319605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151589972 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Димова труба | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 23,7 кв.м. | 1735372605208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №151595980 від 29.12.2018 року | Державна / ДП «Гайсинський спиртовий завод» |
| Адмінприміщення заводу | Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин, вул. Заводська (Плеханова), 28 | 862,1 кв.м. | 2144854005208 | для виробництва | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №220259446 від 14.08.2020 року | Державна / Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України |

Станом на 30.06.2022 на балансі підприємства обліковується транспортні засоби в кількості 11 одиниць.

**Відомості про земельні ділянки:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності,**  **підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність,**  **інформація про обтяження** |
| 1 | м.Гайсин | 3,6755 га | 0520810100:14:001:0011 | для промисловості | комунальна,  Державний акт ЯЯ№018274 |
| 2 | с.Куна Гайсинський р-н. | 3,0000га | 0520810100:14:001:0012 | для промисловості | комунальна,  документи не оформлені |
| 3 | с.Тимар Гайсинський р-н. | 34,0139га | 0520882000:02:002:0062 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 4 | м.Гайсин | 0,1299га | 0520810100:11:005:0130 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 5 | м.Гайсин | 0,0125га | 0520810100:11:005:0129 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 6 | м.Гайсин | 0,0414га | 0520810100:11:005:0131 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 7 | м.Гайсин | 0,0839га | 0520810100:11:005:0128 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 8 | м.Гайсин | 0,0304га | 0520810100:11:005:0127 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 9 | м.Гайсин | 0,0383га | 0520810100:11:005:0126 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 10 | м.Гайсин | 0,0028га | 0520810100:11:005:0125 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 11 | м.Гайсин | 0,0049га | 0520810100:11:005:0124 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 12 | м.Гайсин | 0,206га | 0520810100:11:005:0123 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 13 | м.Гайсин | 0,0366га | 0520810100:11:005:0122 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 14 | м.Гайсин | 0,0081га | 0520810100:11:005:0121 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 15 | м.Гайсин | 0,0318га | 0520810100:11:005:0120 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |
| 16 | м.Гайсин | 0,0103га | 0520810100:11:005:0119 | для промисловості | комунальна,  Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.07.2022 № 306185017 |

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.06.2022 року.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Орендар** | **Назва об’єкта оренди** | **Кількість одиниць** | **Цільове призначення оренди** | **Реквізити договору оренди та термін його дії** | **Орендна плата за місяць з** **урахуванням індексації без ПДВ (ГРН)**  **З** |
| 1 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | обладнання | 4 | Виробництво | Б/н від 08.08.2017р.  Діє до 08.06.2023р.08.07.2020 | 3872,80 грн |
| 2 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | обладнання | 146 | Виробництво | №10 від 29.12.2017р.  Діє до 29.12.2022р. 2020 | 101283,67 грн. |
| 3 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | обладнання | 22 | Виробництво | Б/н від 01.10.2018р.  Діє до 01.09.2023р. | 7211,80грн |
| 4 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | обладнання | 8 | Виробництво | №6 від 01.10.2019р. Діє до 29.09.2022р. | 1227,90грн |
| 5 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | нежитлові будівлі | 2 | Виробництво | №1860-НМ від 15.11.2017р Діє до 15.11.2037р. | 75198,54грн |
| 6 | ТОВ «Агат-А» | автотранспорт | 10 | Виробництво | №3 від 01.10.2019р. Діє до 31.12.2022р. | 2255,63грн |
| 7 | ТОВ «Агат-А» | обладнання | 62 | Виробництво | №5 від 01.10.2019р Діє до 29.09 .2022р. | 13467,36грн |
| 8 | ТОВ «Гайсинбіолаб» | обладнання | 5 | Виробництво | №4 від 01.10.2019р. Діє до 01.10.2022р. | 545,73грн |
| 9 | ТОВ «Корпорація Скіф-96» | нежитлові будівлі та споруди | 10 | Виробництво | Б/н від 17.01.2019р Діє до 17.01.2039р. | 60496,38грн |

На балансі підприємства перебувають об’єкти, що не підлягають приватизації, а саме : протирадіаційне укриття обліковий №00516, загальною площею 142,3 кв.м, вбудоване в 2-х поверхову будівлю 1967 року вводу в експлуатацію.

**Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів**

1. Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік (згідно форми «2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству- 194,946 т., крім того діоксиду вуглецю – 7850,95т.
2. Утворення відходів за 2021 рік (згідно форми №1 - відходи (річна) усього по підприємству – 5,531 т.

У тому числі:

**1 клас небезпеки - 0,01 т.:**

1. лампи люмінесцентні – 0,01т.

**2 клас небезпеки** – **0,016 т**.:

1. масла відпрацьовані – 0,016т.

**3 клас небезпеки - 0,1 т.:**

1. матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені – 0,1т.

**4 клас небезпеки – 5,405 т**.:

1. Відходи, одержані в процесі зварювання – 0,005 т.
2. Шини зіпсовані - 0,2т.
3. Стружка деревна – 0,2т.
4. Відходи комунальні і змішані – 5т.

Крім того, прийнято барди мелясної в 2021 році – 165211,75 т. , та наявність барди мелясної на кінець 2021року – 802880,569 т.

3. Екологічні платежі за 2021 рік (згідно форми №1- екологічні витрати (річна) фактично сплачено усього - 172,0 тис. грн, у т.ч.:

- за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення - 92,6 тис.грн.;

- за розміщення відходів - 0,4 тис.грн.

- за викиди СО2 – 79,0 тис. грн.

4. Скиди забруднюючих речовин у водойми ДП «Гайсинський спиртовий завод» не проводив.

**2) Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28 повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно довимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту, щодо споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) в 2-х поверховій адмінбудівлі, розташованої за адресою: Вінницька обл., м.Гайсин, Заводська, 28.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод» здійснюється непізніше 1 року після переходу права власності на об`єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником усіх майнових прав і обов’язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем та покупцем та законодавства України.

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами – 18 543 456,38гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 9 271 728,19 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 271 728,19 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 3 708 691,28гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 854 345,64 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 854 345,64гривень (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі 50% стартової ціни об’єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Гайсинський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 05459105, за адресою: 23700, Вінницька обл., м. Гайсин, вул. Заводська, 28, зобов’язаний від дати переходу права власності забезпечити:

* погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності ЄМК ДП «Гайсинський спиртовий завод»;
* недопущення звільнення працівників ДП «Гайсинський спиртовий завод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6-ти місяців.

**4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем розташування об’єкта.

Телефон: (0432) 55-28-31, 067-963-89-63, E-mail: [dpvinetc@ukr.net](mailto:dpvinetc@ukr.net)

Відповідальна особа: Басюк Олександр Михайлович, виконуючий обов’язки директора ДП «Гайсинський спиртовий завод».

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту – /http://www.spfu.gov.ua/

Телефони для довідок тел.(0432)67-26-08.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 27.09.2022 № 881.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі   
UA-AR-P-2020-11-26-000001-2 .

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 185 434,56 гривень;

- аукціон із зниженням стартової ціни – 92 717,28 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 92 717,28 гривень.

Місце проведення аукціону:аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>