



**ДОГОВІР КУПИВЛІ-ПРОДАЖУ
ОБ'ЄКТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ,
що підлягає продажу на аукціоні
Місто Київ, Україна.**

Вісімнадцяте травня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Вільшанська сільська рада Чуднівського району Житомирської області (яка, згідно рішення № 10 1 сесії VII скликання Вільшанської сільської ради «Про початок реорганізації Карповецької, Трошанської, Бейзимівської, Галіївської сільських ради шляхом приєднання до Вільшанської сільської ради» від 09.01.2019 року є правонаступником Трошанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області), ідентифікаційний код юридичної особи 04344995, юридична адреса: 13224, Житомирська область, Чуднівський район, с. Вільшанка, вулиця Короченська, будинок 2, місце проведення державної реєстрації: Чуднівська районна державна адміністрація Житомирської області, дата проведення державної реєстрації: 21 травня 1997 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1 303 120 0000 000350, не є платником ПДВ, в особі сільського голови Мельника Сергія Аркадійовича, 07 лютого 1966 року народження, зареєстрований і проживає за адресою: с. Карпівці, вул. ім. Юрія Биця, буд. № 21, Чуднівського району, Житомирської області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», рішення I сесії VIII скликання Вільшанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області № 2 від 20.11.2020 року; рішення Вільшанської сільської ради № 1067 від 07.10.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 1133 від 22.10.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 2 від 20.11.2020 року, рішення Вільшанської сільської ради № 657 від 15.04.2021 року, рішення Вільшанської сільської ради № 39 від 11.05.2021 року, року (далі Продавець), з однієї сторони, та Заставна Ольга Василівна, 12 травня 1966 року народження, податковий номер 2423806102, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Віктора Ярмоли, буд. № 4, кв. № 8, від імені та в інтересах якої діє Войток Олег Григорович, 30 листопада 1982 року народження, паспорт: серія НК, номер 632692, виданий Бобровицьким РВ УМВС України в Чернігівській області 3 червня 1996 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3028403552, зареєстрований за адресою: 04050, м. Київ, вул. Мурашко, буд.5 кв.78, на підставі Довіреності від 13 травня 2021 року, посвідченої Приходько Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, зареєстрованої в реєстрі за номером 708, (далі Покупець), з другої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину та місця його посвідчення), керуючись Главою 54, а також ст.ст. 202-204, 626, 627 Цивільного Кодексу України, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О., що розташоване за адресою: м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд. 20/22, кв. 104, якого, як нотаріуса, для посвідчення правочину було обрано самостійно сторонами, і до якого звернулись добровільно,

уклали цей Договір (далі-Договір) про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець продав, а Покупець купив об'єкт малої приватизації (в подальшому – Об'єкт приватизації), який розташований за адресою: с. Троша, вулиця Загребельна, будинок № 15 (п'ятнадцять), Чуднівський район, Житомирська область, який включає в себе:

Цілий комплекс (група інвентарних об'єктів і споруд) КП «Трошанський спортивно-оздоровчий табір «Юність», в складі:

- адмінбудинок, з ганком літ. «№1», «А1» загальна площа 123,5 кв.м.;
- їдальня, «Б1» загальна площа 309,7 кв.м.;
- прохідна, літ. «В1» загальна площа 21,9 кв.м.;
- житловий будинок, №1, з ганком літ. «№1», Г-1 загальна площа 64,8 кв.м.;
- житловий будинок, №2, з ганком літ. «№1», Д-1 загальна площа 69,2 кв.м.;
- роздягальня, з ганком літ, «№1», Ж-1 загальна площа 40,7 кв.м.;
- житловий будинок, 3-1 загальна площа 65,3 кв.м.;
- житловий будинок, №4, з ганком літ. «№1», И-1 загальна площа 62,3 кв.м.;
- житловий будинок, №5, з ганком літ. «№1», І-1 загальна площа 63,6 кв.м.;
- житловий будинок, №6, з ганком літ. «№1», І-1 загальна площа 62,5 кв.м.;
- житловий будинок, 7, з ганком літ. «№1», Й-1 загальна площа 64,3 кв.м.;
- житловий будинок, №8, К-1 загальна площа 63,9 кв.м.;
- житловий будинок, Л-1 загальна площа 64,7 кв.м.;
- житловий будинок, №10, з ганком літ. «№1», М-1 загальна площа 63,2 кв.м.;
- житловий будинок, №11, з ганком літ. «№1», Н-1 загальна площа 63,9 кв.м.;
- житловий будинок, №12, з ганком літ. «№1», О-1 загальна площа 63,0 кв.м.;
- житловий будинок, №13, з ганком літ. «№1», П-1 загальна площа 68,9 кв.м.;
- житловий будинок, з ганком літ. «№1», Р-1 загальна площа 64,0 кв.м.;



- житловий будинок, №15, з ганком літ. «№1», С-1 загальна площа 65,3 кв.м.;
- житловий будинок, №16, з ганком літ. «№1», Т-1 загальна площа 61,6 кв.м.;
- медпункт, з верандою літ «у-1» з ганком літ. «№1», У 1 загальна площа 58,5 кв.м.;
- баня, з ганком літ. «№1», з ганком літ. «№2», з ганком літ. «№3», літ. «Ч-1» загальна площа 68,9 кв.м.;
- склад з підвалом літ. «п/д», з виходом в підвал літ «№1», з майстернею, з ганком літ. «№2», «Ш-1» загальна площа 104,6 кв.м.;
- сушка, з ганком літ. «№1», «Ш-1» загальна площа 22,2 кв.м.;
- майстерня-гараж, «Ю-1» загальна площа 122,8 кв.м.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1090464918258).

А також споруди:

- артезіанська свердловина – 1 од;
- огорожа кругова – 1000 м;
- огорожа спереду цілого комплексу (групи інвентарних будівель і споруд) – 400 м;
- танцювальна площадка (вимощена) – 1 од;
- кіоск – 2 од;
- криниця – 1 од;
- фонтан «Хлопчик» - 1 од;
- душова кабінка – 5 од;
- спортивні споруди на стадіоні – 29 од;
- огорожа стадіону – 575 м;
- ворота в'їзні – 1 од;
- вежа рожновського – 1 од;
- огорожа – 596 м;
- водогін – 982 м.

Та обладнання:

- витяжка – 1 од;
- електрична м'ясорубка – 1 од;
- електрична сковорода – 1 од;
- шафа холодильна – 1 од;
- холодильник – 1 од;
- електроплита – 1 од;
- водонагрівач – 1 од;
- морозильна камера – 1 од.

1.2. Об'єкт малої приватизації розміщується на 4-х земельних ділянках:

1. Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0713;

площа ділянки: 6,34 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0708;

площа ділянки: 3,05 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

3. Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0711;

площа ділянки: 2,05 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

4. Кадастровий номер: 1825887800:04:000:0707;

площа ділянки: 0.34 га;

цільове призначення - 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Питання землекористування щодо Об'єкта приватизації вирішується Сторонами у порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення договору оренди земельних ділянок, на яких розміщено Об'єкт приватизації, протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору з подальшим правом її викупу або викупу земельних ділянок, на яких розміщено Об'єкт приватизації, протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

1.3. Об'єкт приватизації належить Продавцю, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №256894822 від 18.05.2021 року), право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Заболотною Н.В., державним реєстратором Чуднівської міської ради Житомирської області 17.12.2020 року, номер запису про право власності: 39850913, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1090464918258.



1.4. Підставою виникнення права власності Продавця на відчужуваний Об'єкт приватизації є рішення органу місцевого самоврядування Про вихід зі складу засновників та безоплатну передачу прав засновника і майна, № 656, видане 05.08.2020 року, Чуднівською районною радою Житомирської області; рішення органу місцевого самоврядування, Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу КП «Чуднівський спортивно-оздоровчий табір «Корчагінець» та затвердження статуту, № 1133, виданий 22.10.2020 року, Вільшанською сільською радою Чуднівського району Житомирської області; рішення органу місцевого самоврядування, Про прийняття у комунальну власність Вільшанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області майна та прав засновника КП «Чуднівський спортивно-оздоровчий табір «Корчагінець», № 1067, виданий 07.10.2020 року, Вільшанською сільською радою Чуднівського району Житомирської області; акт приймання-передачі, від 07.10.2020 року.

1.5. Початкова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість, затвердженого рішенням Вільшанської сільської ради від 15.04.2021 №657 «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Вільшанської сільської ради Чуднівського району» і становить 424600 грн. 00 коп. (чотириста двадцять чотири тисячі шістсот гривень 00 коп.).

1.6. *Стартова ціна лоту* становить 424600 грн. 00 коп. (чотириста двадцять чотири тисячі шістсот гривень 00 коп.).

1.7. *Переможець електронного аукціону:* **Заставна Ольга Василівна**, податковий номер 2423806102. *Статус електронного аукціону:* аукціон відбувся. Ціна продажу лоту: 450002 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч дві гривні 00 коп.).

1.8. Згідно з протоколом аукціону з продажу об'єкта комунальної власності від 07.05.2021 № UA-PS-2021-04-18-000007-2, складеним оператором електронного майданчика – ТОВ «Е-ТЕНДЕР» і який затверджено Розпорядженням сільського голови Вільшанської сільської ради VII скликання № 39 від 11.05.2021 року, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації *без урахування ПДВ* складає 450002 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч дві гривні 00 коп.).

1.9. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 450002 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч дві гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.10. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 450002 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч дві гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт приватизації 450 002 грн. 00 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч дві гривні 00 коп.), у повному обсязі протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

- грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 42460 грн. 00 коп. (сорок дві тисячі чотириста шістдесят гривень 00 коп.), які перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – ТОВ «Е-ТЕНДЕР», після перерахування оператором на розрахунковий рахунок Продавця: Вільшанської сільської ради Чуднівського району, Житомирської області UA108999980314010574000006793, найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ: 37890843 УК у Чудн.р-н/отг с. Вільшанка 31010200, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкту приватизації;

- грошові кошти в розмірі 407542 грн. 00 коп. (чотириста сім тисяч п'ятсот сорок дві гривні 00 коп.), перераховуються на розрахунковий рахунок Продавця: Вільшанської сільської ради Чуднівського району, Житомирської області UA108999980314010574000006793, найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ: 37890843 УК у Чудн.р-н/отг с. Вільшанка 31010200.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом прийому-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється одночасно з посвідчення цього Договору. Мені Продавцю зміст ст. 695 ЦК України, щодо особливостей оплати товару з розстрочення платежу та наслідками від здійснення такого продажу, нотаріусом роз'яснені і цілком зрозумілі. Керуючись вимогами вказаними в ч. 1 цього пункту Договору та в ч. 4 ст. 334 ЦК України даю свою згоду на реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на предмет цього Договору за Покупцем відразу після посвідчення цього Договору.

3.4. Право власності на складові Об'єкту приватизації, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця, відповідно до ст. 334 ЦК України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.



5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- 5.1. В установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.
- 5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.
- 5.3. Зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в установленому законодавством порядку.
- 5.4. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.
- 5.5. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.
- 5.6. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:
 - 5.6.1. збереження профілю діяльності дитячого закладу оздоровлення та відпочинку;
 - 5.6.2. дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування Об'єктом приватизації, пов'язаних з цільовим призначенням земельних ділянок;
 - 5.6.3. збереження чинності договору оренди для нового власника приватизованого об'єкта.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- 6.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі, у встановлений Договором строк.
- 6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного в п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця: на рахунок Вільшанської сільської ради Чуднівського району, Житомирської області UA108999980314010574000006793, найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ: 37890843 УК у Чудн.р-н/отг с. Вільшанка 31010200, неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних обов'язків в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом.

8.2. Покупець гарантує, що не відноситься до осіб, визначених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

(обставини непереборної сили)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.



11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються відповідно до чинного законодавства України та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. ВИТРАТИ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. (ч.4 ст. 334 ЦК України).

13.2. Покупець свідчить, що на момент укладання цього Договору він неодружений.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

13.5. Зміст ст. 203 (загальні вимоги, додержання яких є необхідним для чинності правочинів), ст.ст. 229, 230, 231, 232, 233 (правові наслідки правочину, який вчинено під впливом помилки, обману, насильства, у результаті зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою стороною, під впливом тяжкої обставини), ст.ст. 234, 235 (правові наслідки фіктивного та удаваного правочину), ст.ст. 660, 655 Цивільного кодексу України, ст. 65 Сімейного кодексу України, п.9 ст.1 Закону України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування”, сторонам нотаріусом роз'яснено.

13.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Договір складено та підписано у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, два з яких видаються сторонам, а третій залишається у справах нотаріуса.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Вільшанська сільська рада,
ідентифікаційний код юридичної особи 04344995,
юридична адреса: 13224, Житомирська область,
Чуднівський район, с. Вільшанка, вулиця
Короченська, будинок 1.

ПОКУПЕЦЬ:

Заставна Ольга Василівна, 12 травня 1966 року
народження, податковий номер 2423806102, місце
проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул.
Віктора Ярмоли, буд. № 4, кв. № 8

(підпис)

С.А. Медьник

(підпис)

О.В. Заставна

від імені та в інтересах якої діє
Войток Олег Григорович на
підставі Довіреності від 13.05.2021
року номер зареєстрованої в реєстрі
за номером 708

місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Мельник Н.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Вільшанської сільської ради Чуднівського району Житомирської області**, повноваження представників і належність **Вільшанській сільській раді Чуднівського району Житомирської області** відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

Право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №5221

Стягнуто плату в гривнях: згідно ст. 31

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



[Handwritten signature]

Н.О. МЕЛЬНИК



[Handwritten signature]