

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	Оренда нежитлового приміщення кабінет №22 за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2, загальною площею 24,5 кв.м.,(корисною 15,8 кв.м.)
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 43250980; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5; тел. (04631) 71853, e-mail: upkmn@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради» Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 38860563; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця, Успенська, 2; тел. (04631) 71404, e-mail: nizhincpmsd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	137595,30 гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Ніжинської міської ради від 30.09.2020року № 36-79/2020 «Про намір передачі майна в оренду». Рішення Ніжинської міської ради від 30.09.2020року № 40-79/2020 «Про включення об'єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади (кім.№27, кім. №29, кім. №22 по вул. Успенська,2), які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку Першого типу»
Фотографічне зображення майна	Додається

Місцезнаходження об'єкта;	Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2
Загальна площа об'єкта	24,5 кв.м.
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення кабінет № 22 загальною площею 24,5 кв.м., (корисною- 15,8 кв.м.) розташоване на II поверсі цегляної будівлі, розташованої за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Є електропостачання, водопостачання, центральне опалення.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Належить до пам'ятки архітектури місцевого значення
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації 27.02.2020р.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону – 1375,95 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 687,98 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 687,98 грн.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради» Чернігівської області; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця, Успенська, 2; тел. (04631) 71404, e-mail: nizhincpmsd@ukr.net

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	-дата проведення електронного аукціону 31.12.2020р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 13,76 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 6,88 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 6,88 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 2574,95 грн. - розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний

	договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	КБКД 24060300 (інші надходження), який діє з 01.01.2020 року. Реквізити: Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300, Розрахунковий рахунок UA1289999803140205440000025707. Код: 37716092, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).

Начальник відділу комунального
майна управління комунального
майна та земельних відносин



Н.О. Федчун