Додаток до наказу

управління майном

спільної власності Львівської

обласної ради

від 19 січня 2021 р.

№5-н

**Оголошення управління майном спільної власності Львівської обласної ради**

# **про проведення в ETC «Ргоzогго.Продажі» аукціону на право оренди нежитлових приміщень, що включені до переліку Першого типу**

# **за адресою: м.Львів, вул. Дністерська, 27**

# **1.lнформація про об’єкт оренди:**

* тип об’єкта — нерухоме майно;
* залишкова вартість об’єкта станом на 31.12.2020 р. становить 306723,00 грн; первісна вартість об’єкта – 306723,00 грн;
* місцезнаходження об’єкта:м. Львів, вул. Дністерська, 27.
* найменування та опис об’єкта: нежитлові приміщення 3-го поверху №9, 10, 11 згідно з поверховим планом площею 17,7 кв.м. та площі спільного користування – 2,1 кв.м. загальною площею 19,8 кв.м. у будівлі стаціонару (літ.А-10).
* даний об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.
* технічний стан приміщень-задовільний, наявні водо-, тепло-, електропостачання.

Фотографічне зображення, технічна документація об’єкта та проект договору оренди додаються.

**Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Західноукраїнський спеціалізований дитячий медичний центр»

Адреса балансоутримувача: м. Львів, вул. Дністерська, 27.

Телефон балансоутримувача:(032) 270-70-94, код за ЄДРПОУ: 02007101, електронна адреса: zusdmc@ukr,net.

**Орендодавець:** Управління майном спільної власності Львівської обласної ради (код за ЄДРПОУ 25255072).

Адреса: 79008, м. Львів, вул.Винниченка, 14, електронна адреса: umsv.lor@gmail.com

Контактний тел. (032) 2999-859 з 1000 до 1700 год. в робочі дні.

Головний спеціаліст відділу оренди та реформування власності Надія Матвійків.

**2. Інформація про аукціон та умови його проведення:**

Об’єкт включено до Переліку nepшoro типу.

Пропонований строк оренди - 5 років.

Графік використання об’єкта – в робочі дні тижня (понеділок – п’ятниця) з 15.00 год. до 16.00 год.

Цільове призначення об’єкта оренди – приватна медична практика (здійснення консультацій дитячим кардіоревматологом та ревматологом).

Орендар мaє право здавати майно в суборенду із збереження цільового призначення об’єкта оренди особам, які відповідають статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Укладений договір суборенди між орендарем та суборендарем погоджується орендодавцем.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного i комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 09 лютого 2021 року (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 08 лютого 2021 року (встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні:12,78 грн. за одну годину, з ПДВ.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – 0,13 грн.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків: 6,39 грн. за одну годину, з ПДВ.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону із зниженням стартової орендної плати (1 відсоток стартової орендної плати) – 0,06 грн.

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 6,39 грн. за одну годину, з ПДВ.

Розмір мінімального кроку за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (1 відсоток стартової орендної плати) – 0,06 грн.

Розмір гарантійного внеску – 72,24 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.

Податок на додану вартість нараховується на розмір орендної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99 кроків.

**3. Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні на право оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні, електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати, зараховані на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону.

 Реєстраційний та гарантійний внески, зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика після 16 години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Переможець електронного аукціону, якщо він є юридичною особою, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та копію документа, який надає повноваження на підписання договору;
* укладає договір оренди об’єкта оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
* до укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду;

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об’єкта. Сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок орендодавця.

Переможець електронного аукціону, який підписав договір оренди, сплачує балансоутримувачу - комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради «Західноукраїнський спеціалізований дитячий медичний центр» орендну плату на рахунок №UA403052990000026000041013509 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, ЄДРПОУ 02007101.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених потенційними орендарями реєстраційних та гарантійний (у випадку відмови переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди) внесків орендодавцю – управлінню майном спільної власності Львівської обласної ради на казначейський рахунок №UA938201720355199011088020967, в ДКСУ у м. Києві, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25255072.

Ознайомитись з об’єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні з 1000 до 1700 год. за попереднім узгодженням з представником балансоутримувача **(**КНП ЛОР «Західноукраїнський спеціалізований дитячий медичний центр»**)** за тел.(032)270-70-94.

**4. Технічні реквізити оголошення**:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Веб-сторінка адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.