**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** [**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456)

**(ключ об’єкту 5178)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 10,0 кв. м за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Блока 32** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код ЄДРПОУ  42964094, місце знаходження: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, тел. (0432) 67-52-17, 67-30-59, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Вінницький національний медичний університет ім. М.І. Пирогова за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Пирогова, 56 | |
| Інформація про об’єкт оренди | Нерухоме майно – частини нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 10 кв.м:  - на 1-му поверсі част. №ІІ (2,0 кв. м),  - на 2-му поверсі част. №XXVI (2,0 кв. м),  - на 3-му поверсі част. №XLVII (2,0 кв. м),  - на 4-му поверсі част. №LІІ (2,0 кв. м),  - на 5-му поверсі част. №LXVI (2,0 кв. м),  в будівлі гуртожитку №1 (літ.А), за адресою: м. Вінниця, вул. Блока 32 | |
| Тип переліку | перший | |
| Вартість об'єкта оренди | станом на 01.05.2020  - первісна балансова вартість об'єкта оренди – 96350,00 грн  - залишкова балансова вартість об’єкта оренди – 92295,49 грн. | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 364 дні | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | лист Міністерства охорони здоров’я України про надання висновку на укладення договору оренди державного нерухомого майна  від 14.01.2020 № 10-12/946/2-20 | |
| Фотографічне зображення майна | додається | |
| Місцезнаходження об’єкта; | 21018, м. Вінниця, вул. Блока 32 | |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 10,0 кв. м | |
| Характеристика об’єкта оренди | Нерухоме майно – частини нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 10 кв.м:  - на 1-му поверсі част. №ІІ (2,0 кв. м),  - на 2-му поверсі част. №XXVI (2,0 кв. м),  - на 3-му поверсі част. №XLVII (2,0 кв. м),  - на 4-му поверсі част. №LІІ (2,0 кв. м),  - на 5-му поверсі част. №LXVI (2,0 кв. м),  в будівлі гуртожитку №1 (літ.А), за адресою: м. Вінниця, вул. Блока 32 | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний, приміщення забезпеченні електроенергією, опаленням, потужність електромережі 0,05 кВт/год | |
| Поверховий план об’єкта | Додається | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних послуг буде впорядковано окремим договором | |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| Умови та додаткові умови оренди | | |
| Строк оренди | 2 роки 364 дні | |
| Стартова орендна плата | - 922,95 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  - 461,48 грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  - 461,48 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення телекомунікаційного обладнання, що забезпечує доступ до Інтернет | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди. | Майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням. Закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги. | |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення об’єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку) | Наказ Регіонального відділення від 02.10.2020 | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні, з 09:00 до 17:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: за адресою: 21018, м. Вінниця, вул. Блока 32,  контактна особа: Настенко Галина Францівна,  тел. (0432) 66-02-69 | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «29» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «28» жовтня 2020 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 9,23 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 2361,50 грн;  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України  по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
|  | |

Начальник Управління орендних

відносин та оцінки майна Н.Г. Клочковська